

## **Niederschrift öffentlicher Teil 8. Sitzung des Bauausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 28.05.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Bernhard Mael                      CDU

Mitglieder

Herr David Goka                          FWM  
 Herr Erich Nöthen                      SPD  
 Herr Martin Reis                        CDU  
 Herr Christoph Rosenbaum          CDU  
 Herr Walter Scharbach                AfD  
 Herr Andreas Tryba                      Bündnis 90 / die Grünen

stellv. Mitglied

Herr Raduan Fatine	SPD	Vertretung für Herrn Siegmar Stenner
Herr Hans-Jürgen Hofmann	SPD	Vertretung für Herrn Lothar Geisen
Herr Tobias Keßner	CDU	Vertretung für Herrn Rolf Metzler
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für Herrn Matthias Kaißling
Herr Hans Dieter Reichert	FDP	Vertretung für Herrn Herbert Fleischer
Herr Dieter Winkel	CDU	Vertretung für Herrn Stefan Schmutzler

Ratsmitglied

Herr Ferdinand Faber                    SPD

Von der Verwaltung

Frau Chantal Franz  
 Herr Uwe Hoffmann  
 Herr Helge Lippert  
 Herr Gerd Schlich

Schrifführer

Herr Marvin Krechel

Entschuldigt fehlt/fehlen:

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung:**

- 1            Niederschrift der letzten Sitzung
- 2            Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3            Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1        Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung

- 4 Vorlage: 5937/2020  
Dorfplatz Nitztal 2. Bauabschnitt  
Vorlage: 5983/2020  
5 Verschiedenes

## Protokoll:

### zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

#### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig.  
Ablehnung: .  
Enthaltung: .

### zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

### zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

#### zu 3.1 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung Vorlage: 5937/2020

Herr Reichert fragte, wie die Überarbeitung des Brandschutzkonzeptes gemacht wird und wie hoch die Kosten sind, beziehungsweise worüber diese bezahlt werden sollen. Zudem wurde angefragt, ob es Bedenken gegen die Statik gibt und ob sofortiger Handlungsbedarf besteht. Ebenfalls fragte er nach dem Sachstand der Wirtschaftlichkeitsberechnung.

Herr Hoffmann erklärte, dass das Brandschutzkonzept in Abstimmung mit dem bereits bestehenden Brandschutzkonzept der Burgfestspiele überarbeitet wird und die untere sowie obere Burg mit einfließt. Die Kosten für die Beschilderung werden anschließend über die Haushaltsmittel der Burgfestspiele finanziert.

Bezugnehmend auf die Statik teilte Herr Hoffmann mit, dass ein Statiker die Untersuchung vorgenommen hat und auf Grund dessen unter anderem die Generalsanierung überhaupt durchgeführt wird.

Die Wirtschaftlichkeitsberechnung ist noch nicht abgeschlossen, da umfassende vorherige Abstimmungen zwischen der Stadt Mayen, dem Land und Bund zu treffen sind.

Es wurde ebenfalls von Herr Reichert angefragt, mit welchem Datum das Schreiben von Herrn Schulte datiert ist. Eine Antwort wird im Rahmen der Beschlusskontrolle erfolgen.

Herr Rosenbaum erfragte nach dem Sachstand der Genehmigung des Denkmalschutzes. Es wurde erläutert, dass das Einvernehmen mit dem Denkmalschutz ein langwieriger Prozess mit hohem Abstimmungsbedarf ist und kein Datum genannt werden kann.

Im Zuge dessen fragte Herr Rosenbaum, ob die fehlende Zustimmung der Denkmalschutzbehörde förderrechtliche Konsequenzen nach sich zieht. Dies konnte verneint werden.

Ebenfalls wurde angefragt, ob eine Genehmigung ohne Statik möglich wäre. Dies konnte

bejaht werden aber auf Grund der Auflagen würde die Genehmigung keinen Fortschritt verursachen.

Zuletzt fragte Herr Rosenbaum nach dem zeitlichen Ablauf und dem Sachstand der Ausschreibung. Herr Hoffmann gab an, dass die Ausschreibung zu 2/3 fertiggestellt ist. Jedoch müssen das Naturschutz- und Museumskonzept zeitgleich fertiggestellt werden. Es wäre unseriös hier einen Zeitpunkt anzugeben.

Der Sachstandsbericht Generalsanierung Genovevaburg soll fortlaufend als TOP im Bauausschuss aufgeführt werden.

#### **zu 4 Dorfplatz Nitztal 2. Bauabschnitt Vorlage: 5983/2020**

Herr Scharbach bittet um Aufnahme der Firma Stein & Garten, Inhaber: Herr Lothar Hambuch, Katzenberger Weg 123, 56727 Mayen

#### **Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt, nach dem vorliegenden Leistungsverzeichnis die Ausführung des 2. Bauabschnitts des Dorfplatzes Nitztal beschränkt auszuschreiben, der Bieterliste zuzustimmen und den Auftrag zur Ausführung an den wirtschaftlichsten Bieter im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel zu vergeben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: .

#### **zu 5 Verschiedenes**