

Niederschrift öffentlicher Teil 5. Sitzung des Ortsbeirates Alzheim

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.09.2020
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:46 Uhr
Ort, Raum:	Alte Schule Alzheim

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Wolfgang Treis	Bündnis 90 / Die Grünen
---------------------	-------------------------

Ortsvorsteher

Herr Lothar Geisen	SPD
--------------------	-----

Mitglieder

Herr Ulrich Greßler	SPD
Herr Frank Klein	SPD
Herr Andreas Scholl	
Herr Thomas Velten	SPD
Herr Karl Wierschem	CDU

Schriftführer

Herr Christoph Buttner

Es fehlt / fehlen:stellv. Ortsvorsteherin

Frau Klara Nolden	SPD
-------------------	-----

Mitglieder

Frau Isa Feuerhake	FWM
--------------------	-----

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Besonders begrüßt der Vorsitzende Herrn Oberbürgermeister Treis, Herrn Sondermann als Ratsmitglied, den anwesenden Einwohner sowie den Schriftführer. Sogleich stellt der Vorsitzende den folgenden Antrag auf Änderung der Tagesordnung:

1. Zum Tagesordnungspunkt 9 wird eine Beschlussfassung vorgesehen.
2. Als Tagesordnungspunkt 11 wird eine Grundstücksangelegenheit zur Beratung und Beschlussfassung aufgenommen. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung: .

Enthaltung: .

Tagesordnung:

1	Einwohnerfragestunde
---	----------------------

- 1.1 Zustand der Monrealer Straße
- 1.2 Verkehrsberuhigung im Bereich der Monrealer Straße sowie des Baugebietes "Obere Kond"
- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3.1 Bewuchs in den Straßen "Im Hostert" und "An der Kirche"
- 3.2 Bewuchs im Bereich des ehemaligen Postbunkers
- 3.3 Ausweisung eines Fußgängerüberweges bei Umleitungsmaßnahmen durch dem LBM
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 4.1 Baugenehmigungen
- 4.2 Durchführung der Kirmes im Ortsbezirk Alzheim im Jahr 2020
- 4.3 Verwendung von Zuwendungen des liquidierten Fremdenverkehrsvereins
- 4.4 Verkehrsberuhigung in der Straße "An der Teichwiese"
- 4.5 Aktion "Bewegung in die Dörfer"
- 4.6 Erneuerung der Wasserleitung im der Straße "Im Bienengarten"
- 5 Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker« (4. Änderung), Mayen-Alzheim
Vorlage: 6047/2020
- 6 Bewegungsgeräte; Auswahl und Standortbestimmung
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Wahlvorstand zur Wahl der/des Oberbürgermeisters/-in am 13.09.2020
- 7.2 Geschwindigkeitsmessungen
- 7.3 Reinigung von Straßeneinläufen
- 7.4 Fußweg entlang der Monrealer Straße in Richtung Cond
- 7.5 Beschilderung der "Alzheimer Straße"

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

zu 1.1 Zustand der Monrealer Straße

Der anwesende Einwohner meldet sich zu Wort und reklamiert die mangelhafte Oberflächenherstellung in der Monrealer Straße nach der Erschließung des Neubaugebietes „Obere Kond“ unter Hinweis auf eine Belastung der Anlieger durch den Straßenausbaubeitrag bei einer erforderlichen Wiederherstellung der Straße. Ferner wird die aus Sicht des Einwohners die nicht ordnungsgemäße Herstellung der bituminösen Anschlussverfugung kritisch betrachtet. Darüber hinaus wird das Risiko des Eintritts von Oberflächenwasser in die Gebäude bei stärkeren Niederschlagsereignissen durch abgesenkte bzw. beschädigte Bordsteine gesehen.

Der Vorsitzende nimmt zu der Frage Stellung und verweist auf eine Klärung mit dem Bereich Tiefbau zur Wiederherstellung der Straße nach Abschluss der Erschließung und der ersten Bauten im Gebiet „Obere Kond“ in einem Korridor von zwei Jahren. Insofern soll die Straße abgefräst und saniert werden. Ferner verliest der Vorsitzende eine Stellungnahme des Bereiches Tiefbau, wonach die beschädigten Bankette wiederhergestellt werden und die Beschädigung der Tiefbordsteine nicht dem Erschließungsträger anzulasten ist.

