

Niederschrift öffentlicher Teil
**10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und
Digitales**

Sitzungstermin:	Mittwoch, 15.09.2021
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:10 Uhr
Ort, Raum:	Videokonferenz

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schifführer

- 5 Vorlage: 6516/2021
Neubeschaffung des Stadtmobiliars
Vorlage: 6474/2021
- 6 Bebauungsplan »Polcher Straße II«, Mayen
Vorlage: 6523/2021
- 7 Bebauungsplan »Hinter Burg III - West« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6489/2021
- 8 Flächennutzungsplanänderung »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen
Vorlage: 6518/2021
- 9 Flächennutzungsplanänderung »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen
Vorlage: 6519/2021
- 10 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen
Vorlage: 6521/2021
- 11 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen
Vorlage: 6522/2021
- 12 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6524/2021
- 13 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6525/2021
- 14 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 6532/2021
- 15 Bebauungsplan »An der Ostbahnhofstraße« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6533/2021
- 16 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Es wurden keine Einwände erhoben, insofern gilt die Niederschrift als genehmigt.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales nahm den Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen zur Kenntnis.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Es gab keine Mitteilungen der Verwaltung.

zu 4 Lebendige Zentren - Sachstand 09/2021 Vorlage: 6516/2021

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales nahm den schriftlichen Sachstand 09/2021 bzgl. der Lebendigen Zentren, sowie die Erläuterungen des Vorsitzenden zur Kenntnis.

**zu 5 Neubeschaffung des Stadtmobiliars
Vorlage: 6474/2021**

Nach Aussprache hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales beschlossen, den Tagesordnungspunkt wegen weitergehendem Beratungsbedarf ohne Beschlussempfehlung an die weiteren Ausschüsse weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Bebauungsplan »Polcher Straße II«, Mayen
Vorlage: 6523/2021**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplans »Polcher Straße II«, Mayen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Bebauungsplan »Hinter Burg III - West« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6489/2021**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplans »Hinter Burg III West« (1. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchzuführen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 a Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

**zu 8 Flächennutzungsplanänderung »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen
Vorlage: 6518/2021**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis zu nehmen und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Flächennutzungsplanänderung »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen
Vorlage: 6519/2021**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Verabschiedung des Flächennutzungsplans im Bereich »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen
Vorlage: 6521/2021**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis zu nehmen und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 Bebauungsplan »Kirchershof«, Mayen/Mayen-Hausen
Vorlage: 6522/2021**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6524/2021**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange der erneuten verkürzten Offenlage zur Kenntnis zu nehmen und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 13 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6525/2021**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 14 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen
Vorlage: 6532/2021**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat die Abwägung der Verwaltung zur frühzeitigen Beteiligung zur Kenntnis zu nehmen und empfiehlt dem Stadtrat zudem die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 15 Bebauungsplan »An der Ostbahnhofstraße« (1. Änderung), Mayen
Vorlage: 6533/2021**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales hat beschlossen den Tagesordnungspunkt ohne Beschlussempfehlung an die weiteren Ausschüsse weiterzuleiten.

zu 16 Verschiedenes

Die Anfrage vom Ausschussmitglied Runkel zum Versand bzw. der Bereitstellung von Sitzungsunterlagen wurde vom Vorsitzenden beantwortet.