

Niederschrift öffentlicher Teil

6. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Mayen

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Sitzungstermin: | Mittwoch, 16.09.2020 |
| Sitzungsbeginn: | 17:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 19:04 Uhr |
| Ort, Raum: | Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse |

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Wolfgang Treis Bündnis 90 / Die Grünen

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder FDP

Ortsvorsteher

Herr Siegmar Stenner SPD

Mitglieder

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Herr Markus Esper | FWM |
| Herr Max Göke | CDU |
| Frau Hannelore Knabe | CDU |
| Herr Dirk Meid | SPD |
| Herr Ekkehard Raab | FDP |
| Herr Martin Reis | CDU |
| Herr Christoph Rosenbaum | CDU |
| Herr Walter Scharbach | AfD |
| Herr Michael Sexauer | Bündnis 90 / Die Grünen |
| Herr Karl Josef Weber | SPD |

stellv. Mitglied

| | | |
|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Herr Lothar Geisen | SPD | Vertretung für Helmut Sondermann |
| Frau Marika Kohlhaas | Bündnis 90 / Die Grünen | Vertretung für Natascha Lentes |

Von der Verwaltung

Frau Martina Ackermann
 Herr Christoph Buttner
 Herr Jürgen Caspary
 Frau Helena Dick
 Herr Ralf Dietz
 Herr Michael Gundert
 Herr Helge Lippert
 Herr Peter Loser
 Herr Florian Sabel
 Herr Axel Spitzlei
 Herr Oliver Tiwi

Schritfführerin

Frau Elisa Ternes

Weitere Teilnehmer

| | |
|------------------------|------------|
| Herr Helmut Dommermuth | zu TOP 4 |
| Herr Karl Feils | zu TOP 3.6 |
| Herr Peter Göke | zu TOP 5 |
| Herr Wolfgang Saur | zu TOP 6 |
| Herr Carsten Schwenk | zu TOP 4 |

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Frau Natascha Lentes | Bündnis 90 / Die Grünen |
| Herr Helmut Sondermann | SPD |

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen
Vorlage: 6114/2020
- 3.2 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer
Vorlage: 6076/2020
- 3.3 Finanzstatusbericht zum 31.08.2020
Vorlage: 6130/2020
- 3.4 Sachstand in Bezug auf die Organisationsuntersuchung der städtischen Eigengesellschaften und -betriebe
Vorlage: 6117/2020
- 3.5 Statistik Bauanträge 01/2020 bis 08/2020
Vorlage: 6107/2020
- 3.6 Neubau Kita Weiersbach : Information zu Mehrkosten
Vorlage: 6110/2020
- 3.7 Entwicklung Freibadsaison 2020
Vorlage: 6140/2020
- 4 Straßenausbaubeiträge in der Stadt Mayen
Vorlage: 6122/2020
- 5 Sachstandsbericht über die Schädigung des Mayener Stadtwaldes sowie die Darstellung verschiedener Varianten
Vorlage: 6079/2020
- 6 Neubau Betriebshof
Vorlage: 5968/2020
- 7 Antragstellung zur Welterbe-Initiative "Eifeler Mühlsteinrevier"
Vorlage: 6104/2020
- 8 Vorstellung der Standort- und Marktanalyse "Hotelprojekt Mayen" und Beschlussfassung für die weitere Vorgehensweise
Vorlage: 6121/2020
- 9 Kommunaler Rettungsschirm und Altschuldenhilfe angesichts der Corona-Pandemie
Vorlage: 6129/2020
- 10 Änderung des Konsolidierungsvertrages im Rahmen der Teilnahme der Stadt Mayen am "Kommunalen Entschuldungsfonds Rheinland-Pfalz - KEF-RP"
Vorlage: 6087/2020
- 11 Annahme von Zuwendungen gemäß §94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 6112/2020
- 12 Bürgschaftsübernahme zugunsten der Stadtwerke Mayen GmbH; Betriebszweig Badezentrum
Vorlage: 6118/2020
- 13 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019 des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung, Ergebnisverwendung
Vorlage: 6067/2020
- 14 Digitalpakt für Grundschulen der Stadt Mayen
Vorlage: 6134/2020
- 15 Anschaffung von Tablets für die Grundschulen in Mayen