Es wird festgehalten, dass keine Abnahme der Baumaßnahme erfolgt, soweit die dargestellten Mängel nicht beseitigt worden sind.

zu 1.2 Verkehrsberuhigung im Bereich der Moneraler Straße sowie des Baugebietes "Obere Kond"

Auf eine weitere Frage in Bezug auf die Verkehrsberuhigung wird vom Vorsitzenden dargestellt, dass die ebenfalls im Zuge der Erschließung des Baugebietes „Obere Kond“ erfolgt.

zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

Es erfolgen keine Wortmeldungen. Insofern gilt die Niederschrift als angenommen.

zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

zu 3.1 Bewuchs in den Straßen "Im Hostert" und "An der Kirche"

Zu den ordnungsbehördlichen Schreiben in Bezug auf einen Straßenbewuchs in den Straßen „Im Hostert“ und „An der Kirche“ führt der Vorsitzende aus, dass im letztgenannten Fall noch kein Rückschnitt erfolgt ist und sich insofern ein ordnungsbehördliches Einschreiten erforderlich ist.

zu 3.2 Bewuchs im Bereich des ehemaligen Postbunkers

In Bezug auf den Bewuchs im Bereich von Straßen führt Ortsbeiratsmitglied Velten an, dass in Höhe des ehemaligen Postbunkers ebenfalls Hecken- und Baumbewuchs in die Straße hineinragt.

zu 3.3 Ausweisung eines Fußgängerüberweges bei Umleitungsmaßnahmen durch dem LBM

Hinsichtlich der Ausweisung eines Fußgängerüberweges wird reklamiert, dass bislang kein Termin durch den LBM vereinbart worden ist. Vor diesem Hintergrund soll entsprechendes vom LBM eingefordert werden.

zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

zu 4.1 Baugenehmigungen

Der Vorsitzende führt aus, dass in den zurückliegenden Monaten im Wesentlichen Baugenehmigungen für Garagen und Carports sowie für ein Wohngebäude im Außenbereich erteilt worden sind.

zu 4.2 Durchführung der Kirmes im Ortsbezirk Alzheim im Jahr 2020

Im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden des Junggesellenvereins wurde in Ansehung der fortdauernden Coronalage die Kirmes abgesagt. Für das Wochenende 12./13.09.2020 wurde ein Kirmesgottesdienst angesetzt, zudem allerdings eine Anmeldung beim Pfarramt erforderlich ist.

zu 4.3 Verwendung von Zuwendungen des liquidierten Fremdenverkehrsvereins

Mit den Zuweisungen des liquidierten Fremdenverkehrsvereins sollen nunmehr anstatt Sitzgarnituren für den Wanderweg bzw. Für die Grünfläche am Brunnen in Berresheim Erweiterungen für die Weihnachtsbeleuchtung beschafft werden.

zu 4.4 Verkehrsberuhigung in der Straße "An der Teichwiese"

Der Vorsitzende verweist auf am 11.09.2020 beginnende Arbeiten in der Straße „An der Teichwiese“ zur Anbringung einer Aufpflasterung. Insofern wird die Straße in diesen Abschnitten nicht befahrbar sein. Insgesamt ist entgegen des Durchfahrtsverbotes eine starke Frequentierung festzustellen.

zu 4.5 Aktion "Bewegung in die Dörfer"

In Bezug auf die Aktion des Landkreises „Bewegung in die Dörfer“ ist zwischenzeitlich eine Seniorenbank aufgestellt worden. Entsprechendes soll in einem gemeinsamen Termin mit den an der Aktion beteiligten Seniorinnen und Senioren publiziert werden. Ferner können weitere Fördermittel eingeworben werden.

zu 4.6 Erneuerung der Wasserleitung im der Straße "Im Bienengarten"

In der Straße „Im Bienengarten“ wird sich aufgrund der Erneuerung von Wasserhausanschlüssen bzw. der Wasserleitung eine Baumaßnahme einstellen. Hierzu ist für den 11.09.2020 ein Baustellengespräch anberaumt.

zu 5 Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker« (4. Änderung), Mayen-Alzheim Vorlage: 6047/2020

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Alzheim empfiehlt dem Stadtrat die folgende Beschlussfassung:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker« (4. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB. Ferner wird beschlossen, dass das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a BauGB zur Anwendung kommt.

