



Stadtverwaltung • Postfach 1953 • 56709 Mayen

Stadtverwaltung

Rathaus Rosengasse 2
56727 Mayen
www.mayenzeit.de

Auskunft erteilt:
Jürgen Heilmayer
Fachbereich 3 - Stadtentwicklung
fachbereich3@mayen.de

Zimmer: 412
Telefon: 0 26 51 / 88-4021

Ihr Schreiben:

Unser Zeichen:

Datum:

3.1.1-61-26-4404

12.02.2021

Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker« (4. Änderung), Mayen-Alzheim

- **Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
- **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 30.09.2020 die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange des o.a. Bebauungsplanentwurfes beschlossen.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Der Bebauungsplanentwurf (Satzung, Planurkunde) nebst Begründung liegt in der Zeit vom 18.02.2021 bis einschließlich 22.03.2021 bei der Stadtverwaltung Mayen, Fachbereich 3 - Stadtplanung während der Dienststunden (montags bis donnerstags von 7.30 Uhr bis 13.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr sowie freitags von 7.30 Uhr bis 13.00 Uhr) öffentlich aus.

Gemäß § 4 Abs. 2 Satz 3 und 4 BauGB bitten wir Sie, uns über von Ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung in Kenntnis zu setzen, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können, des Weiteren bitten wir uns Informationen zur Verfügung zu stellen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind.

Die Unterlagen können unter www.mayen.de unter der Rubrik Rat- und Verwaltung / Pressemitteilung, Ausschreibungen / öffentliche Bekanntmachung / Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker« (4. Änderung), Mayen-Alzheim

<https://www.mayen.de/rathaus-buergerservice/verwaltung/oeffentliche-bekanntmachungen/>

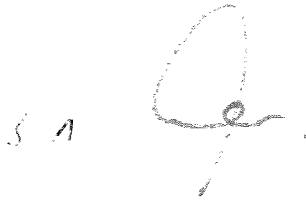
eingesehen werden. Wir bitten um Ihre Stellungnahme bis zum **22.03.2021**.

Sollte uns bis zum vorgenannten Zeitpunkt Ihre Stellungnahme nicht vorliegen, gehen wir davon aus, dass Sie keine Anregungen vorzutragen haben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen werden unter den Voraussetzungen des § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Jürgen Heilmayer

5 A



Kreisverwaltung Mayen-Koblenz · Postfach 20 09 51 · 56009 Koblenz

Stadtverwaltung
Mayen
Postfach 1953
56709 Mayen



Aktenzeichen: 63 P 610 - 13
Zimmer-Nr.: 424
Telefax: 0261/1088 - 409

Auskunft erteilt: Frau Langowski

Telefon: 0261/108-409

Datum: 18.03.2021

E-Mail: Dorothea.Langowski@kvmyk.de

**Bauleitplanung der Stadt Mayen, OT Alzheim;
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2
BauGB und Offenlegungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m § 13a BauGB zur 4.
Änderung des Bebauungsplanes Industriepark Osteifel, Teilgebiet „Im Brämacker,,**

Ihr Schreiben vom 12.02.2021, Eingang am 15.02.2021; Az.: 3.1.1-61-26-4404

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht der von der Kreisverwaltung zu vertretenden öffentlichen Belange bestehen keine Anregungen oder Bedenken zu der vorgelegten Planung.

Mit freundlichen Grüßen



Dorothea Langowski

N:\Sachgebiete\Bauleitplanung\Stadt Mayen\OT Alzheim_BP_4Ä_GI-Park Osteifel_an+off+13a_SNges.docx

Kreishaus:
Bahnhofstraße 9
56068 Koblenz
Parkplatz/Einfahrt:
Friedrich-Ebert-Ring

Internet
www.mayen-koblenz.de
E-Mail
info@mayen-koblenz.de

Telefon 0261/108-0
Telefax 0261/35860
0261/309642

Bankverbindungen:
Sparkasse Koblenz
BLZ 570 501 20
Konto-Nr. 1 024

Kreissparkasse Mayen
BLZ 576 500 10
Konto-Nr. 8 581

Postbank Köln
BLZ 370 100 50
Konto-Nr. 24 60-508

Sprechzeiten:
mo.-fr. 8:30 bis 12:00 Uhr

Heilmayer, Jürgen

Von: Fachbereich 3
Gesendet: Donnerstag, 18. März 2021 16:31
An: Heilmayer, Jürgen
Betreff: WG: Stellungnahme S00986710, VF und VFKD, Mayen-Alzheim, Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet "Im Brämacker" (4. Änderung), Ihr Zeichen: 3.1.1-61-26-4404

