

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>5420/2019</b>	<b>Fachbereich 3</b> Herr Schlich
<b>Erweiterung der Wohnmobilstellplätze auf dem Viehmarktplatz</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Bau- und Vergabeausschuss</b>	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Maßnahme „Erweiterung des derzeit vorhandenen Wohnmobilstellplatzes in der Polcher Straße“ durchzuführen, sofern die Finanzierung durch Zuschüsse und Förderungen gesichert ist. Erst nach Zusage der Förderungen soll die beschränkte Ausschreibung und die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter erfolgen.

<b>Gremium</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>	<b>wie Vorlage</b>	<b>TOP</b>
<b><u>Bau- und Vergabeausschuss</u></b>					

**Sachverhalt:**

Im Ausschuss für Kultur und Tourismus wurde mit der Vorlage 5407/2019 festgelegt, dass im Bereich des Viehmarktplatzes eine Erweiterung der Wohnmobilstellplätze erfolgen soll.

Die seinerzeitige Kostenschätzung resultiert aus der Ermittlung des Bereiches Tiefbau mit geschätzten Kosten in Höhe von rd. 40.000 €. Hierin enthalten war lediglich eine Aufschotterung der Fläche.

Im Haushalt 2019 wurden dementsprechend für die Maßnahme Mittel in Höhe von 40.000 € veranschlagt. Darüber hinaus stehen Restmittel aus dem Jahre 2018 in Höhe von rd. 18.500 € zur Verfügung. Insgesamt stehen somit 58.500 € als Eigenanteil der zur Finanzierung der Maßnahme zur Verfügung.

Als **Einnahmen** wurden entsprechend der ersten Kostenermittlung des FB 3 Mittel in Höhe von 34.750 €, die sich wie folgt zusammensetzen, im Haushalt 2019 eingestellt:

•	Zuwendung vom Land (LEADER)	9.750 €
•	Zuschuss WFG	20.000 €
•	Zuschuss Verkehrsverein	5.000 €
	<b>Summe =</b>	<b>34.750 €</b>

In der Mitteilungsvorlage 5232/2018 zur Sitzung des Ausschusses für Kultur und Tourismus vom 05.09.2018 wurden die Drittförderungen bereits dargestellt, die grundsätzlich keine Änderung erfahren haben. Dies bedeutet im Einzelnen:

**Förderung WFG:**

Zuschuss in Höhe von 50 % der Investitionskosten, max. 50.000 €. Nach Rücksprache mit der WFG, Herrn Schomisch, kann eine Bewilligung in der Aufsichtsratssitzung im März 2019 erfolgen, wenn der Antrag kurzfristig vorgelegt wird. Die Beantragung ist vorsorglich bereits erfolgt.

Zuschuss Verkehrsverein:

Die Zusage in Höhe von 5.000 € hat weiterhin Bestand.

Zuschuss Leader:

Eine LEADER-Förderung kann in Höhe von 65 % der Restinvestitionskosten erfolgen. Dies bedeutet, dass die vorangegangenen Zuschüsse zuerst in Abzug gebracht werden müssen.

Der Projektsteckbrief ist laut ergangener Pressemitteilung bis zum 03.04.2019 vorzulegen. Die Entscheidung über die Projektauswahl ist voraussichtlich am 12.06.2019. Sodann erfolgt die förmliche Antragstellung. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt in enger Zusammenarbeit mit dem Fachbereich 1.

Der Bereich Tiefbau wurde unmittelbar nach der Sitzung darum gebeten die Alternative 3 zu realisieren zuzüglich der Versetzung der Schranke, sowie die Einfriedung mittels Zaunanlage und Befestigung des Fahr- und Rangierstreifens mittels Rasengitterplatten, um die laufenden Unterhaltungskosten möglichst gering zu halten. Im Nachgang wurde durch den Fachbereich 3 eine detaillierte Kostenschätzung incl. Leistungsverzeichnis (Anlage) vorgelegt. Hiernach belaufen sich die Bruttoinvestitionskosten auf 141.385,33 €, gerundet 145.000 €.

Auf dieser Basis ergibt sich die nachstehende Berechnungsgrundlage:

Investitionskosten	145.000 €
./. Zuschuss Verkehrsverein	5.000 €
./. WFG Förderung	50.000 €
= verbleibende Restinvestition	90.000 €
./. LEADER-Förderung	58.500 €

**Eigenanteil Stadt                      31.500 €**

Die Verwaltung beabsichtigt die Maßnahme nur dann durchzuführen, sofern die Bewilligung der Fördermittel durch die WFG, LEADER und Verkehrsverein vorliegt.

Der Bereich Tiefbau wurde gebeten die Ausschreibung der Maßnahme vorzubereiten und einen Vorratsbeschluss im Bau- und Vergabeausschuss zur unmittelbaren Umsetzung, nach allen Bewilligungen, herbeizuführen.

Nach den derzeitigen Berechnungen sind ausreichend Eigenmittel zur Umsetzung der Maßnahme im Haushalt 2019 vorhanden. Veranschlagte und übertragene Mittel insgesamt 58.500 € bei einem geschätzten Eigenanteil von rd. 31.500 €. Somit verbleibt ein Überschuss in Höhe von rd. 27.000 €.