Ferner beschließt der Stadtrat die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6

Ablehnung: .

Enthaltung: .

zu 6 Bewegungsgeräte; Auswahl und Standortbestimmung

Vom Vorsitzenden wird dargestellt, dass im Haushalt ein Betrag in Höhe von 5.000 EUR für die Beschaffung von seniorenrechten Bewegungsgeräten bereitgestellt worden ist. Hierzu liegen verwaltungsseitig entsprechende Angebote vor. Nach einer Inaugenscheinnahme der im Freizeitzentrum errichteten Geräte durch Vertreter des Ortsbeirates sollen eine Bein- und eine Brustpresse beschafft werden. Ein potenzieller Standort wurde am 08.09.2020 durch die Mitglieder des Ortsbeirates auf dem Spielplatz an der Kirche festgelegt. Demgemäß schlägt der Vorsitzende die folgende Beschlussfassung vor:

Beschluss:

Der Ortsbeirat beschließt zwei Bewegungsgeräte der Firma Resorti (eine Outdoor-Plus-Beinpresse sowie eine Outdoor-Plus-Brustpresse) anzuschaffen. Als Standort der Geräte schlägt der Ortsbeirat den Kinderspielplatz an der Kirche vor; dort speziell den bisherigen Sandkasten. Weiterhin schlägt der Ortsbeirat die Anbringung der Hinweisschilder am Spielplatz selbst sowie an den Geräten vor.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 6

Ablehnung: .

Enthaltung: .

zu 7 Verschiedenes**zu 7.1 Wahlvorstand zur Wahl der/des Oberbürgermeisters/-in am 13.09.2020**

Der Vorsitzende ersucht die im Wahlvorstand am 13.09.2020 eingesetzten Mitglieder im Wahlvorstand zur Einrichtung des Wahllokals am 12.09.2020 um 16:00 Uhr zu erscheinen. Aufgrund des zu erwartenden Zustroms an Wahlberechtigten sowie der zu beachtenden infektionsschutzrechtlichen Maßgaben soll ein weiteres Mitglied in den Wahlvorstand nachberufen werden.

zu 7.2 Geschwindigkeitsmessungen

Ortsbeiratsmitglied Gressler ersucht um die Anbringung der Messtafel an verschiedenen Straßenzügen im Ortsbezirk.

zu 7.3 Reinigung von Straßeneinläufen

Weiterhin stellt Ortsbeiratsmitglied Gressler dar, dass eine Vielzahl von Straßeneinläufen verschmutzt sind und dies bei Starkregen zu einem Eintritt von Niederschlagswasser führen kann. Schwerpunktmäßig werden Straßeneinläufe in der „Mayener Straße“ in Höhe der Kegelbahn sowie im Kreuzungsbereich Altenborn/Conderstraße benannt. Herr Oberbürgermeister Treis ersucht um die Mitteilung der neuralgischen Punkte an den Betriebshof zur Einbeziehung in ein Reinigungskonzept.

zu 7.4 Fußweg entlang der Monrealer Straße in Richtung Cond

Ortsbeiratsmitglied Velten reflektiert auf den Überlauf des Stauraumkanals im Neubaugebiet „Obere Kond“ und die in diesem Zuge beabsichtigte Einrichtung eines Gehweges bis zur Kurve vor der Einmündung Birkenhof. Hierzu führt der Vorsitzende aus, dass ein nicht befestigter Weg errichtet werden soll, der Fußgängern ein Ausweichen ermöglichen soll. Zudem ist beabsichtigt die entsprechenden Bordsteine zu erhöhen.

zu 7.5 Beschilderung der "Alzheimer Straße"

Ortsbeiratsmitglied Velten reklamiert die Anbringung der Beschilderung an der „Alzheimer Straße“.