

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>6372/2021</b>	<b>Fachbereich 3</b> Herr Seiler
<b>Neubau Kita Weiersbach : Vergabe Nachträge Küche</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Bauausschuss</b>	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt

- 1) die Ausführung einer zusätzlichen Lüftungsanlage für die Küche der Kita und die Vergabe des Nachtrages 1 an die Fa. Diehl aus Baumholder in Höhe 42.027,38 €
- 2) die Ausführung von zusätzlicher Küchenausstattung bis zu einer Höhe von ca 45.000.-€ und Vergabe des Auftrages voraussichtlich an die Fa. TW Gastro Service.

Die Freigabe erfolgt vorbehaltlich einer Entscheidung zur Regenerierküche oder Frischküche durch den JHA am 22.04.2021 und folgend Entscheidung und Bereitstellung der Mittel durch den HFA am 05.05.2021 und/oder Stadtrat am 19.05.2021.

<b><u>Gremium</u></b>	<b><u>Ja</u></b>	<b><u>Nein</u></b>	<b><u>Enthaltung</u></b>	<b><u>wie Vorlage</u></b>	<b><u>TOP</u></b>
<b><u>Bauausschuss</u></b>					

**Sachverhalt:**

Die Ausstattung der Küche der Kita war als reine Ausgabeküche geplant. Inzwischen haben sich die Vorgaben geändert. Essen kann nicht weiter fertig angeliefert werden, da der Zulieferer gekündigt hat. Der FB2 plant die Küche als Regenerierküche (Mehrkosten ca 100.000.-€) oder Frischküche (Mehrkosten ca 115.000.-€) nachzurüsten. Hierzu sind 2 Aufträge >25.000.-€ zu vergeben.

1) Nachtrag Lüftungsbauarbeiten

Aufgrund der geplanten Umstellung des Küchenkonzepts von einer Ausgabeküche auf eine Regenerier- oder Frischküche (endgültige Entscheidung noch offen), überschreitet der installierte, elektr. Anschlusswert eine Leistung von 25kW. Hierdurch wird für den Küchenbereich eine separate Lüftungsanlage, gemäß VDI 2052 erforderlich. Hierfür wird auf dem Flachdach des Gebäudes ein Zuluftgerät mit Heiz-/Kühlregister (Direktverdampfer) und für die Abluft ein Dachventilator für Küchenabluft montiert. Zur Erhitzung der Zuluft wird eine Klimateinheit unmittelbar neben dem Zuluftgerät montiert. Mit Hilfe der Klimateinheit ist es möglich, die Zuluft, analog zur Zuluft des zentralen Lüftungsgerätes, im Sommer zu temperieren. Somit kann die Zuluft sowohl im Winter- als auch im Sommerfall in Raumtemperatur eingeblasen werden (isotherme Betriebsweise). Eine aktive Kühlung der Raumtemperatur im Sommer wird über das Zuluftgerät nicht angestrebt. Neben den vorgenannten Geräten sind im Nachtrag außerdem die zusätzlich erforderlichen Lüftungskanäle enthalten.

Das Gewerk Lüftungsbau wurde nach Öffentlicher Ausschreibung mit Auftrag vom 14.07.2020 an den Mindestbieter Fa. Diehl aus Baumholder vergeben. Auftragssumme beträgt 228.474,12 € brutto.

Für die zusätzliche Lüftungsanlage der Küche wurde nun ein Nachtragsangebot in Höhe 42.027,38 € vorgelegt. Das Angebot wurde durch das Ingenieurbüro HTP geprüft. Vergabevorschlag liegt vor, siehe Anlage 1. Neue Gesamtsumme 270.501,50 € brutto.

## 2) Nachtrag Küchenausstatter

Das Gewerk Küchenausstattung wurde nach Öffentlicher Ausschreibung mit Auftrag vom 27.08.2020 an die Fa. TW Gastro Service aus 56290 Dommershausen-Sabershausen vergeben. Auftragssumme beträgt 37.955,05 € brutto.

Das Ingenieurbüro HTP hat Kostenansätze für die Varianten Regenerierküche und Frischküche über die Fa. TW Gastro Service eingeholt und vorab geprüft. Für eine Regenerierküche müssen im Wesentlichen zusätzlich Schränke, 2 Kombidämpfer und 1 UltraVenthaube installiert werden. Mehrkosten zu Ausgabeküche ca 29.400.-€ brutto, siehe Anlage 2.

Für eine Frischküche wurde darüber hinaus zusätzlich ein VarioCookingCenter, ein Profi Ceranherd und eine zusätzliche Dunstabzugshaube veranschlagt. Mehrkosten zu Ausgabeküche ca 42.200.-€ brutto.

Nach Beschluss der endgültigen Ausführung und Freigabe der Mittel wird ein verbindliches Nachtragsangebot angefordert.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für das Projekt stehen auf der Haushaltsstelle 3652900-09600000-112 folgende Mittel zur Verfügung:

bis 2019	340.000.- €
HH 2020	2.600.000.- €
HH 2021	2.400.000.- €

Die Gesamt-Mehrkosten in Höhe 115.000.-€ für die geplante Frisch-Koch-Küche oder alternativ 100.000.-€ für die Regenerierküche wurden durch das Ing-Büro HTP ermittelt. Bereitstellung der Mittel erfolgt durch den HFA am 05.05. und/oder Stadtrat am 19.05.2021.

Um den Bauablauf nicht zu gefährden, muss zunächst die Freigabe der Lüftung erfolgen. Die Mittel in Höhe 42.027,38 müssen überplanmäßig bereitgestellt werden und sind Teil der Gesamtsumme 115.000.-€ / 100.000.-€.

Die Mittel für die Erweiterung der Küchenausstattung in Höhe 42.200.-€ oder 29.400.-€ müssen ebenfalls überplanmäßig bereitgestellt werden und sind ebenfalls Teil der Gesamtsumme 115.000.-€ / 100.000.-€. Bzgl. der Mittelbereitstellung wird auf die Vorlage 6362/2021 verwiesen.

### **Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Versorgung der Kita-Kinder mit Mittagessen.

### **Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung

- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung) und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Keine Auswirkungen

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:       Nein:       Entfällt:

**Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:**

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO<sub>2</sub>-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Keine Auswirkungen

**Anlagen:**

Anlage1 : Nachtragsangebot Fa. Diehl mit Vergabevorschlag Büro HTP

Anlage 2 : Kostenvergleich Küchentechnische Anlage, Büro HTP