

## **Niederschrift öffentlicher Teil**

### **8. Sitzung des Stadtrates der Stadt Mayen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 25.06.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:33 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus Hausen, Am Bürgerhaus

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Wolfgang Treis Bündnis 90 / Die Grünen

Bürgermeister

Herr Bernhard Mauel CDU

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder FDP

Ortsvorsteher

Herr Siegmar Stenner SPD

Mitglieder

Herr Rainer Dartsch CDU  
 Herr Markus Esper FWM  
 Herr Ferdinand Faber SPD  
 Herr Dennis Falterbaum CDU  
 Herr Lothar Geisen SPD  
 Herr Max Göke CDU  
 Herr Stephan Guckenbiehl FDP  
 Herr Thomas Hürter FDP  
 Herr Matthias Kaißling Bündnis 90 / Die Grünen  
 Herr Tobias Keßner CDU  
 Frau Hannelore Knabe CDU  
 Frau Marika Kohlhaas Bündnis 90 / Die Grünen  
 Frau Doris Laux SPD  
 Frau Natascha Lentes Bündnis 90 / Die Grünen  
 Frau Martina Luig-Kaspari SPD  
 Herr Carsten Männlein CDU  
 Herr Dirk Meid SPD  
 Herr Ekkehard Raab FDP  
 Herr Martin Reis CDU  
 Herr Christoph Rosenbaum CDU  
 Herr Walter Scharbach AfD  
 Frau Anne Schnütgen Bündnis 90 / Die Grünen  
 Frau Inge Schön  
 Herr Dr. Ralf-Alexander Schön AfD  
 Herr Hans-Georg Schönberg FWM  
 Frau Lydia Schwindenhammer CDU  
 Herr Michael Sexauer Bündnis 90 / Die Grünen  
 Herr Helmut Sondermann SPD  
 Herr Stefan Wagner SPD  
 Herr Karl Josef Weber SPD  
 Herr Dieter Winkel CDU

Von der Verwaltung

Herr Christoph Buttner  
 Herr Jürgen Heilmayer  
 Frau Claudia Henning-Prehl  
 Herr Helge Lippert  
 Frau Sabrina Müller  
 Herr Andreas Seiler

Herr Axel Spitzlei

Schriefführerin

Frau Elisa Ternes

Es fehlt / fehlen:

Mitglieder

Herr Michael Helsper

FWM

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung:**

- 6 Verabschiedung von Frau Kohr als ausgeschiedenes Ratsmitglied und Einführung von Frau Schön in das Amt
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Niederschrift der letzten Sitzung
- 9 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 10.1 Finanzielle Auswirkungen der Corona-Pandemie auf den Haushalt der Stadt Mayen  
Vorlage: 5999/2020
- 10.2 Finanzstatusbericht zum 30.04.2020  
Vorlage: 6022/2020
- 10.3 Kulturelles Angebot im Lichte der Coronalage
- 10.4 Weltkulturerbe "Eifeler Mühlsteinrevier"
- 10.5 Änderung des Kommunalwahlrechts
- 10.6 Abschluss des Haushaltsjahres 2019
- 11 Wahlen
- 11.1 Neuwahl einer/ eines zweiten Beigeordneten für die Stadt Mayen  
Vorlage: 6037/2020
- 11.2 Nachwahl eines Mitglieds in den Beirat der Stadtentwicklungsgesellschaft  
Vorlage: 5954/2020
- 11.3 Nachwahl von Mitgliedern für städtische Gremien  
Vorlage: 5953/2020
- 12 Resolution - Schutzschirm für Kommunalfinanzen  
Vorlage: 6000/2020
- 13 Umsetzung des "neuen" § 2b des Umsatzsteuergesetzes  
Vorlage: 6014/2020
- 14 Förderung der Mayener Wirtschaft - Sondernutzungsgebühr  
Vorlage: 5988/2020
- 15 Lebendige Zentren - Vorbereitende Untersuchung Erweiterungsgebiet  
Vorlage: 6015/2020
- 16 Lebendige Zentren - Hochgarage  
Vorlage: 5902/2020
- 17 Hochwasserschutz- und Gewässerschutzkonzept  
Vorlage: 5985/2020
- 18 Stellplatzablösevertrag  
Vorlage: 5978/2020
- 19 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »An der Hundelheck III«, Mayen  
Vorlage: 6001/2020
- 20 Flächennutzungsplan -Änderung Bereich »An der Hundelheck III«, Mayen  
Vorlage: 6002/2020
- 21 Flächennutzungsplan-Änderung Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker/Autohof«, Mayen-Alzheim

