

Niederschrift öffentlicher Teil
**5. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und
Digitales**

Sitzungstermin:	Mittwoch, 09.09.2020
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schifführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Wolfgang Treis	Bündnis 90 / Die Grünen
---------------------	-------------------------

Mitglieder

Frau Susanne Faßbender	CDU
Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Carsten Männlein	CDU
Herr Dirk Meid	SPD
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Josef Runkel	CDU
Frau Anne Schnütgen	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

stellv. Mitglied

Herr Jan Stefan Müller	FWM	Vertretung für Herrn Stefan Müller
------------------------	-----	------------------------------------

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Stefan Müller	FWM
Herr Walter Scharbach	AfD

Von der Verwaltung

Herr Jürgen Heilmayer (Bereichsleiter 3.1)

Schriftführer

Herr Fabian Heimann

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Sachstand Digitalisierungsstrategie
Vorlage: 6113/2020
- 3.2 Statistik Bauanträge 01/2020 bis 08/2020
Vorlage: 6107/2020
- 4 Vorstellung der Standort- und Marktanalyse "Hotelprojekt Mayen" und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise
Vorlage: 6121/2020

- 5 Lebendige Stadt - Vorbereitende Untersuchung Erweiterungsgebiet
Vorlage: 6106/2020
- 6 Stellplatzablösevertrag
Vorlage: 6056/2020
- 7 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich "Kirchershof", Mayen / Mayen-Hausen
Vorlage: 6096/2020
- 8 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen
Vorlage: 6099/2020
- 9 Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker« (4. Änderung), Mayen-
Alzheim
Vorlage: 6047/2020
- 10 Bebauungsplan »Obere Stehbach II« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6100/2020
- 11 Bebauungsplan »Obere Stehbach II« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6101/2020
- 12 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Ein Bericht und Anfragen liegen nicht vor.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Mitteilungen der Verwaltung waren zum Sachstand der Digitalisierungsstrategie (6113/2020), sowie als Tischvorlage die Statistik Bauanträge 01/2020 – 08/2020 (6107/2020).

zu 3.1 Sachstand Digitalisierungsstrategie Vorlage: 6113/2020

Der Sachstand Digitalisierungsstrategie wurde zur Kenntnis genommen.

zu 3.2 Statistik Bauanträge 01/2020 bis 08/2020 Vorlage: 6107/2020

Die Mitteilung Statistik Bauanträge 01/2020 bis 08/2020 wurde zur Kenntnis genommen.

zu 4 Vorstellung der Standort- und Marktanalyse "Hotelprojekt Mayen" und

Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise
Vorlage: 6121/2020

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Mittel in Höhe von 25.000,00 Euro für die Erstellung eines Bau- und Planungskonzeptes für einen Hotelneubau im Bereich des Badezentrums bereitzustellen und empfiehlt dem Stadtrat zudem die Verwaltung zu ermächtigen einen entsprechenden Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .12
 Ablehnung: .0
 Enthaltung: .0

zu 5 Lebendige Stadt - Vorbereitende Untersuchung Erweiterungsgebiet
Vorlage: 6106/2020

Beschlussempfehlung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Prüfungsergebnisse zu den eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der vorliegenden Würdigung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .12
 Ablehnung: .0
 Enthaltung: .0

zu 6 Stellplatzablösevertrag
Vorlage: 6056/2020

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales stimmt der Ablöse von fünf Stellplätzen für Kraftfahrzeuge gem. § 47 Abs. 4 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .12
 Ablehnung: 0
 Enthaltung: 0

zu 7 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich "Kirchershof", Mayen / Mayen-Hausen
Vorlage: 6096/2020

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Verkleinerung des Geltungsbereichs und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .12
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0

**zu 8 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen
Vorlage: 6099/2020**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Verkleinerung des Geltungsbereichs und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .12
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0

**zu 9 Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker« (4.
Änderung), Mayen-Alzheim
Vorlage: 6047/2020**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplanes und das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a BauGB zur Kenntnis zu nehmen. Ferner empfiehlt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales dem Stadtrat die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen..

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .12
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0

**zu 10 Bebauungsplan »Obere Stehbach II« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6100/2020**

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Würdigungen zu den fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .11
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0

zu 11 Bebauungsplan »Obere Stehbach II« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6101/2020

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: .12
Ablehnung: .0
Enthaltung: .0

zu 12 Verschiedenes

Unter Verschiedenes wird die Rattenplage am Brückentor/Bachstraße besprochen. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass diese von Verunreinigungen auf einem Privatgrundstück ausgelöst wird. Das Problem ist der Verwaltung bekannt und eine Lösungsstrategie wird erarbeitet.

Es wird nach dem Stand der Bauarbeiten am Kreisel mit Abzweig zur Betzinger Höhe gefragt. Ausschussintern wird festgestellt, dass die Bauarbeiten hier abgeschlossen seien.

Weitergehend wird gefragt, warum Bereiche der Neustraße (Bürgersteig) wieder aufgerissen worden seien, obwohl die Straße neu sei. Ausschussintern wurde berichtet, dass es sich hierbei um einen Wasserrohrbruch handle, welcher behoben werden müsse.

Herr Männlein kritisiert, dass er bei Tagesordnungspunkt 10 ausgeschlossen wurde.