

Industriepark Osteifel, Teilgebiet " Im Brämacker ", 4. Änderung

Anlage 3
zu Vorlage
6401/2021

Verfahren

Aufstellung

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am _____ bekannt gemacht worden.

Stadtverwaltung Mayen
Mayen, den _____

Oberbürgermeister

Unterrichtung

Der Bebauungsplan wurde am _____ vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgt in Anwendung des § 13 a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom _____ über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden.

Auslegung

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am _____ bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB wurde mit Schreiben vom _____ durchgeföhrt.

Stadtverwaltung Mayen
Mayen, den _____

Oberbürgermeister

Abwägung

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am _____ mitgeteilt.

Stadtverwaltung Mayen
Mayen, den _____

Oberbürgermeister

Verabschiedung

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 LBAuO¹ und § 24 GemO² den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Stadtverwaltung Mayen
Mayen, den _____

Oberbürgermeister

Ausfertigung

Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1 : _____ mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO³ i.V.m. § 10 GemO-DVO⁴ wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 1 Hauptabteilung⁵ ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadtverwaltung Mayen
Mayen, den _____

Oberbürgermeister

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplans sowie Ort und Zeit der Erleichterung des Bebauungsplans nebst Begründung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ ersichtlich bekannt gemacht.

Stadtverwaltung Mayen
Mayen, den _____

Oberbürgermeister

Bescheinigung

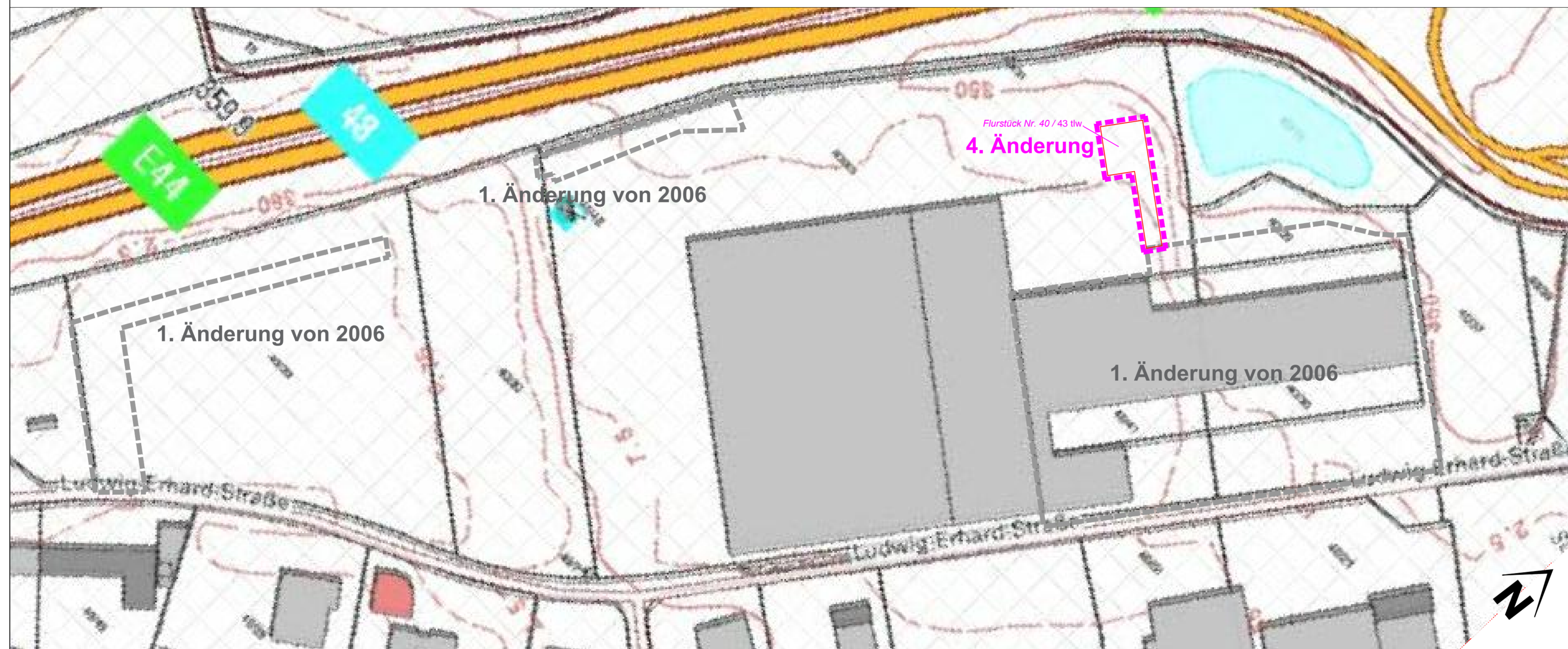
Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Stadtverwaltung Mayen
Mayen, den _____

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist, sowie der Bauutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3766) und dffentlichkeitsverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 88), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1657) geändert.
2. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juni 2019 (GVBl. S. 112).
3. Hauptsatzung der Stadt Mayen vom 20. September 1989, zuletzt geändert durch die Satzung zur Anpassung örtlicher Satzungen an den Euro (Euro-Anpassungssatzung) vom 4.9.2001.
4. Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. März 2020 (BGBl. I S. 440).
5. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2016 (GVBl. S. 293), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 55).