- 22 Vorlage: 6003/2020  
Bebauungsplan »An der Sauperg« (2. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5998/2020
- 23 Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker /Autohof«, Mayen-  
Alzheim  
Vorlage: 6004/2020/1
- 24 Bebauungsplan »Hausener Tal« (4. Änderung), Mayen-Hausen  
Vorlage: 5993/2020
- 25 Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 5964/2020
- 26 Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 5965/2020
- 27 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken III« (1. Änderung),  
Mayen  
Vorlage: 6006/2020
- 28 Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken III« (1. Änderung),  
Mayen  
Vorlage: 6007/2020
- 29 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6008/2020/1
- 30 Bebauungsplan »Obere Stehbach II« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5912/2020
- 31 Modernisierung der Verkehrsstation Bahnhof Mayen-Ost, Bahnsteig, Hier: Abschluss der  
Modernisierungsvereinbarung  
Vorlage: 5944/2020
- 32 Pachtzahlungen  
Vorlage: 6027/2020
- 33 Bestellung des Abschlussprüfers zur Prüfung der Jahresabschlüsse des Eigenbetriebes  
Abwasserbeseitigung zum 31.12.2020 und 31.12.2021  
Vorlage: 5868/2020
- 34 Posthume Aberkennung der Ehrenbürgerschaft von Adolf Hitler  
Vorlage: 6036/2020
- 35 Resolution für Demokratie, Toleranz und Weltoffenheit  
Vorlage: 5952/2020
- 36 Anträge der Fraktionen
- 36.1 Antrag der SPD-Fraktion
- 36.1.1 Bau/ Ankauf eigener Immobilien anstelle der Anmietung von fremdem Wohnraum  
Antrag: AN/0330/2020
- 37 Verschiedenes
- 37.1 Vertragliche Umsetzung "Gastronomische Nutzung ales Rathaus"
- 37.2 Sachstand Breitbandausbau
- 37.3 Sachstand Eröffnung Nettebad
- 37.4 Kommentare in sozialen Medien
- 37.5 31. Änderung des Flächennutzungsplanes - Darstellung eines Sondergebietes  
Einzelhandel in der Stadt Polch

## Protokoll:

### zu 6 Verabschiedung von Frau Kohr als ausgeschiedenes Ratsmitglied und Einführung von Frau Schön in das Amt

OB Treis begrüßt Frau Schön im Stadtrat und teilt mit, dass sich Frau Kohr für die Sitzung entschuldigt hat.

**zu 7 Einwohnerfragestunde**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**zu 8 Niederschrift der letzten Sitzung**

Es erfolgen keine Wortmeldungen. Insofern gilt die Niederschrift der letzten Sitzung als genehmigt.

**zu 9 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**zu 10 Mitteilungen der Verwaltung**

**zu 10.1 Finanzielle Auswirkungen der Corona-Pandemie auf den Haushalt der Stadt  
Mayen**

**Vorlage: 5999/2020**

Ratsmitglied Keßner erkundigt sich nach der Erstellung eines Nachtragshaushalts.

Bereichsleiter Spitzlei teilt mit, dass die Erstellung eines Nachtragshaushalts derzeit nicht nötig ist.

**zu 10.2 Finanzstatusbericht zum 30.04.2020**

**Vorlage: 6022/2020**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**zu 10.3 Kulturelles Angebot im Lichte der Coronalage**

OB Treis teilt mit, dass die Durchführung des Lukasmarkts und des Stein- und Burgfests derzeit in der Planung sind. Die Veranstaltungen sollen in geänderter Form durchgeführt werden.

**zu 10.4 Weltkulturerbe "Eifeler Mülsteinrevier"**

OB Treis teilt mit, dass am 28.07.2020 eine Informationsveranstaltung für die Fraktionsvorsitzenden in der Laacher See Halle in Mendig stattfindet. Zudem teilt er mit, dass am 07.09.2020 eine Informationsveranstaltung für alle Ratsmitglieder der am Verfahren beteiligten Kommunen stattfindet.

