

Beschlussvorlage	6525/2021	Fachbereich 3 Herr Seiler
Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen - Satzungsbeschluss		
Beratungsfolge	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ausschuss für Stadtentwicklung,</u>					
<u>Wirtschaft und Digitales</u>					
<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>					
<u>Stadtrat</u>					

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat am 25.06.2020 die Aufstellung, das beschleunigte Verfahren, die frühzeitige Beteiligung und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange beschlossen (siehe Beschlussvorlage 6008/2020/1).

Am 03.03.2021 wurde dem Stadtrat das Ergebnis der Unterrichtung mitgeteilt und die Offenlage und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange beschlossen (siehe Beschlussvorlage 6264/2021/1).

Am 07.07.2021 wurden die Stellungnahmen aus der Offenlage durch den Stadtrat abgewogen und eine erneute verkürzte Offenlage, sowie eine erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen (siehe Beschlussvorlage 6454/2021)

Insgesamt gingen während der erneuten verkürzten Offenlage zwei Stellungnahmen ein. Von Bürgerinnen und Bürgern gingen keine Stellungnahmen ein. Die Stellungnahmen wurden abgewogen (siehe Beschlussvorlage 6524/2021) und führten zu folgenden nachrichtlichen Änderungen an den Planunterlagen:

Zeichnerischer Teil

- Anpassung der nachrichtlichen Abstandsfläche zum Eiterbach

Textliche Festsetzungen

- Um die Übersicht zu verbessern wurde ein Inhaltsverzeichnis erstellt
- Es wurde ein Hinweis bzgl. der Gefährdung durch Starkregenereignisse eingefügt

Der Bebauungsplan und seine Anlagen befinden sich in der Anlage zu dieser Beschlussvorlage.

Finanzielle Auswirkungen:

Siehe Beschlussvorlage 6454/2021

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

keine

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

keine

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

keine

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO₂-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Siehe Beschlussvorlage 6454/2021

Anlagen:

1. Satzung
2. Bebauungsplan
3. Textliche Festsetzungen
4. Begründung
5. Artenschutzrechtliche Prüfung