Die Anpassung der Gesamtfinanzierung der Maßnahme im Haushaltsplan 2019 soll nach Abstimmung mit der Kämmerei - Bewilligung der Zuschüsse und Förderungen im Rahmen einer überplanmäßigen Mittelbereitstellung in Höhe von 86.500 € - im zweiten Sitzungslauf des Stadtrates erfolgen.

Die Ausschreibung der Maßnahme soll beschränkt unter Beteiligung folgender Firmen erfolgen:

- Garten- und Landschaftsbau Thomas Portz, Mayen
- Horst Schulz Bauunternehmung GmbH, Koblenz
- Ollig Straßen- und Tiefbau GmbH, Kollig
- Nette Tief- und Straßenbau GmbH, Mayen
- Wallebohr Tiefbau – Baustoffe GmbH, Ulmen
- Bressan-Bau GmbH, Moselkern
- Fuchs GmbH, Burgbrohl.

Die Auftragsvergabe ist gemäß den Vergaberichtlinien sodann an den wirtschaftlichsten Bieter vorzunehmen.]

**Finanzielle Auswirkungen:**

Kosten Gesamtmaßnahme = 145.000 € (gerundet s.o.)

**Ausgaben:**

Veranschlagte Mittel 2019: 40.000 € bei 5751100-78530000  
Übertragung HH-Rest 2018: 18.500 € von 2523100-03490002 zu 5751100-78530000

Bewilligung überpl. Mittel  
(nur bei Bewilligung der  
jeweiligen Zuschüsse und  
Förderungen) 86.500 €

---

**Summe Ausgaben = 145.000 €**

**Einnahmen:**

veranschlagte Mittel 2019:

7.500 € bei 5751100-68142000	LEADER
20.000 € bei 5751100-68148000	WFG
5.000 € bei 5751100-68150000	Zuschuss Verkehrsverein

mögl. Anspruch (gem. Sachverhalt):

58.500 € bei 5751100-68142000	LEADER
50.000 € bei 5751100-68148000	WFG

Zugesagte Mittel

5.000 € bei 5751100-68150000	Verkehrsverein
------------------------------	----------------

---

**Summe Einnahmen = 113.500 €**

Somit verbleibt ein **Eigenanteil bei der Stadt in Höhe von rd. 31.500 €.**

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Nein

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
  - die Lebenserwartung
  - Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)
- und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Nein

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Nein

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:       Nein:       Entfällt:

**Anlagen:**

Anlage 1 - Leistungsverzeichnis Kostenschätzung  
Anlage 2 Vorlage 5407/2019 (ohne Anlagen)

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>5407/2019</b>	<b>Fachbereich 1</b> Herr Hoffmann
<b>Wohnmobilstellplätze; mögliche Standorte</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Ausschuss für Kultur und Tourismus</b>	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Ausschuss für Kultur und Tourismus beschließt, die Maßnahme Erweiterung des derzeit vorhandenen Wohnmobilstellplatzes in der Polcher Str. durchzuführen, sofern die Finanzierung durch Zuschüsse und Förderungen gesichert ist. Erst nach Zusage der Förderungen, soll mit der Maßnahme begonnen werden.

<b>Gremium</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>	<b>wie Vorlage</b>	<b>TOP</b>
<b><u>Ausschuss für Kultur und Tourismus</u></b>					

**Sachverhalt:**

In der 20. Sitzung des Ausschusses für Kultur und Tourismus am 05.09.2018 wurde die Mitteilungsvorlage 5232/2018 dem Ausschuss unterbreitet.

Die Verwaltung hat sodann nachfolgendes veranlasst:

1.  
Der ordnungsgemäße Abschluss zwischen Schotter- und Pflasterfläche auf dem Parkplatz Erlebniswelten Grubenfeld wurde umgesetzt. Die Kosten der Maßnahme beliefen sich auf 1.401,82 €. **(siehe Foto, Anlage 1)**

2.  
Es wurde sich darauf verständigt, die Erweiterung des derzeit vorhandenen Wohnmobilstellplatzes gemäß Variante 3 der o.g. Vorlage vorzunehmen.

Die seinerzeitige Kostenschätzung resultiert aus der Ermittlung des Bereiches Tiefbau. Die Investitionskosten beinhalteten die Errichtung einer Zaunanlage und Versetzung der Schranke, Verlegung Rasengittersteine etc. mit geschätzten Kosten in Höhe von rd. 40.000 €.

Im Haushalt 2019 wurden dementsprechend für die Maßnahme Mittel in Höhe von 40.000 € veranschlagt. Darüber hinaus stehen Restmittel aus dem Jahre 2018 in Höhe von rd. 18.500 € zur Verfügung. Insgesamt stehen somit 58.500 € als Eigenanteil der zur Finanzierung der Maßnahme zur Verfügung.

Als Einnahmen wurden entsprechend der ersten Kostenermittlung des FB 3, Mittel in Höhe von 34.750 €, die sich wie folgt zusammensetzen, im Haushalt 2019 eingestellt:

• Zuwendung vom Land (LEADER)	9.750 €
• Zuschuss WFG	20.000 €
• <u>Zuschuss Verkehrsverein</u>	<u>5.000 €</u>
<b>Summe:</b>	<b>34.750 €</b>

In der Mitteilungsvorlage 5232/2018 zur Sitzung des Ausschusses für Kultur und Tourismus vom 05.09.2018 wurden die Drittförderungen bereits dargestellt, die grundsätzlich keine Änderung erfahren haben. Dies bedeutet im Einzelnen:

**Förderung WFG:**

Zuschuss in Höhe von 50 % der Investitionskosten, max. 50.000 €. Nach Rücksprache mit der WFG, Herrn Schomisch, kann eine Bewilligung in der Aufsichtsratssitzung im März 2019 erfolgen, wenn der Antrag kurzfristig vorgelegt wird. Die Beantragung ist vorsorglich bereits erfolgt.

**Zuschuss Verkehrsverein:**

Die Zusage in Höhe von 5.000 € hat weiterhin Bestand.

**Zuschuss Leader:**

Eine LEADER-Förderung kann in Höhe von 65 % der **Restinvestitionskosten** erfolgen. Dies bedeutet, dass die vorangegangenen Zuschüsse zuerst in Abzug gebracht werden müssen.

Der Projektsteckbrief ist laut ergangener Pressemitteilung bis zum 03.04.2019 vorzulegen. Die Entscheidung über die Projektauswahl, ist voraussichtlich am 12.06.2019. Sodann erfolgt die förmliche Antragstellung.

Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt in enger Zusammenarbeit mit dem zuständigen Fachbereich 3.

Der Bereich Tiefbau wurde unmittelbar nach der Sitzung darum gebeten die Alternative 3 zu realisieren.

Im Nachgang wurde durch den Fachbereich 3 eine detaillierte Kostenschätzung incl. Leistungsverzeichnis (**Anlage 2**) vorgelegt. Hiernach belaufen sich die Brutto Investitionskosten auf 141.385,33 €, gerundet 145.000 €.

Auf dieser Basis ergibt sich die nachstehende Berechnungsgrundlage:

Investitionskosten	145.000 €
Zuschuss Verkehrsverein	5.000 €
WFG Förderung	50.000 €
verbleibende Restinvestition	90.000 €
LEADER- Förderung	58.500 €
Eigenanteil Stadt	31.500 €

Die Verwaltung beabsichtigt, die Maßnahme nur dann durchzuführen, sofern die Bewilligung der Fördermittel durch die WFG, LEADER und Verkehrsverein vorliegt.

Der Bereich Tiefbau wurde gebeten die Ausschreibung der Maßnahme vorzubereiten und einen Vorratsbeschluss im Bau- und Vergabeausschuss zur unmittelbaren Umsetzung, nach allen Bewilligungen, herbeizuführen.

Nach den derzeitigen Berechnungen sind ausreichend Eigenmittel zur Umsetzung der Maßnahme im Haushalt 2019 vorhanden. Veranschlagte und übertragene Mittel insgesamt 58.500 € bei einem geschätzten Eigenanteil von rd. 31.500 €. Somit verbleibt ein Überschuss in Höhe von rd. 27.000 €.

Die Anpassung der Gesamtfinanzierung der Maßnahme im Haushaltsplan 2019 soll nach Abstimmung mit der Kämmerei, der Bewilligung der Zuschüsse und Förderungen im

Rahmen einer überplanmäßigen Mittelbereitstellung in Höhe von 86.500 €, im zweiten Sitzungslauf des Stadtrates erfolgen. ]

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Kosten Gesamtmaßnahme** 145.000 € (gerundet s.o.)

**Ausgaben:**

Veranschlagte Mittel 2019: 40.000 € bei 5751100-78530000

Übertragung HH-Rest 2018 18.500 € von 2523100-03490002 zu 5751100-78530000

Bewilligung üpl. Mittel  
(nur bei Bewilligung der  
jeweiligen Zuschüsse und  
Förderungen) 86.500 €;

**Summe Ausgaben: 145.000 €**

**Einnahmen:**

Veranschlagte Mittel 2019:

7.500 € bei 5751100-68142000	LEADER
20.000 € bei 5751100-68148000	WFG
5.000 € bei 5751100-68150000	Zuschuss Verkehrsverein

mögl. Anspruch (gem. Sachverhalt):

58.500 € bei 5751100-68142000	LEADER
50.000 € bei 5751100-68148000	WFG

Zugesagte Mittel

5.000 € bei 5751100-68150000	Verkehrsverein
------------------------------	----------------

**Summe Einnahmen: 113.500 €**

Somit verbleibt ein Eigenanteil bei der Stadt in Höhe von **rd. 31.500 €**;

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

**Nein**

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate

- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung) und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

**Nein**

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Nein

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:                       Nein:                       Entfällt:

**Anlagen:**

1. Foto der hergestellten Fläche an Erlebniswelten Grubenfeld
2. LV-Kostenschätzung v. 11.12.2018 durch den FB 3