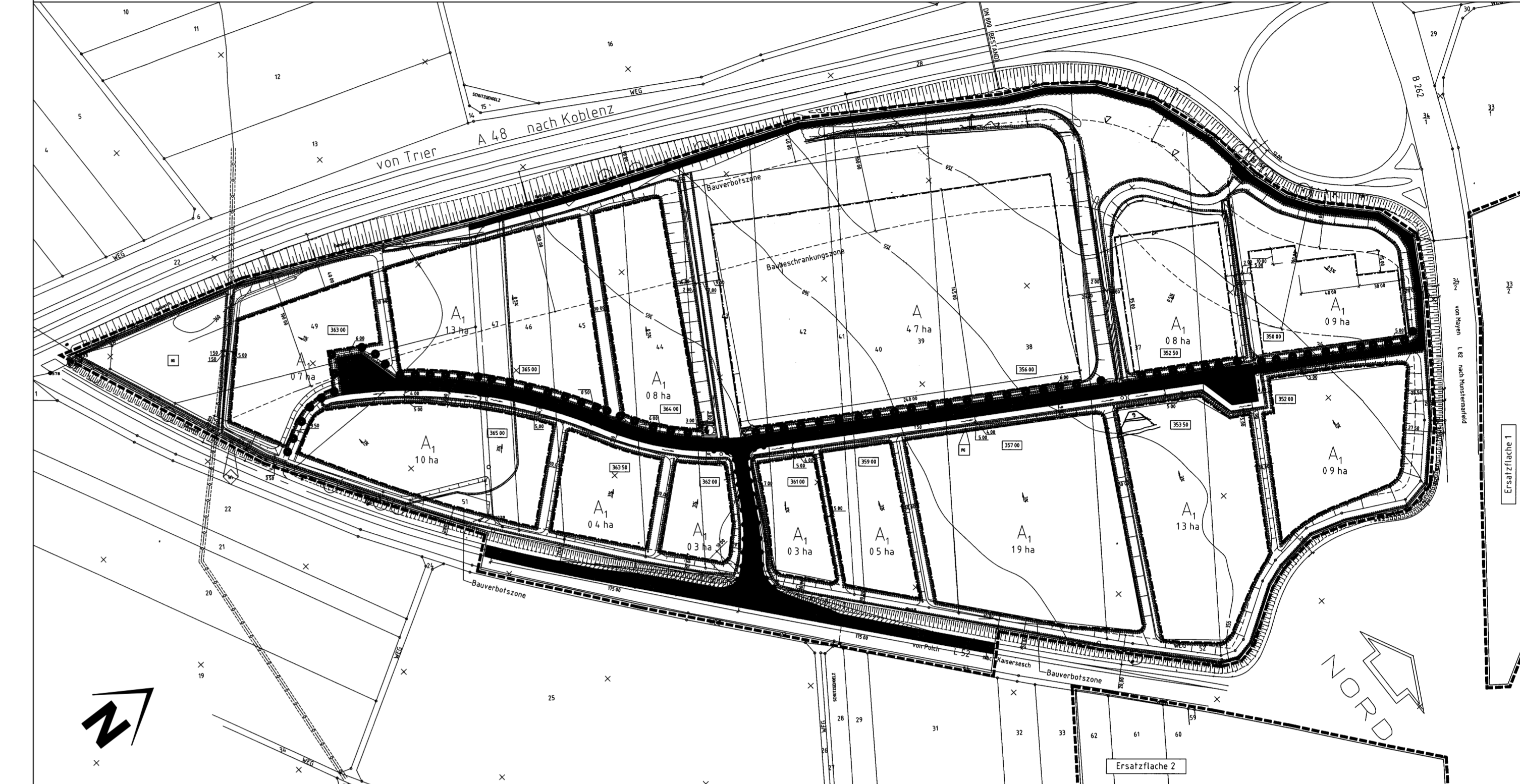
Änderungsbereiche

ohne Maßstab

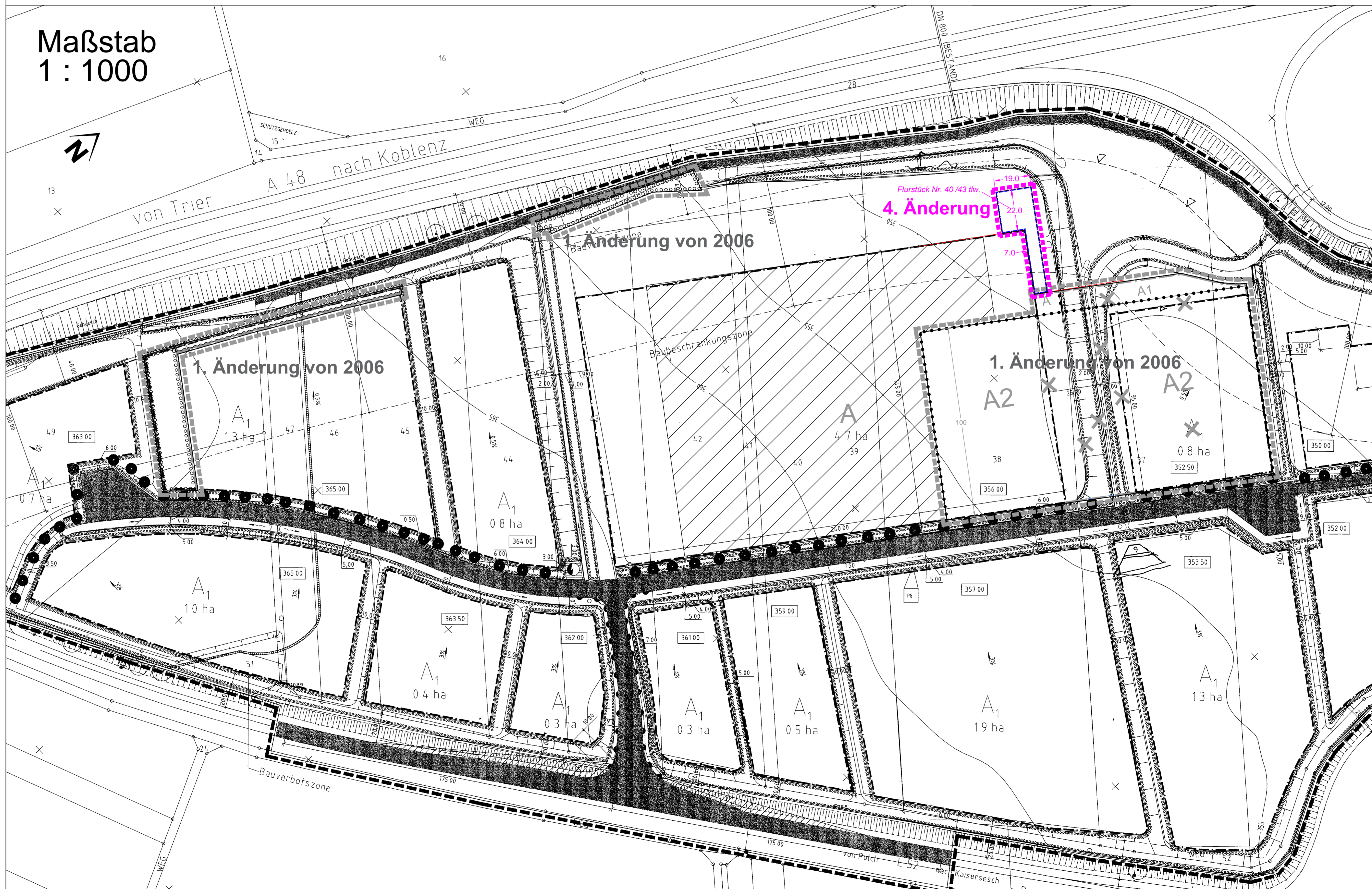


Stamm - Bebauungsplan

ohne Maßstab



Maßstab
1 : 1000



Legende

- überbaubare Fläche nur für Zelthallen mit maximal 7,50 m Höhe § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- Geltungsbereich der vorliegenden 4. Änderung § 9 Abs. 7 BauGB

Ind.	Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Name
		06.07.2020	
		Datum	
		W. Pott	
		bearbeitet	
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt/Wied Telefon: 02683/9850-0 Telefax: 02683/9850-99			
Projekt - Nr.: 636/05 Projekt: Bebauungsplan Industriepark Osteifel Teilgebiet "Im Brämacker" (4. Änderung), Mayen - Alzheim Stadt: Mayen			
Plan :	Maßstab	Plangröße	
Bebauungsplan	1 : 1000	m ²	
Auftraggeber:			
Datum :	Unterschrift:		