

Industriepark Osteifel, Teilgebiet " Im Brämacker ", 4. Änderung

Verfahren

Aufstellung
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am ... bekannt gemacht worden.

Stadtwahlamt Mayen
Mayen, den

Oberbürgermeister

Unterrichtung
Der Bebauungsplan wurde am ... vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgt in Anwendung des § 13 a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom ... über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden.

Auslegung
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am ... bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom ... bis ... Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB wurde mit Schreiben vom ... durchgeführt.

Stadtwahlamt Mayen
Mayen, den

Oberbürgermeister

Abwägung
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ... die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am ... mitgeteilt.

Stadtwahlamt Mayen
Mayen, den

Oberbürgermeister

Verabschiedung
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 LBAuO¹ und § 24 GemO² den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Stadtwahlamt Mayen
Mayen, den

Oberbürgermeister

Ausfertigung
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1 : 1000 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO³ i.V.m. § 10 GemO-DVO⁴ wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 1 Hauptabteilung⁵ ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadtwahlamt Mayen
Mayen, den

Oberbürgermeister

Inkrafttreten
Der Beschluss des Bebauungsplans sowie Ort und Zeit der Erleichterung des Bebauungsplans nebst Begründung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... ersichtlich bekannt gemacht.

Stadtwahlamt Mayen
Mayen, den

Oberbürgermeister

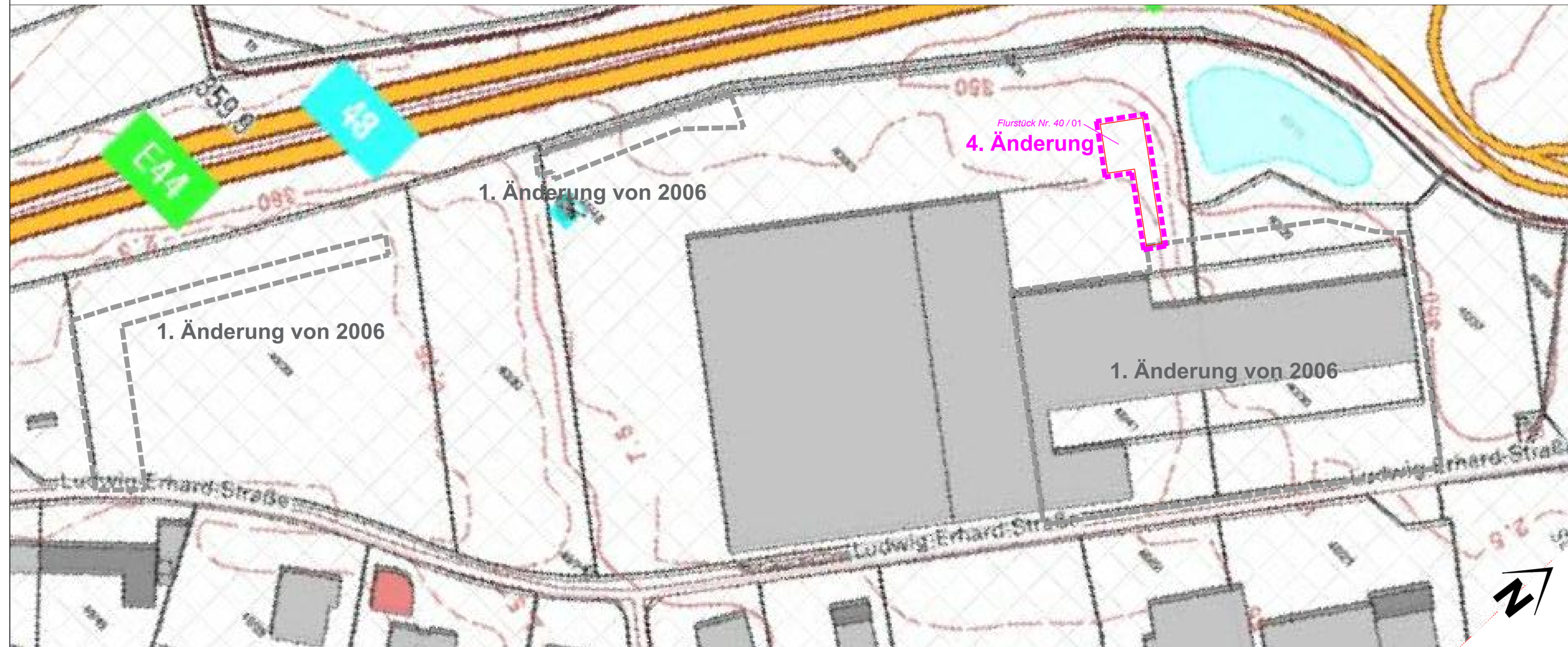
**Bescheinigung
Plangrundlage**
Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Stadtwahlamt Mayen
Mayen, den

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3434), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist, sowie der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) und dritter Verordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 98), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert.
2. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juni 2019 (GVBl. S. 112).
3. Hauptsatzung der Stadt Mayen vom 20. September 1989, zuletzt geändert durch die Satzung zur Anpassung örtlicher Satzungen an den Euro (Euro-Anpassungssatzung) vom 4.9.2001.
4. Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. März 2020 (BGBl. I S. 440).
5. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatschG) vom 06. Oktober 2016 (GVBl. S. 293), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 55).