- 16 Vorlage: 6091/2020
Antrag auf Förderung des Mehrgenerationenhauses St. Matthias in Mayen durch die Stadt Mayen
Vorlage: 6120/2020
- 17 Lebendige Stadt - Vorbereitende Untersuchung Erweiterungsgebiet
Vorlage: 6106/2020
- 18 Stromkosten Straßenbeleuchtung; Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe
Vorlage: 6095/2020
- 19 Widmung des Parkplatzes in der Polcher Straße, Postgebäude
Vorlage: 6093/2020
- 20 Abschluss einer Zweckvereinbarung mit der VG Maifeld zur Unterhaltung des Nette-Viaduktes
Vorlage: 6053/2020
- 21 Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker« (4. Änderung), Mayen-Alzheim
Vorlage: 6047/2020
- 22 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich "Kirchershof", Mayen / Mayen-Hausen
Vorlage: 6096/2020
- 23 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen
Vorlage: 6099/2020
- 24 Bebauungsplan »Obere Stehbach II« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6100/2020
- 25 Bebauungsplan »Obere Stehbach II« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6101/2020
- 26 Verschiedenes
- 26.1 Straßenbeleuchtung

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Einwendungen werden nicht erhoben.
Insofern gilt die Niederschrift in der vorgelegten Form als genehmigt.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Ein Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse sowie Anfragen liegen nicht vor.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen Vorlage: 6114/2020

Die Ausschussmitglieder stellen Fragen zu den einzelnen Positionen. Diese werden von OB Treis beantwortet.

**zu 3.2 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer
Vorlage: 6076/2020**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**zu 3.3 Finanzstatusbericht zum 31.08.2020
Vorlage: 6130/2020**

Es erfolgen keine Wortmeldungen

**zu 3.4 Sachstand in Bezug auf die Organisationsuntersuchung der städtischen
Eigengesellschaften und -betriebe
Vorlage: 6117/2020**

Es erfolgen keine Wortmeldungen

**zu 3.5 Statistik Bauanträge 01/2020 bis 08/2020
Vorlage: 6107/2020**

Fraktionsvorsitzender Raab bittet um Mitteilung der momentanen Bearbeitungsdauer für die Bearbeitung von Bauanträgen.

**zu 3.6 Neubau Kita Weiersbach : Information zu Mehrkosten
Vorlage: 6110/2020**

Architekt Feils erläutert die Entwicklung der Mehrkosten.

**zu 3.7 Entwicklung Freibadsaison 2020
Vorlage: 6140/2020**

Herr Gundert berichtet über die Entwicklung der Freibadsaison.

zu 4 Straßenausbaubeiträge in der Stadt Mayen

Vorlage: 6122/2020

Herr Dommermuth beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Fraktionsvorsitzender Raab bittet um Mitteilung bzgl. der Veranlagung noch nicht erschlossener Straßen.

Ausschussmitglied Weber regt an einen interfraktionellen Arbeitskreis zur Beratung der Thematik zu gründen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass zur Zeit gültige Beitragssystem „Einmalbeitrag“ „wiederkehrende Straßenausbaubeiträge“ im Jahre 2020 umzustellen.

Die Verwaltung wird mit der Ausarbeitung der neuen Satzung und der Anforderung Ausgleichszahlung von 5 Euro pro Einwohner beauftragt.

In der neuen Satzung sind insb. die nachfolgend aufgeführten Punkte ausführlich festzulegen

- Festlegung der Abrechnungsgebiete mit rechtssicherer Begründung
- Festlegung der Gemeindeanteile für die einzelnen Abrechnungsgebiete
- Festlegung des Verteilungsmaßstabes/Beitragsmaßstabes
- Bestimmung der Verschonungsregelungen
- Festlegung der Zahlungstermine

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

zu 5 Sachstandsbericht über die Schädigung des Mayener Stadtwaldes sowie die Darstellung verschiedener Varianten**Vorlage: 6079/2020**

Herr Göke trägt den Bericht vor und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

zu 6 Neubau Betriebshof**Vorlage: 5968/2020**

Frau Ackermann stellt die Planungen vor und beantwortet Fragen der Ratsmitglieder.

Fraktionsvorsitzender Rosenbaum bittet um Mitteilung, ob die Möglichkeit besteht das Verwaltungsgebäude und die geschlossene Halle mit einer Hackschnitzelheizung zu beheizen.

