

Beschlussvorlage	6524/2021	Fachbereich 3 Herr Seiler
Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen		
Beratungsfolge	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange der erneuten verkürzten Offenlage zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat am 25.06.2020 die Aufstellung, das beschleunigte Verfahren, die frühzeitige Beteiligung und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange beschlossen (siehe Beschlussvorlage 6008/2020/1).

Am 03.03.2021 wurde dem Stadtrat das Ergebnis der Unterrichtung mitgeteilt und die Offenlage und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange beschlossen (siehe Beschlussvorlage 6264/2021/1).

Am 07.07.2021 wurden die Stellungnahmen aus der Offenlage durch den Stadtrat abgewogen und eine erneute verkürzte Offenlage, sowie eine erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen (siehe Beschlussvorlage 6454/2021)

Insgesamt gingen während der erneuten verkürzten Offenlage zwei Stellungnahmen ein. Von Bürgerinnen und Bürgern gingen keine Stellungnahmen ein. Die Stellungnahmen wurden abgewogen (siehe Anlage 1) und führten zu folgenden nachrichtlichen Änderungen an den Planunterlagen:

Zeichnerischer Teil

- Anpassung der nachrichtlichen Abstandsfläche zum Eiterbach

Textliche Festsetzungen (siehe Beschlussvorlage 6525/2021)

- Um die Übersicht zu verbessern wurde ein Inhaltsverzeichnis erstellt
- Es wurde ein Hinweis bzgl. der Gefährdung durch Starkregenereignisse eingefügt

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

nein

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

keine

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

keine

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO₂-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Siehe Beschlussvorlage 6454/2021

Anlagen:

1 Abwägungssynopse