**zu 10.5 Änderung des Kommunalwahlrechts**

Bürgermeister Mauel erläutert die vom Landtag beschlossenen Änderungen des Kommunalwahlrechts in Bezug auf die Wahl zum Oberbürgermeister am 13.09.2020 und 27.09.2020.

**zu 10.6 Abschluss des Haushaltsjahres 2019**

OB Treis teilt mit, dass das Haushaltsjahr 2019 mit einem Überschuss von 2,4 Mio. EUR abgeschlossen wurde und somit sowohl im Ertrags- als auch im Finanzhaushalt ein Haushaltsausgleich, erstmals seit Einführung der Doppik, erreicht wurde.

**zu 11 Wahlen**

**zu 11.1 Neuwahl einer/ eines zweiten Beigeordneten für die Stadt Mayen  
Vorlage: 6037/2020**

Fraktionsvorsitzende Lentes stellt sich vor.  
Die zweite Beigeordnete wird in geheimer Wahl gewählt.

**Beschluss:**

Der Stadtrat wählt Frau Natascha Lentes zur zweiten Beigeordneten der Stadt Mayen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 18  
Ablehnung: 13  
Enthaltung: 0

OB Treis vereidigt und ernennt Frau Lentes und führt sie in das Amt ein.

**zu 11.2 Nachwahl eines Mitglieds in den Beirat der Stadtentwicklungsgesellschaft  
Vorlage: 5954/2020**

**Beschluss:**

1. Der Stadtrat beschließt die Wahlen gemäß § 40 Abs. 5 GemO in offener Abstimmung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

2. Der Stadtrat beschließt Herrn Walfried Thum als stellvertretendes Mitglied in den Beirat der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH zu wählen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

**zu 11.3 Nachwahl von Mitgliedern für städtische Gremien  
Vorlage: 5953/2020**

**Beschluss:**

1. Der Stadtrat beschließt die Wahlen gemäß § 40 Abs. 5 GemO in offener Abstimmung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

2. Der Stadtrat beschließt Herrn Walfried Thum als Mitglied in folgende Gremien zu wählen:
  - Marktausschuss

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

- Jugendhilfeausschuss

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

- Ausschuss für Schulen, Sport, Jugend und Soziales

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

3. Der Stadtrat beschließt Herrn Walfried Thum als stellvertretendes Mitglied in folgende Gremien zu wählen:

- Rechnungsprüfungsausschuss

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

- Beirat für Menschen mit Beeinträchtigungen und deren Angehörige

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

- Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Verkehr und Forst

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

4. Der Stadtrat beschließt Herrn Walter Scharbach als Mitglied in den Ausschuss für Kultur und Tourismus zu wählen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

**zu 12 Resolution - Schutzschirm für Kommunalfinanzen  
Vorlage: 6000/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Resolution gem. Sachverhalt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 13 Umsetzung des "neuen" § 2b des Umsatzsteuergesetzes  
Vorlage: 6014/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt – im Hinblick auf die anstehende Änderung des Umsatzsteuergesetzes durch Einfügung des neuen Absatzes 22a zu § 27 UStG – das die Stadt Mayen § 2 Abs. 3 UStG in der am 31.12.2015 geltenden Fassung in Erweiterung der bereits beschlossenen Optionserklärung auch für sämtliche von der Stadt Mayen in der Zeit nach dem 31. Dezember 2020 und vor dem 01. Januar 2023 ausgeführte Leistungen weiterhin anwendet.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 14 Förderung der Mayener Wirtschaft - Sondernutzungsgebühr  
Vorlage: 5988/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt:

1. Verzicht auf die Erhebung der Sondernutzungsgebühren sowohl für die Gastronomen in der Außenbewirtschaftung, als auch für den innerstädtischen Einzelhandel für das Jahr 2020.
2. Die kostenlose zur Verfügung Stellung von Erweiterungsflächen der Außenbewirtung für die innerstädtischen Gastronomen für das Jahr 2020.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 15 Lebendige Zentren - Vorbereitende Untersuchung Erweiterungsgebiet**

**Vorlage: 6015/2020****Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Mayen stimmt den vorgestellten Ergebnissen der Vorbereitenden Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes „Nordöstliche Innenstadt“ zu und beschließt:

