

| | | |
|---------------------------|------------------|-----------------------------|
| Beschlussvorlage | 6435/2021 | Fachbereiche 1 und 3 |
| Hotelprojekt Mayen | | |
| Beratungsfolge | Stadtrat | |

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Realisierung eines Hotels in Mayen voranzutreiben. Hierzu zählen insbesondere:

- die erforderlichen Schritte für die Schaffung von Planungsrecht am Standort Badezentrum
- die Kontaktaufnahme mit möglichen Investoren für den Standort Schützenplatz

Diese beiden sowie mögliche weitere Standorte sind unabhängig voneinander und gleichberechtigt zu betrachten.

| | | | | | |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| <u>Gremium</u> | <u>Ja</u> | <u>Nein</u> | <u>Enthaltung</u> | <u>wie Vorlage</u> | <u>TOP</u> |
| <u>Stadtrat</u> | | | | | |

Sachverhalt:

In der Sitzung am 05.02.2020 hatte der Stadtrat mit Vorlage 5884/2020 beschlossen, eine Standort- und Marktanalyse zur Ansiedlung von Hotelbetrieben durchführen zu lassen.

Diese Analyse wurde in der Stadtratssitzung am 30.09.2021 mit der Vorlage 6121/2020/1 vorgestellt. Die Analyse zeigt außerordentlich gute Rahmenbedingungen für eine Hotelansiedlung in Mayen.

Insofern soll die Planung der Ansiedlung eines Hotels im Stadtgebiet weiterverfolgt werden.

Als mögliche Standorte für ein Hotel kommen der Schützenplatz und der Bereich des Badezentrums in Betracht.

Für den Bereich am Schützenplatz läuft derzeit ein Bebauungsplanverfahren um das für den Bau eines Hotels notwendige Baurecht zu schaffen.

Im Bereich des Badezentrums bedarf es für die Schaffung von Baurecht zum Bau eines Hotels sowohl einer Flächennutzungsplanänderung, als auch der Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplans. Dies bedingt einen derzeit nicht abschätzbaren zeitlichen Ansatz.

Um möglichen Investoren unterschiedliche Möglichkeiten bzgl. der Wahl des Standorts offen zu halten und somit das Interesse der Investoren für den Bau eines Hotels zu steigern, sollen beide Standorte weiterverfolgt und das nötige Baurecht geschaffen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine Auswirkungen

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Keine Auswirkungen

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO2-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Keine Auswirkungen

Anlagen:

keine Anlagen