Ausschussmitglied Meid beantragt getrennte Abstimmung und regt an Punkt 3 ohne Beschlussempfehlung in den Stadtrat zu geben. Dies vor dem Hintergrund, dass bzgl. des Verkaufs der angrenzenden Flächen noch Beratungsbedarf besteht. Zu dieser Thematik ist der Niederschrift ein Beschlussauszug der Sitzung des Ältestenrates vom 17.06.2020 als Anlage 1 beigefügt.

OB Treis lässt über die getrennte Abstimmung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass

1. die „optimale Planung“ des Betriebshofes mit einem Gesamtkostenvolumen von rd. 7,86 Millionen Euro umgesetzt wird.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12

Ablehnung: 1

Enthaltung: 0

2. die Entnahme von Brauchwasser aus dem Brunnen Im Bannen weiterhin möglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12

Ablehnung: 1

Enthaltung: 0

3. die beiden vorderen Erweiterungsflächen nicht veräußert werden.

OB Treis lässt über die Weitergabe an den Stadtrat ohne Beschlussempfehlung abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 7 Antragstellung zur Welterbe-Initiative "Eifeler Mühlsteinrevier
Vorlage: 6104/2020**

OB Treis teilt auf Nachfrage des Fraktionsvorsitzenden Rosenbaum mit, dass die Stadt Andernach und der Landkreis sich an dem Vorhaben beteiligen werden.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

- a) die Bewerbung des „**Eifeler Mülsteinreviers**“ um einen Platz auf die Tentativliste vorzunehmen.
- b) den Beitritt des Landkreises Mayen-Koblenz und der Stadt Andernach in die bestehende Kooperationsvereinbarung „Eifeler Mülsteinrevier“ zuzulassen.
- c) unabhängig von dem Beitritt des Landkreises zur Kooperationsvereinbarung die Förderung der Maßnahme durch diesen bzw. bei kreiseigenen Gesellschaften anzufragen.
- d) die Verwaltung zu beauftragen, die Entwürfe der „Verbandsordnung Zweckverband“ und der „Vereinsatzung“ einer rechtlichen Prüfung zu unterziehen, mit den zuständigen Aufsichtsbehörden abzustimmen und den Gremien zur endgültigen Beschlussfassung vorzulegen.
- e) den Sitz des Zweckverbandes in Mayen, die Geschäftsstelle in Mendig und den Sitz des Fördervereins bei der Verbandsgemeinde Vordereifel einzurichten.
- f) Die Verwaltung wird beauftragt, die anteiligen laufenden Personal- und Sachkosten für die jeweiligen Haushaltsjahre 2021-2024 einzustellen. Für das Haushaltsjahr 2021 werden die Gesamtkosten gemäß Variante 2 in Höhe von 95.000 € anteilmäßig bei den jeweiligen Gebietskörperschaften veranschlagt und zur Verfügung gestellt. Die Entwicklung der Fortführung des Weiterbeantragsverfahrens und die dargestellten Varianten sind dabei zu berücksichtigen und bei weiterem Haushaltsbedarf/Sachverhaltsänderungen den Gremien - im Rahmen der Transparenz - zu unterbereiten. Die Verwaltung wird ermächtigt, Herrn Prof. Dr. Albrecht mit der Umsetzung der Vergleichsstudie/Antrag Tentativliste zu beauftragen.

Die Personal- und Sachkosten sind je nach Modellvariante nachfolgend dargestellt:

| Variante | Sachverhalt | Kostendarstellung durch die veränderte Personalkosten im Haushalt 2021; Gespräch Prof. Dr. Albrecht 03.09.2020 | | |
|----------|---|--|------------------------|--|
| | | Betrag in € | Neue Gesamtkosten 2021 | Derzeitiger Anteil pro Gebietskörperschaft |
| 1 | Welterbeantrag wird nicht weiterverfolgt - 31.10.2021 sofern eine eindeutige Ablehnung seitens des Landes eingeht. | 20.000 € | 75.000,00 € | 25.000 € |
| 2 | Welterbeantrag wird 2021 nicht zugelassen, aber eine Perspektive für eine spätere Bewerbung offen gelassen. Der Antrag wird | 40.000 € | 95.000,00 € | 31.667 € |