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland [mailto:koordinationsanfragen.de@vodafone.com]

Gesendet: Donnerstag, 18. März 2021 15:45

An: Fachbereich 3

Betreff: Stellungnahme S00986710, VF und VFKD, Mayen-Alzheim, Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet "Im Brämacker" (4. Änderung), Ihr Zeichen: 3.1.1-61-26-4404

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH
Zurmaiener Straße 175 * 54292 Trier

Stadtverwaltung Mayen - Stadtentwicklung - Jürgen Heilmayer
Rosengasse 2
56727 Mayen

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00986710

E-Mail: TFR.Stuttgart.SW@Vodafone.com

Datum: 18.03.2021

Mayen-Alzheim, Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet "Im Brämacker" (4. Änderung),
Ihr Zeichen: 3.1.1-61-26-4404

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 12.02.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Heilmayer, Jürgen

Von: Dohr, Tanja <Tanja.Dohr@enm.de>
Gesendet: Mittwoch, 17. März 2021 17:04
An: Heilmayer, Jürgen
Betreff: AW: Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet "Im Brämacker" (4. Änderung), Mayen-Alzheim; öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB; Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Heilmayer,

vielen Dank für Ihre Information über die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Industriepark Osteifel, Teilgebiet Im Brämacker" der Stadt Mayen, Stadtteil Alzheim.

Von der Änderung des Bebauungsplanes hinsichtlich der Festlegung von Baugrenzen, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur dauerhaften Nutzung von Zelthallen zu schaffen, werden unsere Belange nicht berührt. Im Geltungsbereich der 4. Änderung befinden sich keine Netzanlagen unseres Unternehmens.

Freundliche Grüße

i. A. Tanja Dohr

Asset-Management Gas/Strom/Wassernetze
Netzstrategie
Telefon: +49 261 2999-72179
Fax: +49 261 2999-7572179
E-Mail: Tanja.Dohr@enm.de
Internet: www.energienetze-mittelrhein.de
Energienetze Mittelrhein GmbH & Co. KG
Schützenstraße 80-82
5068 Koblenz

Sitz der Gesellschaft: Koblenz | Amtsgericht: Koblenz HRB 21594 | Persönlich haftende Gesellschafterin: Energienetze Mittelrhein Verwaltungs-GmbH | Geschäftsführung: Dr. Andreas Hoffknecht, Udo Scholl | Sitz der Gesellschaft: Koblenz | Amtsgericht: Koblenz HRB 24722

Von: Heilmayer, Jürgen <Juergen.Heilmayer@Mayen.de>

Gesendet: Freitag, 12. Februar 2021 11:51

An: Lippert, Helge <Helge.Lippert@Mayen.de>; Franz, Chantal <Chantal.Franz@Mayen.de>; 'Poststelle23@sgdnord.rlp.de' <Poststelle23@sgdnord.rlp.de>; 'myk@koblenz.ihk.de' <myk@koblenz.ihk.de>; 'beratung@hwk-koblenz.de' <beratung@hwk-koblenz.de>; Fachbereich 2 <Fachbereich2@Mayen.de>; 'pdmayen@polizei.rlp.de' <pdmayen@polizei.rlp.de>; Reicherts, Frank <Frank.Reicherts@Mayen.de>; 'blp-oeh@vermkv.rlp.de' <blp-oeh@vermkv.rlp.de>; 'lbm@lbm-cochem.rlp.de' <lbm@lbm-cochem.rlp.de>; 'T-NL-SW-PTI-14-Bauleitplanung@telekom.de' <T-NL-SW-PTI-14-Bauleitplanung@telekom.de>; 'neubaugebiete@inexio.net' <neubaugebiete@inexio.net>; 'koordinationsanfragen@kabeldeutschland.de' <koordinationsanfragen@kabeldeutschland.de>; Meyer, Daniel <Daniel.Meyer@Mayen.de>; Asset-Netzstrategie <am-n@enm.de>; 'wegerecht@rmr-gmbh.de' <wegerecht@rmr-gmbh.de>; 'netzauskunft@pledoc.de' <netzauskunft@pledoc.de>; 'bauleitplanung@sgdnord.rlp.de' <bauleitplanung@sgdnord.rlp.de>; 'info@stwm.de' <info@stwm.de>; 'info@awb-mayen.de' <info@awb-mayen.de>; Fachbereich1 <Fachbereich1@Mayen.de>; 'west@autobahn.de' <IMCEAINVALID-west+40autobahn+2Ede@Mayen.de>

