

Mitteilung	6262/2021	Fachbereich 3 Herr Seiler
Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 01/2021		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat		

Information:

Hochgarage

Aufgrund des Stadtratsbeschlusses vom 02.12.2020 wurde der Sieger des Planungswettbewerbes zunächst durch einen Verfahrensbrief über den Beschluss des Stadtrates informiert. Mit selbigem Schreiben wurden die Planer gebeten, eine Stellungnahme abzugeben, ob sie ihren Entwurf auch unter Einhaltung der beschlossenen Preisvorgabe/Stellplatz umsetzen können. Mit Schreiben vom 21.01.2021 reagierten die Preisträger auf den Verfahrensbrief. Nach ihrer Auffassung ist der Siegerentwurf unter dieser Budgetvorgabe nicht umzusetzen und insofern sind sie nicht an einer Fortführung der Verhandlungen interessiert.

In diesem Fall ist die Verwaltung gemäß der Vergabeverordnung verpflichtet das Verhandlungsverfahren mit den Zweit- und Drittplatzierten einzuleiten. Die Wettbewerbsbetreuer und die beratenden Anwälte wurden mit der Ausarbeitung der notwendigen Unterlagen für diesen Verfahrensschritt beauftragt.

Sofern bis zur Sitzung neue Informationen vorliegen, wird das Gremium darüber informiert werden.

Der Termin mit dem Rechnungshof ist zwischenzeitlich auf den 18.02.2021 terminiert. Über das Ergebnis wird im Rahmen der nachfolgenden Sitzungen informiert.

Freilegung Keutel 3

In Anbetracht einer Gefährdungslage für die Nachbargarage wurden die Abrissarbeiten im August 2018 zunächst gestoppt. Inzwischen wurde der Stadt durch den Rechtsanwalt des Eigentümers mitgeteilt, dass die Standsicherheit der Garage gegeben ist. Ein weiteres Beweissicherungsverfahren vor erneuter Aufnahme der Abbrucharbeiten wurde durch den Eigentümer abgelehnt.

Die Abbrucharbeiten werden nun kurzfristig fortgesetzt und zum Abschluss geführt werden. Der Eigentümer der Liegenschaft Mühlenweg 29 wird rechtzeitig vor Wiederaufnahme der Arbeiten über den Beginn informiert.

Freilegung Entenpfuhl 21-23

Die zur Vorbereitung der Ausschreibung erforderlichen Schadstoffuntersuchungen sind abgeschlossen. Derzeit wird das Leistungsverzeichnis für die Abrissarbeiten erstellt und die Ausschreibung vorbereitet.

Auf der Basis der Submissionsergebnisse wird die förderrechtliche Anerkennung der Freilegung beantragt werden.

Freilegung Entenpfuhl 27-29

Die Liegenschaft Entenpfuhl 31 verfügt nicht über eine eigene Giebelwand und ist somit für sich selbst nicht standsicher. Bei einem Komplettabriss der städtischen Liegenschaften 27 und 29 käme es somit zu einem Einsturz der Liegenschaft 31.

Die Verwaltung steht derzeit in Verhandlungen mit den Eigentümern zur Klärung der weiteren Vorgehensweise. Parallel dazu wird geprüft, wie weit die Baukörper abgerissen werden können, ohne dass eine Gefährdung der Liegenschaft 31 entsteht.

Büro Citymanager

In Anbetracht der geplanten Neubebauung des ehemaligen Brauereigeländes wurde die Verwaltung durch den neuen Eigentümer gebeten, die Räumlichkeiten des Büros Citymanager bereits vor Ablauf des Mietvertrages Ende September 2021 zu beenden. Dem hat die Verwaltung zugestimmt. Der Citymanager wird ab März in neuen Räumlichkeiten im Gebäude Entenpfuhl 7 anzutreffen sein.

Homepage Lebendige Zentren – ehemals Aktive Stadt

Das seit 2015 bestehende Sanierungsgebiet Nordöstliche Innenstadt soll im Rahmen des Förderprogramms „Lebendige Zentren – ehemals Aktive Stadt“ um den Bereich, der von den Straßen Brückenstraße, Am Brückentor, Habsburgring von Brückentor bis zum Wittbender Tor, die hintere Stehbach, Kreuzgasse bis hin zur Brückenstraße eingegrenzt wird, erweitert werden. Um in Zukunft noch besser über die Planungen und Maßnahmen informieren zu können, wird zurzeit eine eigenständige Homepage erstellt. In Zusammenarbeit mit der Firma Marzi Intermedia aus Mayen ist geplant, dass die Homepage „Lebendige-Zentren-Mayen“ in den kommenden Wochen „online geht“. Wer Interesse an den städtebaulichen Projekten hat oder selbst eine private Modernisierung plant, kann sich dann unter dem Link www.lebendige-zentren-mayen.de über die Fördermöglichkeiten im Rahmen der Privaten Modernisierung sowie die abgeschlossenen, laufenden und geplanten Maßnahmen in der Nordöstlichen Innenstadt nebst Erweiterungsgebiet informieren.

Evaluierung Sanierungsgebiet Nordöstliche Innenstadt/ISEK Erweiterungsgebiet

Mit Schreiben vom 11.01.2021 wurden bei der ADD die förderrechtliche Anerkennung des Erweiterungsgebietes und der Evaluierung beantragt. Sobald die förderrechtliche Anerkennung erteilt ist, wird die Festsetzung des Erweiterungsgebietes zum Sanierungsgebiet in den städtischen Gremien zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden.