

## **Niederschrift öffentlicher Teil 10. Sitzung des Bauausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 29.10.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder FDP

Mitglieder

Herr Dr. Herbert Fleischer FDP  
 Herr Lothar Geisen SPD  
 Herr Matthias Kaißling Bündnis 90 / Die Grünen  
 Herr Rolf Metzler CDU  
 Herr Erich Nöthen SPD  
 Herr Martin Reis CDU  
 Herr Christoph Rosenbaum CDU  
 Herr Walter Scharbach AfD  
 Herr Stefan Schmutzler CDU  
 Herr Siegmund Stenner SPD

stellv. Mitglied

Frau Marika Kohlhaas Bündnis 90 / Die Grünen Vertretung für Herrn  
 Andreas Tryba

Von der Verwaltung

Herr Uwe Hoffmann  
 Herr Stefan Köhler  
 Herr Helge Lippert  
 Herr Gerd Schlich  
 Herr Andreas Seiler  
 Frau Sarah Swierczek

Schriftführerin

Frau Chantal Franz

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr David Goka FWM  
 Herr Andreas Tryba Bündnis 90 / die Grünen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung:**

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Netzanschluss Photovoltaikanlage Betriebshof (Katzenberger Weg)  
Vorlage: 6132/2020
- 3.2 Heizungsanlage Betriebshof  
Vorlage: 6202/2020

- 3.3 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 6153/2020
- 3.4 Generalsanierung Genovevaburg; Europaweite Ausschreibung Planungsleistungen  
Vorlage: 6108/2020
- 4 Generalsanierung Genovevaburg; Europaweite Ausschreibung Planungsleistungen  
Vorlage: 6161/2020
- 5 Ausschreibung Trockenbau-, Maler- und Beiputzarbeiten für den barrierefreien Umbau  
der Grundschule St. Veit  
Vorlage: 6105/2020
- 6 Neubau Kita Weiersbach : Vorbereitende Vergabe 2 Gewerke  
Vorlage: 6109/2020
- 7 Neubau Kita In der Weiersbach : Vergabe Leistungsphase 8 an Architekt Feils  
Vorlage: 6179/2020
- 8 DSK Sanierung 2020  
Vorlage: 6166/2020
- 9 Stützwandsanierung Nette-Ufermauer "Im Bannen", 3. BA – vorbereitende Vergabe  
Ingenieurleistungen  
Vorlage: 6172/2020
- 10 Behebung einer Felssturz- und Steinschlaggefahr auf einem städtischen Grundstück am  
Triaccaweg – vorbereitende Ausschreibung Ingenieurleistungen  
Vorlage: 6175/2020
- 11 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

### **zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Herr Stenner merkt an, dass er den Bericht leider nicht erhalten hat und bittet um Übersendung per E-Mail.

### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

#### **zu 3.1 Netzanschluss Photovoltaikanlage Betriebshof (Katzenberger Weg) Vorlage: 6132/2020**

#### **zu 3.2 Heizungsanlage Betriebshof Vorlage: 6202/2020**

Herr Rosenbaum erläutert, dass der Pufferspeicher bei den beiden vorgestellten Anlagen sehr ähnlich ist.

Weiterhin bittet er um Prüfung, ob der stadteigene Wald genug Potential bietet, um eine langfristige Versorgung mit eigenem Holz zu gewährleisten. Hierdurch sei man nicht auf den Markt angewiesen und könnte so eine Preisstabilität garantieren.

**zu 3.3 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 6153/2020**

**zu 3.4 Generalsanierung Genovevaburg; Europaweite Ausschreibung  
Planungsleistungen  
Vorlage: 6108/2020**

**zu 4 Generalsanierung Genovevaburg; Europaweite Ausschreibung  
Planungsleistungen  
Vorlage: 6161/2020**

Die Ausschussmitglieder bitten um Änderung des Beschlussvorschlages, dass die Ausführung unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Zuschussgeber Bund und Land anlässlich dem noch zu terminierenden Koordinierungsgespräch gemäß den Richtlinien für die Durchführung von Zuwendungsmaßnahmen steht.

Sofern sich bei dem Koordinierungsgespräch Änderungen ergeben, versichert Herr Hoffmann den Bauausschuss darüber in Kenntnis zu setzen und diesen zu beteiligen.