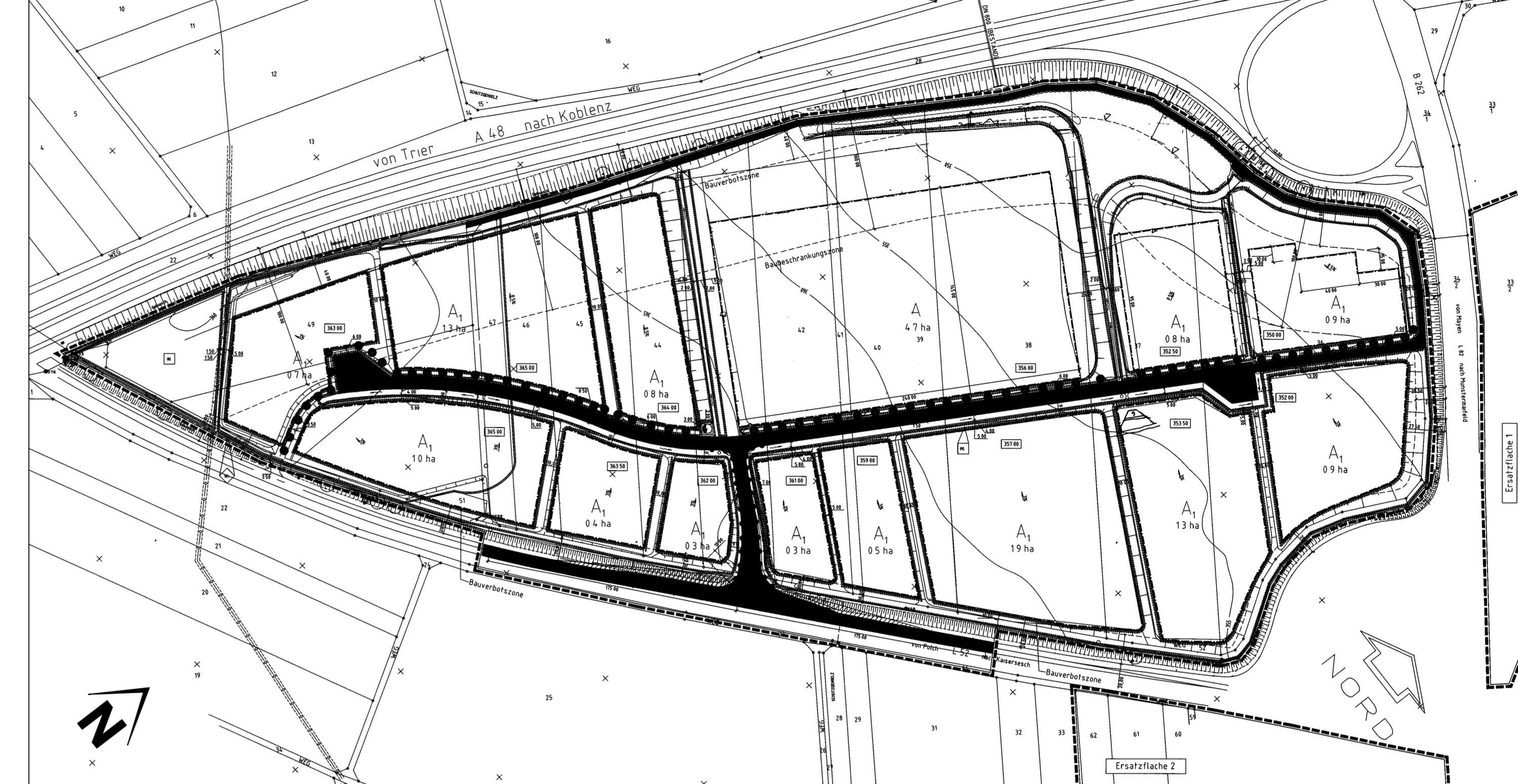
Änderungsbereiche

ohne Maßstab

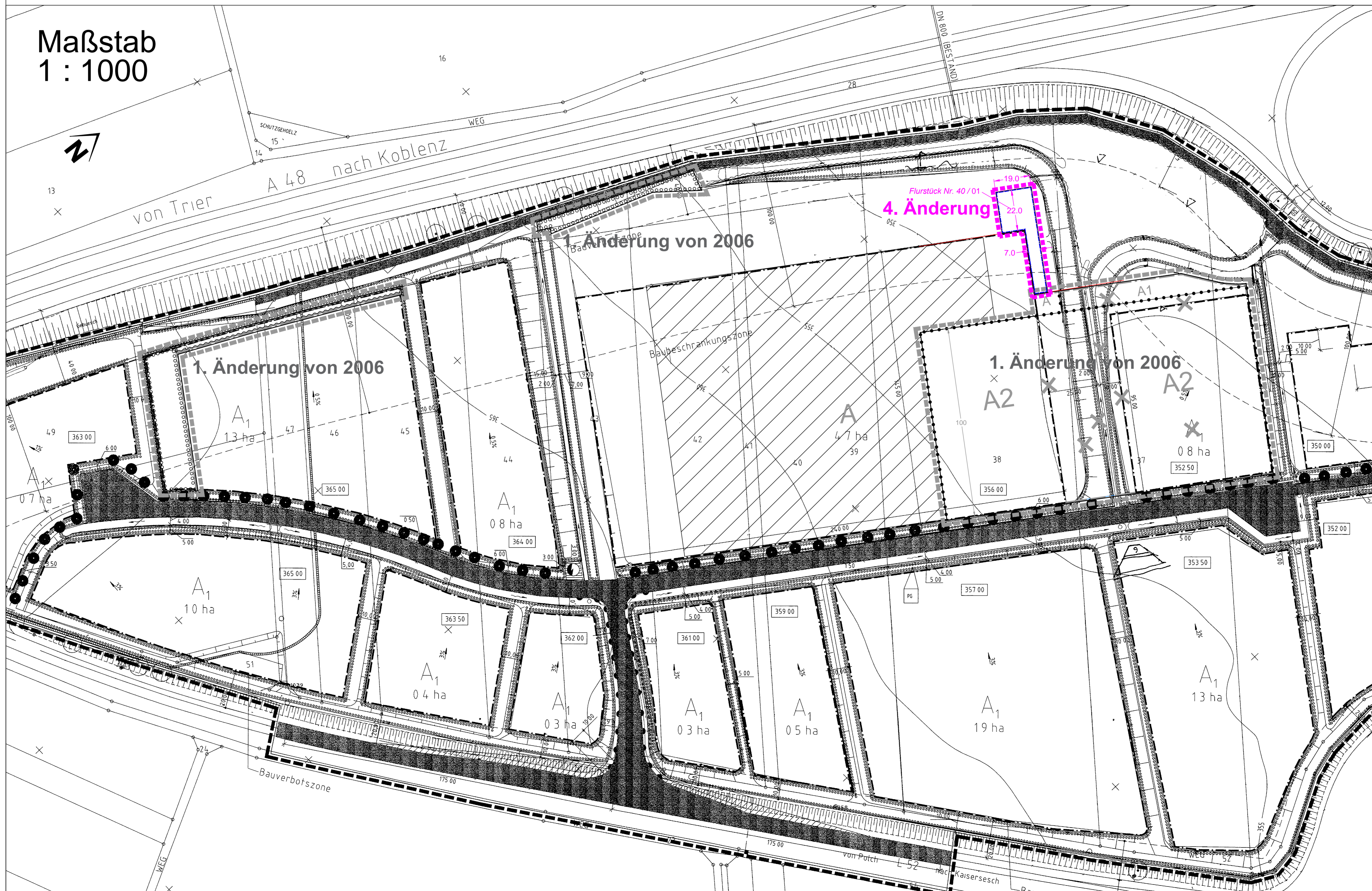


Stamm - Bebauungsplan

ohne Maßstab



Maßstab
1 : 1000



Legende

- überbaubare Fläche nur für Zelthallen mit maximal 7,50 m Höhe § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- Geltungsbereich der vorliegenden 4. Änderung § 9 Abs. 7 BauGB

Ind.	Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Name
		06.07.2020	W. Pott
			bearbeitet

Bahnhofstraße 1
 53577 Neustadt/Wied
 Telefon: 02683/9850-0
 Telefax: 02683/9850-99

Projekt - Nr.: 636/05
 Projekt: Bebauungsplan Industriepark Osteifel Teilgebiet "Im Brämacker" (4. Änderung), Mayen - Alzheim
 Stadt: Mayen

Plan :
 Bebauungsplan

Maßstab
 1 : 1000

Plangröße
 m²

Auftraggeber:

Datum: _____ Unterschrift: _____