

Beschlussvorlage	6425/2021	Fachbereich 3 Herr Seiler
Neubau Kita Weiersbach : Vorbereitende Vergabe der Gewerke Bodenbelag und Fliesen		
Beratungsfolge	Bauausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die Gewerke Bodenbelagsarbeiten und Fliesenarbeiten öffentlich auszuschreiben und die Aufträge an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Bauausschuss</u>					

Sachverhalt:

Für den Neubau Kita In der Weiersbach sollen folgende Gewerke zeitnah ausgeschrieben werden:

- 1) Bodenbelagsarbeiten, siehe Anlage 1 LV Bodenbelag mit Preisen

Zur Produktauswahl teilt der Architekt mit:

Für die Kindertagesstätte soll ein Bodenbelag zur Ausführung kommen, der ein höchstes Maß an Sicherheit hinsichtlich bedenklicher oder gesundheitsgefährdender Baustoffe aufweist.

Hierfür kommen zunächst Beläge aus Linoleum oder Kautschuk in Frage.

Im Zusammenhang mit dem Gestaltungskonzept, das auf einem Wechsel von Blaunuancen und Sandfarbtönen basiert, passt der Kautschukbelag NORA „unita“ von Farbe und Struktur am besten:

- Der Belag strahlt eine gewünscht frischere Farbigkeit aus als Linoleumbeläge.
- Die Farbigkeit des Belages verändert sich weniger im Alterungsprozess, was bei hellen Linoleumbelägen manchmal ungünstig vorkommt.
- Durch die Einstreuung von (sehr kleinen) Granitpartikeln entsteht eine größere Lebhaftigkeit, Verschmutzungen, Sohlenabrieb etc. fallen weniger auf.

Im Leistungsverzeichnis „Bodenbeläge“ wurde daher der o. g. Belag zur Ausschreibung vorgesehen.

- 2) Fliesenarbeiten, siehe Anlage 2 LV Fliesen mit Preisen

Die veranschlagten Kosten ergeben sich aus den bepreisten Leistungsverzeichnissen des Architekturbüros Feils, siehe Anlagen 1 bis 2. Aktuelle Kostenübersicht siehe Anlage 3.

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Projekt stehen auf der Haushaltsstelle 3652900-09600000-112 folgende Mittel zur Verfügung:

bis 2019	340.000.- €	
HH 2020	2.600.000.- €	
HH 2021	2.400.000.- €	
HH 2021	130.000.- €	zusätzlich beantragt siehe Vorlage 6380-2021
HH 2021	115.000.- €	zusätzlich beantragt für Küche
Summe	5.585.000.- €	

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Keine Auswirkungen

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO2-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Keine Auswirkungen

Anlagen:

- Anlage 1 – Leistungsverzeichnis Bodenbelag mit Preisen
- Anlage 2 - Leistungsverzeichnis Fliesenarbeiten mit Preisen
- Anlage 3 – Kostenübersicht Stand 05-05-2021