

# **Satzung über den Bebauungsplan »Obere Stehbach II« (1. Änderung), Mayen vom .....**

---

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am ..... aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB), des § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) und des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz folgende Satzung beschlossen:

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

Das Bebauungsplangebiet »Obere Stehbach II« (1. Änderung), Mayen liegt in der Gemarkung Mayen, Flur 21. Der Änderungsbereich umfasst folgende Flurstücke:  
37/3, 37/5, 37/6, 37/8 tlw., 38/1 und 49/4 tlw..

## **§ 2**

### **Bestandteile der Satzung**

Bestandteil der Satzung ist die Bebauungsplanurkunde (Teil 1) sowie die Textfestsetzungen (Teil 2) nebst Begründung.

## **§ 3**

### **Außerkräfttreten**

Mit der Rechtswirksamkeit dieser Satzung treten in ihrem Geltungsbereich die Festsetzungen des Teil 1 (Bebauungsplanurkunde) / Teil 2 (Textliche Festsetzungen, Textfestsetzungen) der Satzungen über die Bebauungspläne »Obere Stehbach II«, Mayen vom 16.03.1994, rückwirkend in Kraft getreten am 25.06.1986, außer Kraft.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan stimmt mit seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO - DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

ausgefertigt:

56727 Mayen, den .....

Stadtverwaltung Mayen

Wolfgang Treis  
Oberbürgermeister