1. den Entwurf des Rahmenplans in der vorliegenden Fassung
2. die Durchführung der Bürgerbeteiligung gemäß § 137 BauGB
3. die Durchführung der Beteiligung der öffentlichen Aufgabenträger gemäß § 139 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 (2) BauGB und § 4a (1-4) und (6) BauGB

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 16 Lebendige Zentren - Hochgarage****Vorlage: 5902/2020**

Fraktionsvorsitzender Scharbach beantragt den Beschlusstext bzgl. der Baukosten pro Stellplatz wie folgt zu ändern:

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt:

1. die vorgelegte Parkraumbedarfsermittlung als Prüfergebnis
2. aufgrund der Auslobung und gemäß § 14 Abs. 4 Satz 8 der Vergabeverordnung (VGV) wird die Verwaltung mit der Einleitung und Durchführung des Verhandlungsverfahrens mit dem Sieger des Planungswettbewerbes beauftragt. Unter Bezug auf den Passus 15.2 Auftrags- und Verhandlungsgespräche Abs. 1, Satz 3 der Auslobung „Voraussetzung für die stufenweise Beauftragung ist, dass die wirtschaftlichen Möglichkeiten der Ausloberin für die Umsetzung des Gesamtprojektes erreichbar erscheinen...“, soll das Verhandlungsgespräch dahingehend geführt werden, dass der Preisträger seinen Entwurf derart optimieren sollte, dass für die Kostengruppen 300 und 400 gemäß DIN 276 ein Kostenansatz von 12.000 €/ StP. nicht überschritten werden darf.

Sollte mit dem Sieger des Wettbewerbs keine Einigung erzielt werden können, wäre nachfolgend mit dem zweiten und dritten Preisträger zu verhandeln.

OB Treis lässt über die Änderung des Beschlussvorschlags abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 3

Ablehnung: 29

Enthaltung: 0

Insofern wird über den Beschlussvorschlag in der ursprünglichen Form abgestimmt.

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt:

1. die vorgelegte Parkraumbedarfsermittlung als Prüfergebnis
2. aufgrund der Auslobung und gemäß § 14 Abs. 4 Satz 8 der Vergabeverordnung (VGV) wird die Verwaltung mit der Einleitung und Durchführung des Verhandlungsverfahrens mit dem Sieger des Planungswettbewerbes beauftragt. Unter Bezug auf den Passus 15.2 Auftrags- und Verhandlungsgespräche Abs. 1, Satz 3 der Auslobung „Voraussetzung für die stufenweise Beauftragung ist, dass die wirtschaftlichen Möglichkeiten der Ausloberin für die Umsetzung des Gesamtprojektes erreichbar erscheinen...“, soll das Verhandlungsgespräch dahingehend geführt werden, dass der Preisträger seinen Entwurf derart optimieren sollte, dass für die Kostengruppen 300 und 400 gemäß DIN 276 ein Kostenansatz von 13.000 €/ StP. nicht überschritten werden darf.

Sollte mit dem Sieger des Wettbewerbs keine Einigung erzielt werden können, wäre nachfolgend mit dem zweiten und dritten Preisträger zu verhandeln.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 22  
Ablehnung: 10  
Enthaltung: 0

**zu 17 Hochwasserschutz- und Gewässerschutzkonzept  
Vorlage: 5985/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt dem Maßnahmenkatalog aus den Konzepten zu und beauftragt die Verwaltung mit der sukzessiven Umsetzung.

Ebenfalls beauftragt der Stadtrat die Verwaltung alle betroffenen Anlieger entsprechend zu informieren und eine Abstimmung möglicher Beteiligten wie ABW, Kreisverwaltung und LBM umzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

**zu 18 Stellplatzablösevertrag  
Vorlage: 5978/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt der Ablöse von drei Stellplätzen für Kraftfahrzeuge gem. § 47 Abs. 4 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

- zu 19 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »An der Hundelheck III«, Mayen  
Vorlage: 6001/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Stellungnahmen zu den fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

- zu 20 Flächennutzungsplan -Änderung Bereich »An der Hundelheck III«, Mayen  
Vorlage: 6002/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtrat verabschiedet die Flächennutzungsplan-Änderung Bereich »An der Hundelheck III«, Mayen nebst Begründung

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung: 1

- zu 21 Flächennutzungsplan-Änderung Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker / Autohof«, Mayen-Alzheim  
Vorlage: 6003/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker / Autohof«, Mayen-Alzheim.

