

| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| Beschlussvorlage | 6121/2020 | Fachbereich 1 Herr Buttner |
| Vorstellung der Standort- und Marktanalyse "Hotelprojekt Mayen" und Beschlussfassung für die weitere Vorgehensweise | | |
| Beratungsfolge | Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat | |

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt die Mittel in Höhe von 25.000,00 Euro für die Erstellung eines Bau- und Planungskonzeptes für einen Hotelneubau im Bereich des Badezentrums bereitzustellen. Außerdem ermächtigt der Stadtrat die Verwaltung einen entsprechenden Auftrag zu erteilen.

| | | | | | |
|--|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| <u>Gremium</u> | <u>Ja</u> | <u>Nein</u> | <u>Enthaltung</u> | <u>wie Vorlage</u> | <u>TOP</u> |
| <u>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales</u> | | | | | |
| <u>Haupt- und Finanzausschuss</u> | | | | | |
| <u>Stadtrat</u> | | | | | |

Sachverhalt:

In der Sitzung am 05.02.2020 hatte der Stadtrat mit Vorlage 5884/2020 beschlossen, eine Standort- und Marktanalyse zur Ansiedlung von Hotelbetrieben durch die monte Mare Betriebsgesellschaft in Kooperation mit der DEHOGA durchführen zu lassen. Die als Anlage 1 beigefügte Analyse zeigt außerordentlich gute Rahmenbedingungen für eine Hotelansiedlung in Mayen im Allgemeinen und sowie den Standort Badezentrum im Speziellen. Vor dem Hintergrund dieser Analyse haben die Vertreter der Montemare-Gruppe ihr Interesse bekräftigt, im Falle der Errichtung einer Hotelanlage am Badezentrum als Betreiber zu fungieren zu wollen. Im Rahmen der nächsten Schritte sind die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Nicht zuletzt dafür, sondern auch als Grundlage für die notwendige Investitionsentscheidung wird nunmehr ein Bau- und Planungskonzept benötigt. Die Verwaltung schlägt vor, dieses Konzept kurzfristig möglichst durch die soluto plan GmbH (Unternehmen der monte Mare Gruppe) erstellen zu lassen. Dies vor dem Hintergrund, dass bei der soluto plan GmbH einschlägige Erfahrungen im Bäderbereich bestehen, die bei der geplanten Verbindung zwischen Hotel- und Badebetrieb, insbesondere durch die geplante Nutzung der Wellnessanlagen des Badezentrums durch die Hotelgäste, unerlässlich sind. Derzeit erfolgt eine Prüfung ob und unter welchen Voraussetzungen eine Direktvergabe möglich ist. In der Stadtratssitzung am 30.09.2020 stehen Vertreter des Unternehmensgruppe Monte Mare für weitere Erläuterungen zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen bei der Haushaltsstelle 5111100-56255000 zur Verfügung.

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Keine Auswirkungen

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO₂-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Keine Auswirkungen

Anlagen:

Anlage 1 - Standort- und Marktanalyse Hotelprojekt Mayen