Betreff: Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet "Im Brämacker" (4. Änderung), Mayen-Alzheim; öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB; Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

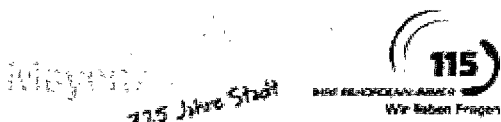
Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei senden wir Ihnen das Schreiben für die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB bzgl. des Bebauungsplanes Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker« (4. Änderung), Mayen-Alzheim zu.

Wir bitten um Kenntnisnahme und - falls erforderlich - um Abgabe einer Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Heilmayer
Stadtverwaltung Mayen



Fachbereich 3 -3.1 - Bauen
Rathaus Rosengasse
56727 Mayen
Tel.: 02651-88-4021
Fax: 02651-88-53000
<mailto:juergen.heilmayer@mayen.de>

Besuchen Sie uns im Internet unter: <http://www.mayenzeit.de>
oder bei Facebook www.facebook.com/StadtMayen

<https://www.mayen.de/rathaus-buergerservice/verwaltung/online-dienstleistungen/>



Handwerkskammer Koblenz · 56063 Koblenz

##248##

Stadtverwaltung Mayen

56727 Mayen

Bauleitplanung

Friedrich-Ebert-Ring 33
56068 Koblenz

Stephanie Binge
Telefon 0261/398-248
Telefax 0261/398-398

Stephanie.binge@hwk-koblenz.de
www.hwk-koblenz.de

Koblenz, 16.03.2021

Ihr Schreiben vom 12.02.2021

AZ: 3.1.1.-61 -26-4404

4. Änderung BBP Industriepark Osteifel, Teilgebiet „Im Brämacker“

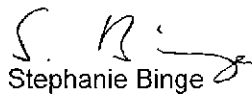
Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Funktion als Träger öffentlicher Belange bedanken wir uns für die Einbeziehung in das oben genannte Planungsverfahren.

Uns obliegt es festzustellen, ob durch die geplanten Maßnahmen Einschränkungen oder Behinderungen in Bezug auf die Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten unserer Handwerksbetriebe entstehen.

Nach Durchsicht und Prüfung der vorliegenden Unterlagen haben wir keine Bedenken und Anregungen.

Mit freundlichen Grüßen


Stephanie Binge


Angelika Ax

Per Mail an: fachbereich3@mayen.de
Stadtverwaltung Mayen
Z.Hd. Jürgen Heilmayer
Postfach 1953
56709 Mayen

Ihre Zeichen/Nachricht vom
3.1 1-61-26-4404/hei

Ihre Ansprechpartnerin
Kristina Kutting
E-Mail kutting@koblenz.ihk.de
Telefon 0261 106-285
Fax 0261 106-55200

Koblenz, 02.03.2021

Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker« (4. Änderung), Mayen-Alzheim

- **Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
- **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrter Herr Heilmayer,

vielen Dank für die Einbindung in das o. g. Verfahren.

Wir nehmen die geplanten Änderungen zur Kenntnis.

Nach unserer Wahrnehmung wirken sich die Änderungen positiv aus.

Mit freundlichen Grüßen



Kristina Kutting
Regionalberaterin

Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0
E-Mail netzauskunft@pledoc.de

Stadt Mayen
Fachbereich 3 - Stadtentwicklung
Jürgen Heilmayer
Rosengasse 2
56727 Mayen

zuständig Björn Ansell
Durchwahl 0201/3659-345

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
3.1.1-61-26-4404	12.02.2021	PLEdoc	20210203962	23.02.2021

Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker« (4. Änderung), Mayen-Alzheim - Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB - Stadt Mayen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH)
- Zayo Infrastructure Deutschland GmbH, Frankfurt am Main

**Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich.
Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.**

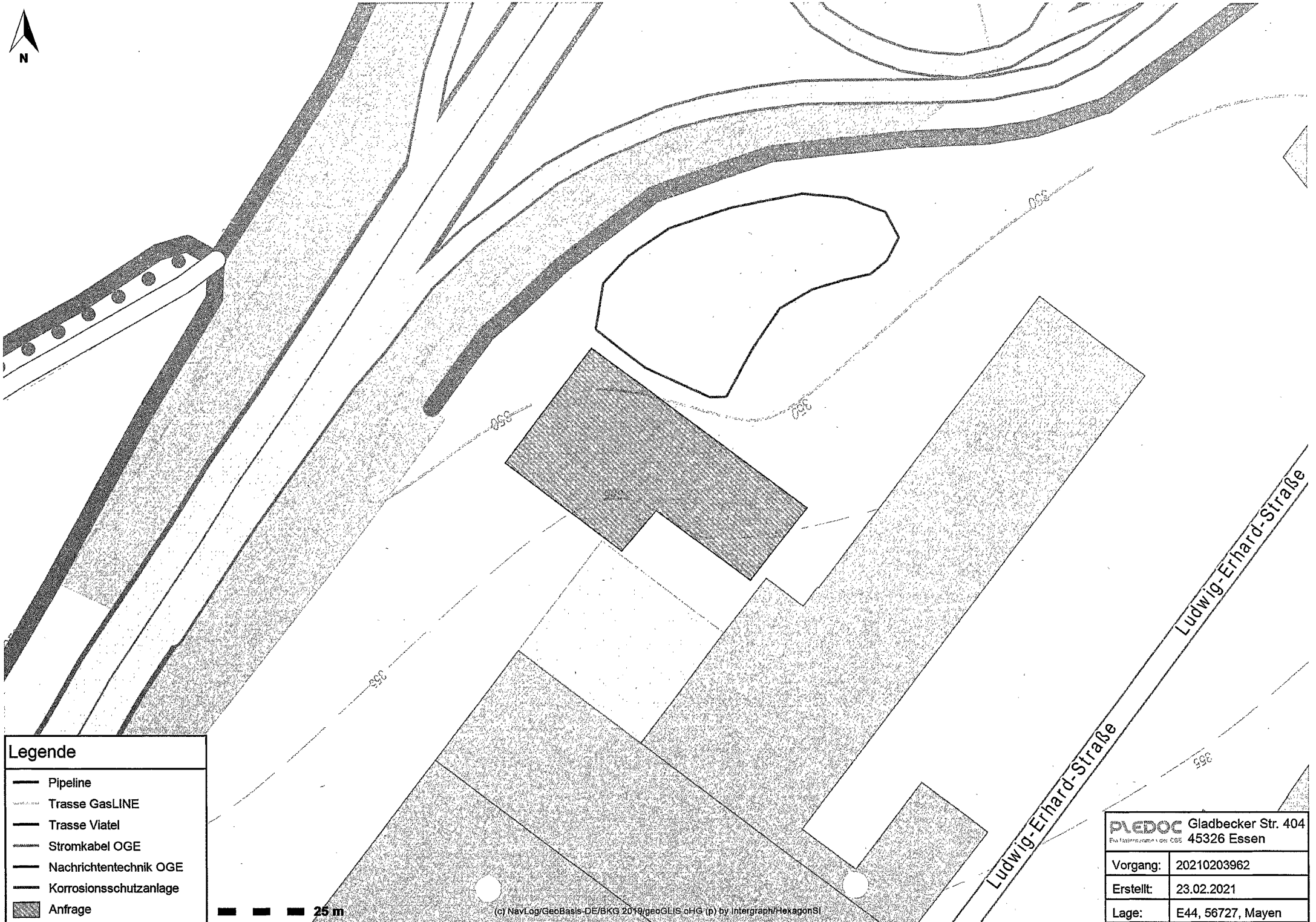
Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2020 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)



Legende	
	Pipeline
	Trasse GasLINE
	Trasse Viatel
	Stromkabel OGE
	Nachrichtentechnik OGE
	Korrosionsschutzanlage
	Anfrage

25 m

(c) NavLog/GeoBasis-DE/BKG 2019/geoGLIS oHG (p) by Intergraph/HexagonSI

PLEDOC Gladbecker Str. 404 Eva Futterer-Zimmermann & Ges. 45326 Essen	
Vorgang:	20210203962
Erstellt:	23.02.2021
Lage:	E44, 56727, Mayen

Heilmayer, Jürgen

Von: Göttinger Thomas TGO <goettinger@rmr-gmbh.de>
Gesendet: Dienstag, 16. Februar 2021 16:59
An: Heilmayer, Jürgen
Betreff: Mayen-Alzheim - Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet "Im Brämacker" (4. Änderung) - RMR Aktenzeichen: 21000088

RMR Rhein-Main-Rohrleitungstransportgesellschaft m. b. H.
Godorfer Hauptstraße 186, 50997 Köln

Mainline Verwaltungs-GmbH
Tiefer 5, 28195 Bremen

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der vorgenannten Maßnahme werden weder vorhandene Anlagen noch laufende bzw. vorhersehbare Planungen der RMR-GmbH sowie der Mainline Verwaltungs-GmbH betroffen.

Falls für Ihre Maßnahme ein Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft gefordert wird, muss sichergestellt sein, dass dieser nicht im Schutzstreifen unserer Leitungen stattfindet.

Sollten diese Ausgleichsmaßnahmen vorgenommen werden, bitten wir um erneute Beteiligung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Thomas Göttinger

RMR - Abteilung Wegerecht

RMR Aktenzeichen: 21000088

Abteilung TW - Wegerechte / Leitungsüberwachung / Rechtsangelegenheiten
Godorfer Hauptstraße 186
50997 Köln

Telefon: 02236 / 8913-444
Telefax: 02236 / 8913-3-269
Email: wegerecht@rmr-gmbh.de

Für Anfragen zur Leitungsauskunft nutzen Sie bitte ab sofort nur noch die kostenfreie BIL Leitungsauskunft www.bil-leitungsauskunft.de !

Von: Heilmayer, Jürgen [mailto:Juergen.Heilmayer@Mayen.de]

Gesendet: Freitag, 12. Februar 2021 11:51

An: Lippert, Helge; Franz, Chantal; 'Poststelle23@sgdnord.rlp.de'; 'myk@koblenz.ihk.de'; 'beratung@hwk-koblenz.de'; Fachbereich 2; 'pdmayen@polizei.rlp.de'; Reicherts, Frank; 'blp-oeh@vermkv.rlp.de'; 'lbm@lbm-cochem.rlp.de'; 'T-NL-SW-PTI-14-Bauleitplanung@telekom.de'; 'neubaugebiete@inexio.net';

'koordinationsanfragen@kabeldeutschland.de'; Meyer, Daniel; 'am-n@enm.de'; Wegerecht; 'netzauskunft@pledoc.de';
'bauleitplanung@sgrdnord.rlp.de'; 'info@stwmy.de'; 'info@awb-mayen.de'; Fachbereich1; 'west@autobahn.de'
Betreff: Bebauungsplan Industriepark Osteifel, Teilgebiet "Im Brämacker" (4. Änderung), Mayen-Alzheim; öffentliche
Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB; Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger Öffentlicher Belange gem. § 4
Abs. 2 BauGB

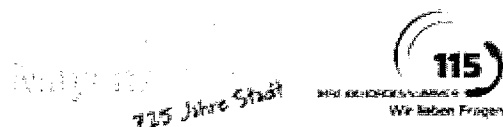
Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei senden wir Ihnen das Schreiben für die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4
Abs. 2 BauGB bzgl. des Bebauungsplanes Industriepark Osteifel, Teilgebiet »Im Brämacker« (4. Änderung), Mayen-
Alzheim zu.

Wir bitten um Kenntnisnahme und - falls erforderlich - um Abgabe einer Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Heilmayer
Stadtverwaltung Mayen



Fachbereich 3 -3.1 - Bauen
Rathaus Rosengasse
56727 Mayen
Tel.: 02651-88-4021
Fax: 02651-88-53000
<mailto:juergen.heilmayer@mayen.de>

Besuchen Sie uns im Internet unter: <http://www.mayenzeit.de>
oder bei Facebook www.facebook.com/StadtMayen

<https://www.mayen.de/rathaus-buergerservice/verwaltung/online-dienstleistungen/>

Es geht sicher oder es geht nicht !

Rhein-Main-Rohrleitungstransportgesellschaft m.b.H.
Godorfer Hauptstraße 186, 50997 Köln
Amtsgericht Köln, HRB 2918
Geschäftsführer: Dr. Jürgen Scholz, Andreas Haskamp