

Beschlussvorlage	6466/2021	Fachbereich 3 Herr Seiler
Neubau Kindertagesstätte "In der Weiersbach" - Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln		
Beratungsfolge	Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt die Bereitstellung von zusätzlichen Mitteln in Höhe bis zu 300.000.-€ für die Baumaßnahme Neubau Kindertagesstätte In der Weiersbach.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Aufgrund der momentan schwierigen Marktsituation ist bei Submissionsergebnissen zur Zeit eine deutliche Kostensteigerung festzustellen.

So liegt das Submissionsergebnis (noch ungeprüft Stand 10.06.2021) folgender Gewerke über den vorab im Rahmen eines durch den Architekten bepreisten LVs ermittelten Kosten.

Stahlbau	+36%
Metallbau Türelemente	+21%

Folgende Gewerke werden in den kommenden Tagen ausgeschrieben:

Bodenbelag
Fliesen
Maler
WC-Trennwände

Folgende Gewerke werden voraussichtlich im Juli ausgeschrieben :

Garten-und-Landschaftsbau
Schreinerarbeiten

Da sich bereits weitere Kostensteigerungen aufgrund von Submissionsergebnissen konkret abzeichnen und auch in kommenden Gewerken mit Preissteigerungen zu rechnen ist, wird vorgeschlagen weitere Mittel bereitzustellen. Dies auch da alle Aufträge zum Projekt noch im laufenden Haushaltsjahr zu vergeben sind. Bei Verzögerungen im Rahmen der anstehenden Ausschreibungsverfahren kann der Fertigstellungstermin 01.12.2021 in Frage gestellt werden.

Kostenübersicht siehe Anlage.

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Projekt stehen bisher Mittel in Höhe 5.585.000.-€ auf der Haushaltstelle 3652900-09600000-112 zur Verfügung.

Als Deckung der bis zu 300.000.-€ für das laufende Haushaltsjahr wird die Haushaltstelle Generalsanierung Feuerwehrdepot HHST. 1261100-09610000-86 vorgeschlagen. Die dort für das laufende Haushaltsjahr bereitgestellten Mittel werden 2021 nur anteilig benötigt. Die Mittel müssen für die Feuerwehr für das Jahr 2022 neu angemeldet werden.

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Keine Auswirkungen

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO2-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Keine Auswirkungen

Anlagen:

Anlage 1 - Kostenübersicht