

Niederschrift öffentlicher Teil 18. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 14.07.2021
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:27 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid SPD

Fachbereichsleiter

Herr Andreas Seiler

Mitglieder

Herr Matthias Kaißling Bündnis 90 / Die Grünen
 Herr Rolf Metzler CDU
 Herr Erich Nöthen SPD
 Herr Christoph Rosenbaum CDU
 Herr Walter Scharbach AfD
 Herr Siegmund Stenner SPD
 Herr Andreas Tryba Bündnis 90 / die Grünen

stellv. Mitglied

Herr Max Göke	CDU	Vertretung für Herrn Martin Reis
Herr Tobias Keßner	CDU	als Vertreter für Herr Schmutzler
Herr Hans Dieter Reichert	FDP	Vertretung für Herrn Dr. Herbert Fleischer
Herr Michael Tutas	SPD	als Vertreter für Herr Geisen

Ratsmitglied

Herr Markus Esper	FWM	als Vertreter für Herr Goka
-------------------	-----	-----------------------------

Von der Verwaltung

Herr Robert Dewald
 Herr Stefan Köhler

Schriftführerin

Frau Chantal Franz

Weitere Teilnehmer

Herr Christoph Schneider	Webeler Rechtsanwälte
Herr Hans Schüller	

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Dr. Herbert Fleischer	FDP
Herr Lothar Geisen	SPD
Herr David Goka	FWM
Herr Martin Reis	CDU
Herr Stefan Schmutzler	CDU

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung
Vorlage: 6441/2021
- 4 Generalsanierung Genovevaburg - Planungsleistungen; Auftragsvergabe Lose Nr. 2 -5
Vorlage: 6450/2021
- 5 Generalsanierung Genovevaburg - Plaungsleistungen; Auftragsvergabe Los Nr. 1
Vorlage: 6451/2021
- 6 Neubau Kindertagesstätte "In der Weiersbach"
Vorlage: 6478/2021
- 7 Neubau Kindertagesstätte "In der Weiersbach"
Vorlage: 6479/2021
- 8 Neubau Kindertagesstätte "In der Weiersbach"
Vorlage: 6480/2021
- 9 Ausschreibung und Umsetzung der Bauleistung des Regenrückhaltebeckens Hinter Burg III
Vorlage: 6481/2021
- 10 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschriften vom 09.06 und 28.04.2021 erhoben. Insofern gelten die Niederschriften in der vorgelegten Form als genehmigt.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung Vorlage: 6441/2021

zu 4 Generalsanierung Genovevaburg - Planungsleistungen; Auftragsvergabe Lose Nr. 2 -5

Vorlage: 6450/2021**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt –vorbehaltlich der Zustimmung der Fördermittelgeber Bund und Land- die Vergabe der Planungsleistungen Lose Nr. 2 - 5, Planung technische Gebäudeausrüstung,

Los Nr. 2	Abwasser, Wasser- und Gasanlagen Honorar Brutto	135.218,80 €
Los Nr. 3	Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, Nutzungsspezifische Anlagen Honorar Brutto	286.843,42 €
Los Nr. 4	Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, Förderanlagen Honorar Brutto	362.073,76 €
Los Nr. 5	Gebäudeautomation Honorar Brutto	66.451,73 €

an die Firma IFH Energie und Umwelt GmbH & Co. KG, Robert-Bosch-Straße 5, 56727 Mayen, gemäß den oben angegebenen Brutto-Honorarsummen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 5 Generalsanierung Genovevaburg - Plaungsleistungen; Auftragsvergabe Los Nr. 1**Vorlage: 6451/2021****Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt –vorbehaltlich der Zustimmung der Fördermittelgeber Bund und Land- die Vergabe der Planungsleistung Los Nr. 1, Objektplanungsleistung, an die Firma BERDI Architekten PartG mbB zur Brutto-Honorarsumme von 868.665,31 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 6 Neubau Kindertagesstätte "In der Weiersbach"**Vorlage: 6478/2021****Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt das Gewerk Tief-und-Landschaftsbauarbeiten öffentlich auszuschreiben und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 7 Neubau Kindertagesstätte "In der Weiersbach"
Vorlage: 6479/2021**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt das Gewerk Schreinerarbeiten öffentlich auszuschreiben und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 8 Neubau Kindertagesstätte "In der Weiersbach"
Vorlage: 6480/2021**

Ausschussmitglied Rosenbaum begrüßt den Ankauf der Anlage und merkt an, dass die Station größer ausgerichtet werden sollte, sodass diese zu einem späteren Zeitpunkt noch für andere Dinge z.B. E-Ladesäulen genutzt werden kann. Oberbürgermeister Meid sichert zu, dass die Angelegenheit mit dem Energieversorger besprochen und weiter berichtet wird.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die Anbindung der neuen Kita an das Mittelspannungsnetz und den damit verbundenen Mehrkosten von bis zu circa 80.000.-€.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 9 Ausschreibung und Umsetzung der Bauleistung des Regenrückhaltebeckens Hinter Burg III
Vorlage: 6481/2021**

Ausschussmitglied Kaißling fragt nach, ob es möglich sei den geplanten Zaun mit grobmaschigeren Elementen zu errichten, sodass durch diesen noch Tiere durchkommen.

Oberbürgermeister Meid sagt zu, dass geprüft wird, ob hier eine Alternative besteht.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss stimmt vorbehaltlich der Zustimmung der SGD und der Eigentümer der Instandsetzung des Regenrückhaltebeckens Hinter Burg III an der Albert-Schweitzer-Straße zu und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der öffentlichen Ausschreibung mit Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 10 Verschiedenes