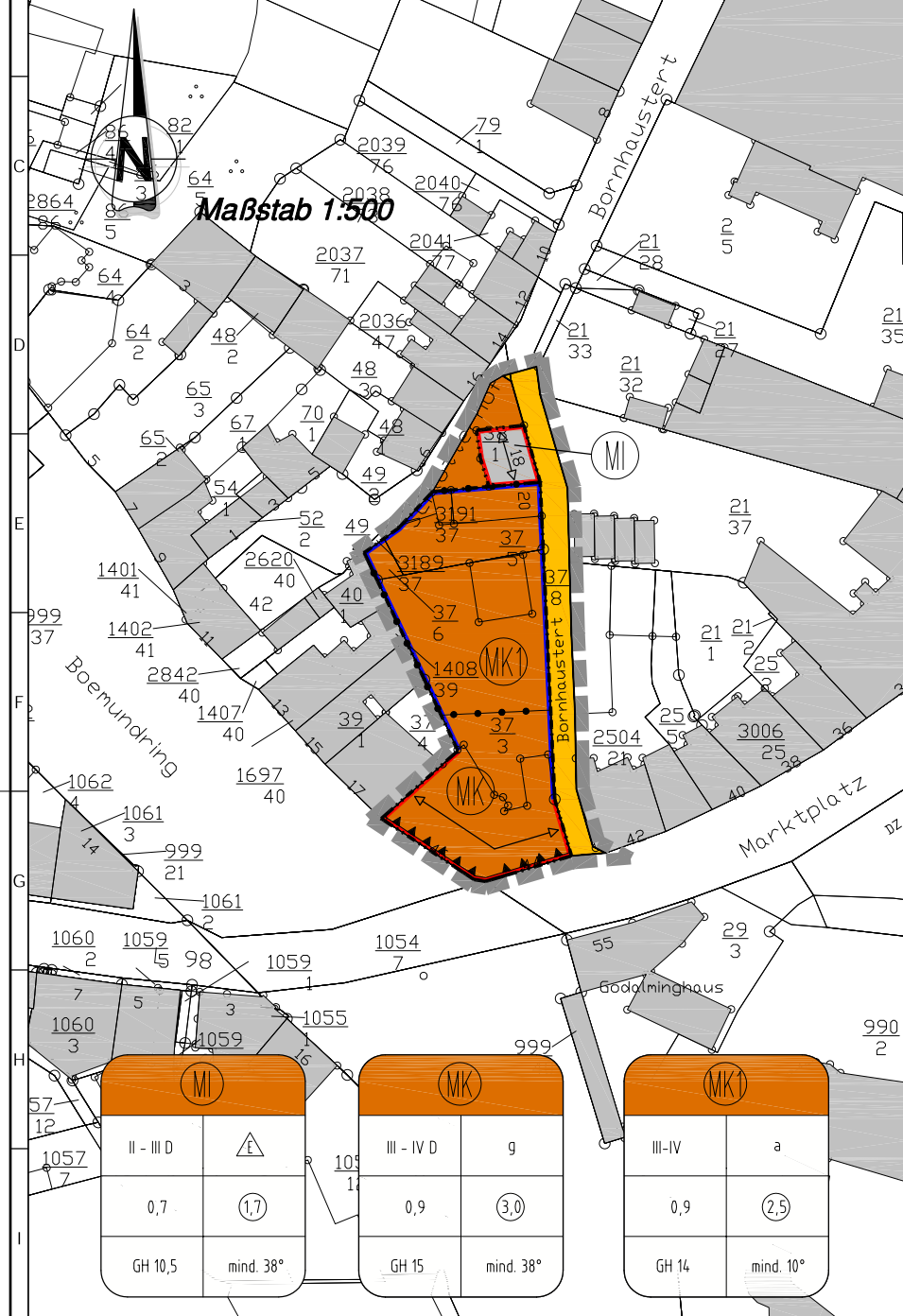


# BEBAUUNGSPLAN "Obere Stehbach II", 1. Änderung, Stadt Mayen

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



## FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	1.165 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	235 m <sup>2</sup>
Plangebiet	1.400 m <sup>2</sup>

## ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

### Art der baulichen Nutzung (§ 1-11 BauNVO)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)/Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

- Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- maximale Gebäudehöhe

### Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- abweichende/geschlossene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Baulinie

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Nutzungsgrenze
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
- Firstrichtung
- Mindestdachneigung

### Nachrichtliche Darstellungen

- Kataster
- Gebäudebestand

### Füllschema der Nutzungsschablone

1	
2	3
4	5
6	7

1. Art der baulichen Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Hausform/Bauform
4. Grundflächenzahl
5. Geschossflächenzahl
6. Gebäudehöhe
7. Dachneigung

## VERFAHRENSVERMERKE

### AUFSTELLUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2020 gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xx.xx.2020 bekannt gemacht worden.  
Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dienstseigel / Oberbürgermeister

### UNTERRICHTUNG

Der Bebauungsplan wurde am xx.xx.2020 vom Stadtrat gebilligt. Die Änderung erfolgt in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom xx.xx.2020 über die Unterrichtung gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom xx.xx.2020 - xx.xx.2020 durchgeführt.

### AUSLEGUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2020 gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung erfolgte in der Zeit vom xx.xx.2020 - xx.xx.2020. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4. Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wurde mit Schreiben vom xx.xx.2020 durchgeführt.

Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dienstseigel / Oberbürgermeister

### ABWÄGUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2020 die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.2020 mitgeteilt.

Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dienstseigel / Oberbürgermeister

### VERABSCHIEDUNG

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am .....201... gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBAuO und § 24 GemO die Bebauungsplanänderung und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dienstseigel / Oberbürgermeister

### AUSFERTIGUNG

Die Bebauungsplanänderung bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i. V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt.

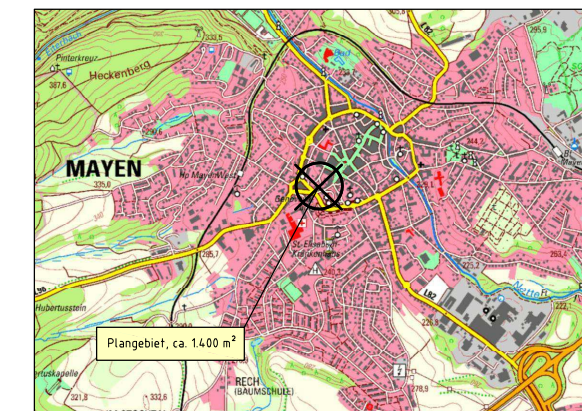
Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dienstseigel / Oberbürgermeister

### INKRAFTTRETEN

Der Beschluss der Bebauungsplanänderung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des BPlanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am .....201... ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadtverwaltung Mayen, den .....  
Dienstseigel / Oberbürgermeister

## LAGE



ohne Maßstab

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: <b>BEBAUUNGSPLAN "Obere Stehbach II", 1. Änderung, Stadt Mayen</b>			
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann • Partner abH 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0			
Mayen		Maßstab: 1:500	
Planbezeichnung: <b>Bebauungsplan</b> (Fassung für die Offenlage)		Bearb.: SIS	Datum: 01.09.2020
Der Bauherr:		Gez.: SP	Pr. Nr.: 19 242
		Gepr.: SIS	Anl. Nr.:
		Aufgestellt:	