| | | | | |
|---|--|-----------|--------------|----------|
| | über den 31.10.2021 weiterverfolgt. | | | |
| 3 | Welterbeantrag findet die Zustimmung des Landes für die Tentativliste 2021 und wird bis zur Antragstellung bei der Unesco in Paris im Jahre 2024 fortgesetzt gemäß Anlage 5 Zeit- und Finanzplan | 166.000 € | 166.000,00 € | 55.333 € |
| Anmerkungen/Erläuterungen: | | | | |
| Den Gremien wird über die laufende Entwicklung berichtet. | | | | |
| Derzeitiger Anteil Gebietskörperschaft = VG Vordereifel, VG Mendig und Stadt Mayen; Die Verbandsgemeinden teilen für ihre Gebietskörperschaften diesen Anteil eigenständig auf die jeweiligen Ortsgemeinden/Stadt auf. Die Beträge können sich im laufenden Verfahren durch den beabsichtigten Beitritt der Stadt Andernach und des Landkreises Mayen-Koblenz positiv für die jeweilige Gebietskörperschaft nach unten verändern. | | | | |

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 8 Vorstellung der Standort- und Marktanalyse "Hotelprojekt Mayen" und Beschlussfassung für die weitere Vorgehensweise
Vorlage: 6121/2020**

OB Treis teilt mit, dass das Konzept in der Stadtratssitzung am 30.09.2020 von Vertretern von monte mare und DEHOGA vorgestellt wird.

Frau Knabe bittet um Überprüfung der Richtigkeit der auf Seite 23 genannten Bettenzahlen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Mittel in Höhe von 25.000,00 Euro für die Erstellung eines Bau- und Planungskonzeptes für einen Hotelneubau im Bereich des Badezentrums bereitzustellen. Außerdem ermächtigt der Stadtrat die Verwaltung einen entsprechenden Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12

Ablehnung: 0
Enthaltung: 1

zu 9 Kommunaler Rettungsschirm und Altschuldenhilfe angesichts der Corona-Pandemie
Vorlage: 6129/2020

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Die Verwaltung schlägt vor, dass der Rat der Stadt – vor dem Hintergrund der Aktivitäten des Aktionsbündnisses "Für die Würde unserer Städte" – seine Absicht bekundet, die politische Willensbildung bei Bund und Land für eine strukturelle Stärkung des kommunalen Finanzsystems sowie eine Lösung des Altschuldenproblems zu evozieren.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
Ablehnung:
Enthaltung:

zu 10 Änderung des Konsolidierungsvertrages im Rahmen der Teilnahme der Stadt Mayen am "Kommunalen Entschuldungsfonds Rheinland-Pfalz - KEF-RP"
Vorlage: 6087/2020

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat ermächtigt die Verwaltung den geänderten Konsolidierungsvertrag abzuschließen, wenn die weitergehende Prüfung ergibt, dass der seitens der Stadt Mayen eingelegte Widerspruch voraussichtlich keine Aussicht auf Erfolg hat.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
Ablehnung:
Enthaltung:

zu 11 Annahme von Zuwendungen gemäß §94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 6112/2020

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 12 Bürgschaftsübernahme zugunsten der Stadtwerke Mayen GmbH;
Betriebszweig Badezentrum
Vorlage: 6118/2020**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Übernahme von Ausfallbürgschaften in Höhe von insg. 2.404.364,78 € für die Aufnahme/Prolongation von Darlehen der Stadtwerke Mayen GmbH – Betriebszweig Badezentrum.

Als Ausgleich für die Bürgschaftsübernahme zahlt die Stadtwerke Mayen GmbH an die Stadt Mayen jährlich eine Prämie in Höhe der jeweiligen Darlehenszinsdifferenz zwischen einem verbürgten und einem unverbürgten Darlehen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 13 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019 des Eigenbetriebes
Abwasserbeseitigung, Ergebnisverwendung
Vorlage: 6067/2020**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

1. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019

Der Stadtrat nimmt von dem Jahresabschluss zum 31.12.2019 und dem dazu erteilten uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Pütz, Mittler & Kollegen GmbH, Luisenstraße 1-3, 56068 Koblenz, zustimmend Kenntnis und beschließt die Feststellung in der vorgelegten Form.

2. Ergebnisverwendung

Der Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung weist zum 31.12.2019 einen Jahresüberschuss in Höhe von 384.056,47 € aus.

Der Stadtrat beschließt den Jahresüberschuss in Höhe von 384.056,47 € der

allgemeinen Rücklage zuzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 14 Digitalpakt für Grundschulen der Stadt Mayen
Vorlage: 6134/2020**

Ausschussmitglied Göke beantragt TOP 14 und 15 ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat weiterzugeben, a die Fachausschüsse noch nicht getagt haben.