Ferner werden die frühzeitigen Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB als auch die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung:

**zu 22    Bebauungsplan »An der Sauperg« (2. Änderung), Mayen  
 Vorlage: 5998/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes »An der Sauperg« (2. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB. Ferner wird beschlossen, dass das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a BauGB zur Anwendung kommt.  
 Des Weiteren wird beschlossen, dass die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB durchgeführt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung:

**zu 23    Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker /Autohof«,  
 Mayen-Alzheim  
 Vorlage: 6004/2020/1**

Fraktionsvorsitzender Rosenbaum bittet um Erstellung einer Sichtanalyse bis zur nächsten Sitzung.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker / Autohof«, Mayen-Alzheim gem. § 2 Abs. 1 BauGB. Ferner werden beschlossen die frühzeitigen Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB als auch die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
 Ablehnung:  
 Enthaltung:

**zu 24    Bebauungsplan »Hausener Tal« (4. Änderung), Mayen-Hausen  
 Vorlage: 5993/2020**

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen den Beschlussvorschlag den Vorberatungen entsprechend wie folgt zu ändern:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Im Hausener Tal« (4. Änderung), Mayen-Hausen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.

Zudem soll der Spielplatz neu gestaltet werden und mit neuen Spielgeräten versehen werden.

Eine befestigte Zuwegung mit einer wassergebundenen Decke soll gewährleistet werden.

OB Treis lässt über die Änderung des Beschlussvorschlags abstimmen.

**Abstimmungsergebnis bzgl. der Änderung des Beschlusses:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Im Hausener Tal« (4. Änderung), Mayen-Hausen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.

Zudem soll der Spielplatz neu gestaltet werden und mit neuen Spielgeräten versehen werden.

Eine befestigte Zuwegung mit einer wassergebundenen Decke soll gewährleistet werden.

**Abstimmungsergebnis bzgl. des geänderten Beschlusses:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 25 Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 5964/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

- zu 26    Bebauungsplan »Im Scheid«, Mayen-Kürrenberg  
Vorlage: 5965/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

- zu 27    Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken III« (1.  
Änderung), Mayen  
Vorlage: 6006/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen als Prüfergebnis

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

- zu 28    Bebauungsplan »Im Fastnachtsstück - An den weissen Wacken III« (1.  
Änderung), Mayen  
Vorlage: 6007/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:  
Enthaltung:

**zu 29 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6008/2020/1**

Fraktionsvorsitzender Rosenbaum stellt einen Vertagungsantrag und bittet um Vorlage der Verhandlungsprotokolle bzgl. der Verhandlungen, die mit dem potentiellen Investor geführt wurden.

Fraktionsvorsitzender Sondermann beantragt Sitzungsunterbrechung.

Die Sitzung wird von 19:45 Uhr bis 20:00 Uhr unterbrochen.

Ratsmitglied Geisen bittet darum den Satz „Die Kosten für das Bauleitplanverfahren und das Gutachten werden dem privaten Investor in Rechnung gestellt.“ in der Vorlage wie folgt zu ändern: „Die Kosten für das Bauleitplanverfahren und das Gutachten werden einem zukünftigen Investor in Rechnung gestellt.“

OB Treis lässt über den Vertagungsantrag abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 13  
Ablehnung: 19  
Enthaltung: 0

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen,
2. den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen,
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
4. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 20  
Ablehnung: 2  
Enthaltung: 10

**zu 30 Bebauungsplan »Obere Stehbach II« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 5912/2020**

Ratsmitglied Schnütgen verlässt die Sitzung.

Ratsmitglied Keßner verlässt den Sitzungsraum.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes »Obere Stehbach II« (1. Änderung), Mayen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Des Weiteren wird beschlossen, dass das Bebauungsplanaufstellungsverfahren im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt wird.

