

Projekt- und Zeitplan zur Umsetzung der Organisationsuntersuchung für die städtischen Eigenbetriebe und -gesellschaften

ID	Aufgabenname	Start	Abschluss	Dauer	Q3 21			Q4 21			Q1 22			Q2 22			Q3 22			Q4 22			Q1 23		
					Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan		
1	<b>Auflösung der SteG (liquidationslose Vollbeendigung)</b>	02.08.2021	30.06.2022	239T																					
2	Festlegung von Zuständigkeiten innerhalb der Verwaltung Integration des Personals der SteG Veranschlagung entsprechender Positionen im Haushalt	02.08.2021	30.11.2021	87T																					
3	Ausgestaltung Vertragsentwurf Wohnungsverwaltung (für die spätere AöR)	03.01.2022	31.01.2022	21T																					
4	Vorbereitung Gremienbeschluss (Weisung Austritt Komplementärgesellschaft)	02.05.2022	30.06.2022	44T																					
5	Vorberatung HFA	02.05.2022	30.06.2022	44T																					
6	Beschluss Stadtrat	02.05.2022	30.06.2022	44T																					
7	Beschluss Komplementärgesellschaft	02.05.2022	30.06.2022	44T																					
8	Übergang der Aktiva und Passiva auf die Kommanditistin einschl. der Förderprogramme	02.05.2022	30.06.2022	44T																					
9	<b>Zusammenführung zentraler Aufgaben</b>	01.09.2021	31.03.2022	152T																					
10	Externes Rechnungswesen/Wirtschaftspläne/Jahresabschlüsse	01.09.2021	31.03.2022	152T																					
11	Grundstücks-/Gebäudemangement	01.09.2021	31.03.2022	152T																					
12	Beschaffungen/Einkauf	01.09.2021	31.03.2022	152T																					
13	IT-Sicherheit/Datenschutz	01.09.2021	31.03.2022	152T																					
14	Personalwesen	01.09.2021	31.03.2022	152T																					
15	EDV-Plattform	01.09.2021	31.03.2022	152T																					
16	<b>Gründung AöR</b>	01.09.2021	02.01.2023	348T																					
17	Beauftragung eines Beratungsunternehmens	01.09.2021	15.09.2021	11T																					
18	Festlegung der personellen Rahmenbedingungen und des Vorstandes	01.09.2021	31.12.2021	88T																					
19	Erstellung des Satzungsentwurfes durch das Beratungsunternehmen	01.09.2021	31.12.2021	88T																					
20	Prüfung steuerrechtlicher Erfordernisse	01.09.2021	31.12.2021	88T																					
21	Prüfung weiterer satzungsrechtlicher Erfordernisse (Wasserversorgung/Abwasserbeseitigung)	01.09.2021	31.12.2021	88T																					
22	Einberufung eines interfunktionellen Arbeitskreises	01.09.2021	30.12.2022	348T																					
23	informelle Vorberatung des Satzungsentwurfes	01.02.2022	31.03.2022	43T																					
24	Initiierung des aufsichtsbehördlichen Verfahrens	01.04.2022	30.06.2022	65T																					
25	Vorberatung Satzung HFA	01.08.2022	30.09.2022	45T																					
26	Beschlussfassung Satzung Stadtrat	03.10.2022	14.10.2022	10T																					
27	Implementierung der AöR zum 01.01.2023	02.01.2023	02.01.2023	0T																					
28	<b>Überleitung der SWM in die AöR</b>	01.09.2021	30.12.2022	348T																					
29	Anpassung Pachtvertrag Badezentrum	01.09.2021	31.03.2022	152T																					
30	Erstellung Vorlage und Vorberatung Liquidationsbeschluss HFA	03.01.2022	31.03.2022	64T																					
31	Weisungsbeschluss Liquidation SRAT	01.04.2022	29.07.2022	86T																					
32	Beschluss Liquidation AR/GV SWM einschließlich Beschlüsse des Betriebsrates	01.04.2022	29.07.2022	86T																					
33	Durchführung des Liquidationsverfahrens	01.08.2022	30.12.2022	110T																					
34	Übernahme Aktiva und Passiva durch die Stadt (Vehikel AWB)	01.08.2022	30.12.2022	110T																					
35	Liquidation der SWM und Übernahme der Aktiva und Passiva zum AWB	30.12.2022	30.12.2022	0T																					
36	<b>Überleitung AWB in die AöR</b>	03.01.2022	30.12.2022	260T																					
37	Erstellung Vorlage zur Übertragung des Eigenbetriebs in eine AöR und Vorberatung Werksausschuss und HFA	03.01.2022	31.03.2022	64T																					
38	Beschluss SRAT einschließlich evtl. Beschlüsse des Personalrates	01.04.2022	29.07.2022	86T																					
39	Übertragung Eigenbetrieb AöR	01.08.2022	30.12.2022	110T																					
40	Übertragung Eigenbetrieb AöR	30.12.2022	30.12.2022	0T																					
41	<b>Arbeits- und personalvertretungsrechtliche Erfordernisse</b>	02.08.2021	31.03.2022	174T																					
42	Prüfung der arbeits-/dienstrechtlichen Gegebenheiten	02.08.2021	31.03.2022	174T																					
43	Prüfung der personalvertretungsrechtlichen Folgen und Mitbestimmungserfordernisse	02.08.2021	31.03.2022	174T																					

Anmerkungen:

Die AöR, deren endgültige Bezeichnung noch festzulegen ist, soll zum Stichtag 01.01.2023 eingerichtet werden.

Vor dem Hintergrund des Umstandes, dass eine Kapitalgesellschaft nach den Regelungen des UmwG nicht in eine AöR per Formwechsel (vgl. § 226 UmwG) umgewandelt werden kann, ist eine Liquidation der SWM erforderlich. Die Aktiva und Passiva gehen insofern auf die Stadt Mayen als Gesellschafter über und sollen hier auf den Eigenbetrieb AWB übertragen werden, der sodann in der AöR aufgeht. In der Folge wird er AWB als städtischer Eigenbetrieb aufgelöst.

Die SteG wird liquidationslos vollbeendet. Somit fallen die Aktiva und Passiva an die Stadt als Kommanditistin. Die Bildung einer zusätzlichen Sparte für die Wohnungsverwaltung in der zu gründenden AöR ist nach derzeitiger Einschätzung nicht opportun. Der Wohnungsbestand sowie die Verwaltung sollen künftig im Kernhaushalt verortet werden.