Ausschussmitglied Sexauer bittet um Prüfung der Anschaffung von Tablet-Stiften.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, die Angelegenheit ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat weiterzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 15 Anschaffung von Tablets für die Grundschulen in Mayen
Vorlage: 6091/2020**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, die Angelegenheit ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat weiterzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 16 Antrag auf Förderung des Mehrgenerationenhauses St. Matthias in Mayen
durch die Stadt Mayen
Vorlage: 6120/2020**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat bekennt sich weiterhin zum Mehrgenerationenhaus und der Aussage, dass das Mehrgenerationenhaus

1. In die kommunalen Aktivitäten zu Schaffung guter Entwicklungschancen und fairer Teilhabemöglichkeiten für alle Bürgerinnen und Bürger eingebunden wird sowie
2. Weiterhin in die kommunalen Planungen bzw. Aktivitäten zur Gestaltung des demografischen Wandels und zur Sozialraumentwicklung im Wirkungsgebiet des Mehrgenerationenhauses eingebunden wird.

Darüber hinaus beschließt der Stadtrat den Antrag des Caritasverbandes Rhein-Mosel-Ahr e.V. auf Ko-Finanzierung für das Mehrgenerationenhaus St. Matthias Mittel i.H.v. 5.000,00 € jährlich für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2028 zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
Ablehnung:
Enthaltung:

**zu 17 Lebendige Stadt - Vorbereitende Untersuchung Erweiterungsgebiet
Vorlage: 6106/2020**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Mayen beschließt die Prüfungsergebnisse zu den eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der vorliegenden Würdigung.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
Ablehnung:
Enthaltung:

**zu 18 Stromkosten Straßenbeleuchtung; Bewilligung einer überplanmäßigen
Ausgabe
Vorlage: 6095/2020**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Bewilligung eines überplanmäßigen Aufwandes zur Begleichung der Stromrechnung für die Straßenbeleuchtung in Höhe von 121.147,00 € bei der Haushaltsstelle 5411100-52231000.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
Ablehnung:
Enthaltung:

**zu 19 Widmung des Parkplatzes in der Polcher Straße, Postgebäude
Vorlage: 6093/2020**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Teilflächen der Grundstücke Gem. Mayen, Flur 10, Nrn, 1223/5 und 125/40, welche sich im Eigentum der HS Grundstücks- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH befinden, gemäß § 3, Nr. 3a Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz als öffentliche Straße für den Verkehr zu widmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
Ablehnung:
Enthaltung:

**zu 20 Abschluss einer Zweckvereinbarung mit der VG Maifeld zur Unterhaltung des Nette-Viaduktes
Vorlage: 6053/2020**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die in der Anlage beigefügte Zweckvereinbarung abzuschließen und ermächtigt die Verwaltung, alle erforderlichen Schritte in die Wege zu leiten

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig
Ablehnung:
Enthaltung:

**zu 21 Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker« (4. Änderung), Mayen-Alzheim
Vorlage: 6047/2020**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Industriepark Osteifel,

Teilgebiet »Im Brämacker« (4. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB. Ferner wird beschlossen, dass das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a BauGB zur Anwendung kommt.

Ferner beschließt der Stadtrat die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 22 Flächennutzungsplan-Änderung Bereich "Kirchershof", Mayen / Mayen-Hausen
Vorlage: 6096/2020**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Verkleinerung des Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung. Ferner wird die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplan-Änderung nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 23 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen
Vorlage: 6099/2020**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Verkleinerung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes. Ferner wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes »Kirchershof«, Mayen / Mayen-Hausen nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 24 Bebauungsplan »Obere Stehbach II« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6100/2020**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Würdigungen zu den fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen als Prüfungsergebnis.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

**zu 25 Bebauungsplan »Obere Stehbach II« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6101/2020**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung:

zu 26 Verschiedenes

zu Straßenbeleuchtung

26.1

Ausschussmitglied Wagner erkundigt sich nach der Reparatur der Straßenbeleuchtung.

OB Treis teilt mit, dass derzeit Gespräche mit der ausführenden Firma geführt werden und die Problematik zur Klärung an Bürgermeister Mauel als zuständigen Geschäftsbereichsleiter weitergegeben wird.