

BEBAUUNGSPLAN "An der Sauperg" (2. Änderung), Stadt Mayen

Vorlage 6197/2020
Anlage 3

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



GE	
II	0,8
8	a
12m	

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNG
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2020 gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xx.xx.2020 bekannt gemacht worden.
Stadtverwaltung Mayen, den Dienstiegel / Oberbürgermeister

UNTERRICHTUNG
Der Bebauungsplan wurde am xx.xx.2020 vom Stadtrat gebilligt. Die Änderung erfolgt in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom xx.xx.2020 über die Unterrichtung gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom xx.xx.2020 - xxx.xx.2020 durchgeführt.
Stadtverwaltung Mayen, den Dienstiegel / Oberbürgermeister

AUSLEGUNG
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2020 gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung erfolgte in der Zeit vom xx.xx.2020 - xx.xx.2020. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wurde mit Schreiben vom xx.xx.2020 durchgeführt.
Stadtverwaltung Mayen, den Dienstiegel / Oberbürgermeister

ABWÄGUNG
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.2020 die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.2020 mitgeteilt.
Stadtverwaltung Mayen, den Dienstiegel / Oberbürgermeister

VERABSCHIEDUNG
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 201... gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO die Bebauungsplanänderung und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.
Stadtverwaltung Mayen, den Dienstiegel / Oberbürgermeister

AUSFERTIGUNG
Die Bebauungsplanänderung bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i. V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt.
Stadtverwaltung Mayen, den Dienstiegel / Oberbürgermeister

INKRAFTTRETEN
Der Beschluss der Bebauungsplanänderung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des BPlanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 201... ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.
Stadtverwaltung Mayen, den Dienstiegel / Oberbürgermeister

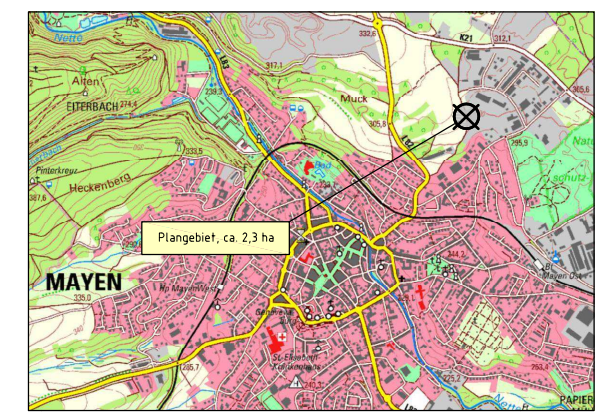
RECHTSGRUNDLAGEN

- (zum Zeitpunkt d. Auslegung/Offenlage)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der derzeit gültigen Fassung
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der derzeit gültigen Fassung
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der derzeit gültigen Fassung
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der derzeit gültigen Fassung
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der derzeit gültigen Fassung
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der derzeit gültigen Fassung
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz-LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), in der derzeit gültigen Fassung
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der derzeit gültigen Fassung
 - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), in der derzeit gültigen Fassung.

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	17.820 m ²
Grünflächen	3.890 m ²
Bestand/Erhalt	790 m ²
Neu	
Plangebiet	22.500 m²

LAGE



ohne Maßstab

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>GE Gewerbegebiet § 8 Bau NVO</p>	<p>Baugrenze</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p> <p>Nutzungsgrenze</p> <p>Bezeichnung der Pflanzmaßnahme</p> <p>Altablagerungen Registrier-Nrn.: 137 00 068 - 243 u. 137 00 068 - 241</p>
<p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>0,8 Grundflächenzahl (GRZ) Baumassenzahl (BMZ)</p> <p>12m maximale Gebäudehöhe</p> <p>II Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse</p>	<p>Grünflächen</p> <p>private Grünfläche</p>	<p>Nachrichtliche Darstellungen</p> <p>Katastergrundlage</p> <p>Bebauungsplan "An der Sauperg"</p>
<p>Bauweise, Baugrenzen</p> <p>a abweichende Bauweise</p>	<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft</p> <p>Umgrenzung v. Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen</p>	

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: BEBAUUNGSPLAN "An der Sauperg" (2. Änderung), Stadt Mayen			
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Koblenzer Str. 5-7 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0 Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH			
Stadt Mayen		Maßstab: 1 : 1.000	
Planbezeichnung: Bebauungsplan (Fassung für die Offenlage)	Bearb.: SIS Gez.: SP Gepr.: SIS	Datum: 17.09.2020 Pr. Nr.: 20 073 Anl. Nr.:	
Der Bauherr:	Aufgestellt:		