Ferner beschließt der Stadtrat die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

- zu 31 Modernisierung der Verkehrsstation Bahnhof Mayen-Ost, Bahnsteig, Hier: Abschluss der Modernisierungsvereinbarung  
Vorlage: 5944/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt dem Abschluss des Realisierungs- und Finanzierungsvertrages für die Infrastrukturmaßnahme „Modernisierung der Verkehrsstation Mayen-Ost“ zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

- zu 32 Pachtzahlungen  
Vorlage: 6027/2020**

Ratsmitglied Kaißling verlässt den Sitzungsraum.

Ratsmitglied Keßner betritt den Sitzungsraum.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt auf die Erhebung von Pacht- und Mietzahlungen für den Zeitraum 01.03.2020 bis 31.12.2020 für die im Sachverhalt aufgeführten Einrichtungen zu verzichten, sofern ein Betrieb in diesem Zeitraum nicht möglich war bzw. ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

- zu 33 Bestellung des Abschlussprüfers zur Prüfung der Jahresabschlüsse des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung zum 31.12.2020 und 31.12.2021  
Vorlage: 5868/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, zur Prüfung der Jahresabschlüsse des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung zum 31.12.2020 und 31.12.2021

**Pütz, Mittler & Kollegen GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
Luisenstraße 1-3  
56068 Koblenz**

zu bestellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

- zu 34 Posthume Aberkennung der Ehrenbürgerschaft von Adolf Hitler  
Vorlage: 6036/2020**

Ratsmitglied Sexauer bittet um Prüfung der Ehrenbürgerschaft von Karl Litzmann.

OB Treis sichert zu, dass eine umfangreiche Prüfung bzgl. Ehrungen, die im Zusammenhang mit dem Nationalsozialismus stehen, durchgeführt wird. Zudem erklärt er, dass geprüft wird in welchen Häusern deportierte Jugend gewohnt haben, um ggf. Stolpersteine anzubringen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt Adolf Hitler die Ehrenbürgerschaft der Stadt Mayen posthum abzuerkennen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig  
Ablehnung:  
Enthaltung:

- zu 35 Resolution für Demokratie, Toleranz und Weltoffenheit  
Vorlage: 5952/2020**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Verabschiedung der als Anlage 1 beigefügten Resolution.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 36 Anträge der Fraktionen****zu 36.1 Antrag der SPD-Fraktion****zu 36.1.1 Bau/ Ankauf eigener Immobilien anstelle der Anmietung von fremdem Wohnraum  
Antrag: AN/0330/2020**

Ratsmitglied Meid begründet den Antrag. Der Vorsitzende erläutert, dass ein Großteil der Wohnungen bereits von der StEG angemietet wurde. Im Übrigen wird dargestellt, dass der städtische Wohnungsbau von der StEG gehalten wird und dort bereits Planungen zur Schaffung von sozialem Wohnraum derart finalisiert werden.

**zu 37 Verschiedenes****zu 37.1 Vertragliche Umsetzung "Gastronomische Nutzung ales Rathaus"**

OB Treis berichtet, dass im August ein Gespräch stattfinden wird und der Vertrag voraussichtlich zum 01.01.2021 beginnen kann.

**zu 37.2 Sachstand Breitbandausbau**

Bürgermeister Mauel erläutert, dass der Breitbandausbau in der Stadt Mayen in den Zuständigkeitsbereich der Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Kreises fällt. Er sichert zu, dass eine Sachstandsabfrage erfolgt.

**zu  
37.3 Sachstand Eröffnung Nettebad**

OB Treis teilt mit, dass das Nettebad am 27.06.2020 eröffnet wird und es eine Möglichkeit gibt persönlich Karten bei den Stadtwerken zu erwerben.

**zu  
37.4 Kommentare in sozialen Medien**

Ratsmitglied Meid stellt seine Ansichten bzgl. Kommentaren zur Schließung des Betriebs bei der Firma Ratscheck dar.

**zu  
37.5 31. Änderung des Flächennutzungsplanes - Darstellung eines Sondergebietes Einzelhandel in der Stadt Polch**

Bereichsleiter Heilmayer berichtet, dass bzgl. der Flächennutzungsplanänderung seitens der Stadt Mayen eine kritische Stellungnahme abgegeben wurde. Insofern die beiden Einzelhandelsbetriebe keine Sortimentserweiterung vornehmen, sondern lediglich die Barrierefreiheit und die Warenpräsentation anpassen, ist die Stadt Mayen mit der entsprechenden Flächennutzungsplanänderung einverstanden.