Herr Rosenbaum bittet um Prüfung, ob bei den Vergabekriterien eine Priorisierung zwischen 0 und 10 Punkten erfolgen kann und fragt an, welche Auswirkungen diese hätte.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Ausschreibungsunterlagen in der vorliegenden Form und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der Europaweiten Ausschreibung - Planungsleistungen - im Rahmen der Maßnahme Generalsanierung Genovevaburg. Die ~~Beschlussfassung~~ Ausführung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Zuschussgeber Bund und Land anlässlich dem noch zu terminierenden Koordinierungsgespräch gemäß den Richtlinien für die Durchführung von Zuwendungsmaßnahmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: .

**zu 5 Ausschreibung Trockenbau-, Maler- und Beiputzarbeiten für den  
barrierefreien Umbau der Grundschule St. Veit  
Vorlage: 6105/2020**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss gibt das Leistungsverzeichnis zur öffentlichen Ausschreibung der Trockenbau-, Maler- und Beiputzmaßnahmen frei und beauftragt die Verwaltung, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: .

**zu 6    **Neubau Kita Weiersbach : Vorbereitende Vergabe 2 Gewerke****  
**Vorlage: 6109/2020**

Herr Rosenbaum bittet um eine komprimierte Übersicht der Kostenkontrolle für den Neubau der Kita Weiersbach. Sofern eine vereinfachtere Darstellung nicht möglich sei, sollen zukünftige Excel-Tabellen zur besseren Übersicht in A3 den Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt werden.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Gewerke Gerüstbau und Fensterbau öffentlich auszuschreiben und die Aufträge an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: .

**zu 7    **Neubau Kita In der Weiersbach : Vergabe Leistungsphase 8 an Architekt Feils****  
**Vorlage: 6179/2020**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe weiterer Architektenleistungen an Architekt Feils aus Trier.

Die Vergabesumme als Nachtrag zu bestehendem Auftrag beträgt 107.250.-€ (incl. 19% MWSt.).

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: .

**zu 8    **DSK Sanierung 2020****  
**Vorlage: 6166/2020**

Herr Fleischer bittet um die Erstellung einer Liste von den Straßen, die zukünftig saniert werden sollen. Hierbei sollen – wenn möglich – die nächsten fünf Jahre dargestellt werden.

Herr Rosenbaum merkt weiterhin an, dass die Straße in der Nähe des Hochlagers der Ontex GmbH deutlich beschädigt ist und bittet um Prüfung, wann diese saniert werden soll.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die beschränkte Ausschreibung der DSK-Sanierung und beauftragt die Verwaltung mit der Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: .

**zu 9 Stützwandsanierung Nette-Ufermauer "Im Bannen", 3. BA – vorbereitende Vergabe Ingenieurleistungen  
Vorlage: 6172/2020**

Herr Rosenbaum fragt an, ob die Vergabe durch das neue Verfahren bzw. den Wettbewerb teurer oder günstiger sei und bittet um Aufstellung eines Vergleiches am Beispiel von zwei Verfahren aus dem letzten Jahr.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt Honorarangebote mit Referenzen bei 3 Ingenieurbüros gemäß Auflistung (siehe Anlage 2) einzuholen und die Ingenieurleistungen an den geeignetsten Bieter zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig.

Ablehnung: .

Enthaltung: .

**zu 10 Behebung einer Felssturz- und Steinschlaggefahr auf einem städtischen Grundstück am Triaccaweg – vorbereitende Ausschreibung Ingenieurleistungen  
Vorlage: 6175/2020**

Herr Rosenbaum fragt, weshalb die Bewertungsmatrix bspw. bei dem Punkt „Büroorganisation“ im Vergleich zu der Matrix bei der Vergabe der Stützwandsanierung Nette-Uferbau „Im Bannen“ variiert. Herr Seiler erläutert, dass die unterschiedliche Verteilung auf die Anzahl der Kriterien zurückzuführen sei. Herr Rosenbaum merkt an, dass er sich für die Bewertungsmatrix ein einheitliches System wünscht.

Mehrere Ausschussmitglieder bitten um Prüfung, ob die Kosten des Vorhabens (teilweise)

durch die Eigenschadensversicherung getragen werden könnten.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt Honorarangebote mit Referenzen bei 3 Ingenieurbüros gemäß Auflistung (siehe Anlage 3) einzuholen und die Ingenieurleistungen an den geeignetsten Bieter zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:10.

Ablehnung: 1.

Enthaltung: .

**zu 11 Verschiedenes**