

Mitteilung	6110/2020	Fachbereich 3 Herr Schlich
Neubau Kita Weiersbach : Information zu Mehrkosten		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Haupt- und Finanzausschuss		

Information:

Nach Submission der Zimmermannsarbeiten informiert die Verwaltung über die aktuelle Kostenentwicklung für das Projekt Neubau Kindertagesstätte Weiersbach.

Im Haushalt veranschlagtes Kostenbudget : 4.940.000.-€
 Aktuelle Kostenprognose laut Kostenkontrolle Stand 17.08.2020 : 5.327.000.-€
 Aktueller Stand Mehrkosten : 387.000.-€
 Kostensteigerung 7,8 %

Mehrkosten laut Kostenkontrolle verteilt auf die Kostengruppen

KG 200 Erschließung : Mehrkosten ca 15.000.-€

Begründung : Tieferlegen von bestehenden Versorgungsleitungen Gas und Wasser

KG 300 Baukonstruktion : Mehrkosten ca 287.000.-€

Begründung

Umsetzung Auflagen des Brandschutzes. Selbsttragende Stahl-Konstruktion für den Fluchtbalkon mit zusätzlicher Fluchttreppe. Dazugehörige Fundamentierung (Fundamente und Rüttelstopfsäulen) ca. 130.000.-€

Holzbau

Umlaufender Dachüberstand (Vergrößerung der Dachfläche) ca 25.000.-€

Ausführung beider Decken als Brettstapeldecke. Hierdurch Vorteile im Brand- und Schallschutz sowie erhöhter sommerlicher Wärmeschutz und Einsparungen in nachfolgenden Gewerken; ca 50.000.-€.

Große Deckendurchbrüche (Lüftung) müssen mit Stahlkonstruktionen abgefangen werden; ca 30.000.-€

Rohbauarbeiten

Schmutzwasser : aufgrund der Dichte von Versorgungsleitungen und einem querenden verrohrten Bachkanal ist ein Anschluss an den Kanal in der Gerberstraße nicht möglich. Das Schmutzwasser muss an einen bestehenden Kanal in der Weiersbach angeschlossen werden (Grundstück STEG). Hierzu wird ein separater Schacht mit 2 Pumpen und Druckleitung erforderlich um das Schmutzwasser auf das höhere Niveau zu bringen. Kosten in Höhe ca 30.000.-€ sind im Gewerk Rohbau enthalten.

Mehrkosten im Bereich Kanaltrassen und Entwässerungsleitungen.

Unterfahrung für Aufzug ca 10.000.-€

Als Retentionsvolumen (Hochwasserschutz) und zur Bewässerung der Außenanlage ist die Installation einer Betonzisterne vorgesehen mit ca 11m³ Fassungsvermögen. Kosten ca 4.000.-€.

Aufgrund von Corona-Auflagen muss ein Sanitär-Container mit fließendem Wasser vorgehalten werden mit entsprechendem Reinigungsaufwand. Mehrkosten ca 3.000.-€

KG 400 Technische Gebäudeausrüstung : Mehrkosten ca 45.000.-€

Hier mussten v.a. Auflagen des Brandschutzkonzeptes im Gewerk Elektroinstallation umgesetzt werden.

KG 500 Außenanlage : Mehrkosten 4.500.-€

Hier liegen noch keine Arbeitsergebnisse des mit den Außenanlagen beauftragten Büros BGHplan aus Trier vor.

Im Baufeld wurde eine Grundwassermessstelle entdeckt, die in keinen Unterlagen verzeichnet war und nach Rücksprache mit der SGDNord geordnet zurückzubauen war. Kosten des Rückbaus durch Spezialfirma 2.050.-€.

Versetzen des Zauns zu Grundstück KV MYK (Sporthalle) ca 2.500.-€.

KG 600 Ausstattung

Kosten für Kunst am Bau in Höhe 40.000.-€ waren in der Kostenberechnung nicht enthalten.

KG 700 Nebenkosten : Mehrkosten ca 35.000.-€

Ansatz für Gebühr Baugenehmigung Kostenberechnung 5.000.-€ / Gebühr abgerechnet 10.269,64 €

Mehrkosten Honorar TGA und Statik

Vergaberechtliche Prüfung Vergabe Architekt und LV Zimmermann ca. 4.500.-€

Es gab einige Verschiebungen von Leistungen in andere Gewerke.

- nichttragende Innenwände in das Gewerk Trockenbau statt Holzbau
- Wände Aufzugsschacht aus Betonfertigteilen statt Holzbau
- Balkon komplett in Stahlbauausführung statt Holzbau kombiniert mit Stahlbau (Geländer)
- Farbbeschichtungen außen im Gewerk Zimmermann statt im Gewerk Malerarbeiten

Voraussichtlich in den Gewerken Untersuchung Kampfmittel, Erdarbeiten, Spezialtiefbau und Rohbau kann der verminderte Mehrwertsteuersatz von 16% abgerechnet werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Projekt stehen auf der Haushaltsstelle 3652900-09600000-112 folgende Mittel zur Verfügung:

bis 2019	340.000.- € (+160.000.-€ VE HH2020)
HH 2020	2.600.000.- €
HH 2021	2.000.000.- €

Bisher im Haushalt Veranschlagte Gesamtkosten für das Projekt 4.940.000.- €.

Der FB3 wird Mehrkosten für das Haushaltsjahr 2021 in Höhe 400.000.-€ anmelden.

Anlagen:

Anlage 1 : Kostenkontrolle Stand 27.08.2020

Anlage 2: Bauzeitenplan Kita Weiersbach

