

|   |                     |                                     |
|---|---------------------|-------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>   | <b>6571/2021</b>    | <b>Fachbereich 3</b><br>Herr Seiler |
| <b>Genehmigung außerplanmäßige Ausgaben zur Behebung von Hochwasserschäden GS Clemens u. Turnhalle Bachstr.</b> |                     |                                     |
| <b>Beratungsfolge</b>   | <b>Bauausschuss</b> |                                     |

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt, die von der Verwaltung beantragten außerplanmäßigen Mittel in Höhe von

- 75.000,00 EUR Gebäude Bachstr. 2111311-4627001 Pr. 145-01,
- 60.000,00 EUR Gebäude Habsburgring 2111311-46270001 Pr. 145-02,
- 50.000,00 EUR Turnhalle Bachstr.

für die notwendigen Maßnahmen zur Behebung der Hochwasserschäden an den Objekten der GS Clemens und Turnhalle Bachstr. bereitzustellen.

|                            |                  |                    |                          |                           |                   |
|----------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b><u>Gremium</u></b>      | <b><u>Ja</u></b> | <b><u>Nein</u></b> | <b><u>Enthaltung</u></b> | <b><u>wie Vorlage</u></b> | <b><u>TOP</u></b> |
| <b><u>Bauausschuss</u></b> |                  |                    |                          |                           |                   |

**Sachverhalt:**

Eingangs dürfen wir zunächst darauf hinweisen, dass die Zustimmung zur Leistung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben, die zur Beseitigung der Folgen der Unwetterschäden vom 14./15.07.2021 erforderlich sind sowie die hieraus resultierenden Ersatzbeschaffungen, deren Deckung über Versicherungsleistungen erfolgt befristet bis zum 30.04.22 bis zu einem Betrag in Höhe von 150 T€ gem. Beschluss des Stadtrates vom 06.10.2021 auf den Bauausschuss übertragen wurde.

Aufgrund des Unwetterereignisses vom 14./15.07.2021 sind derzeit die Abriss- und Entsorgungsarbeiten an den Objekten Grundschule Clemens (Habsburgring u. Bachstr.) und Turnhalle Bachstr. am Laufen und es ergibt sich derzeit (Stand 14.10.2021) folgender Sachstand:

**Gebäude Bachstraße 22 – Wasser im KG und EG**

KG (nur Teil Unterkellert / ein Raum) komplett überflutet

- Heizung defekt
- Verkabelung und Beleuchtung muss erneuert werden
- Feuerschutztür wird erneuert
- Putz wurde bis UK Decke entfernt

EG

- Estrich wurde komplett entfernt
- Leichte Trennwände wurden demontiert
- Türen wurden entfernt
- Putz wurde auf einer Höhe von ca. 80 cm abgestemmt
- Die Kellerdecke (Betondecke) muss wegen hohe Ölbelastung rausgestemmt werden (Freigabe von Sachverständigem Helvetia Versicherung ist erfolgt).

Die Sanitärobjekte wurden demontiert und sind in Containern zwischengelagert.

**Turnhalle – Wasser im EG**

- Sportboden und Prallschutz wurden demontiert

- Die Holztore der Geräteräume wurden entfernt
- Der Bodenbelag in den Umkleiden und Duschen wurde entfernt
- Putz wurde auf einer Höhe von ca. 80 cm abgestemmt

### **Gebäude Habsburgring 2 – Wasser im KG**

- Bodenbelag wurde entfernt
- Wandfliesen im Flur und im Hausmeisterraum wurden entfernt
- Wandfliesen in den Sanitärräumen müssen noch abgestemmt werden
- Feuerschutztüren müssen erneuert werden
- Bodenbelag - Zwischenpodest wurde rausgestemmt
- Seiteneingangstüren im KG werden erneuert (Hochwasser fest)

In allen Gebäuden stehen Entfeuchtungsgeräte. Da zurzeit die Schülertoiletten funktionsunfähig sind, wurden zwei Sanitärmodule mit je 7 WCs gemietet.

Seitens der Helvetia Versicherungen wurden der Stadt Mayen folgende Abschlagszahlungen für entsprechende „Erstmaßnahmen“ an den vor genannten Objekten genehmigt und bereits überwiesen:

- Grundschule Clemens, Gebäude Habsburgring 100.000,00 EUR
- Grundschule Clemens, Gebäude Bachstr. 100,000,00 EUR
- Turnhalle Bachstr. 150.000,00 EUR

Derzeit ergibt sich folgende Finanzsituation bzgl. der Ausgabebehaltstellen „... Mehraufwand infolge Hochwasser“:

| <b>GS Clemens, <u>Habsburgring</u> (2111311-52310004 Pr. 145-02)</b> |                     |
|--|---------------------|
| Bereitgestellte Mittel (außerplanmäßig)                              | 25.000,00 €         |
| <b>Restmittel Stand 14.10.2021</b>                                   | <b>4.187,35 €</b>   |
| Zu begleichende Rechnungen Stand 14.10.2021                          | 11.953,12 €         |
| <b>Differenz</b>   | <b>- 7.765,77 €</b> |

| <b>GS Clemens, <u>Bachstr.</u> (2111311-52310004 Pr. 145-01)</b> |                      |
|--|----------------------|
| Bereitgestellte Mittel (außerplanmäßig)                          | 25.000,00 €          |
| <b>Restmittel Stand 14.10.2021</b>                               | <b>7.655,50 €</b>    |
| Zu begleichende Rechnungen Stand 14.10.2021                      | 19.416,65 €          |
| <b>Differenz</b>   | <b>- 11.761,15 €</b> |

| <b>Turnhalle <u>Bachstr.</u> (2111311-52310004 Pr. 145-01)</b> |                     |
|--|---------------------|
| Bereitgestellte Mittel (außerplanmäßig)                        | 25.000,00 €         |
| <b>Restmittel Stand 14.10.2021</b>                             | <b>1.142,23 €</b>   |
| Zu begleichende Rechnungen Stand 14.10.2021                    | 6.194,34 €          |
| <b>Differenz</b>   | <b>- 5.052,11 €</b> |

Seitens des FB 3.3 - Grundstücks- und Gebäudemanagement wird in den nächsten Wochen und Monaten mit folgenden kassenwirksamen Ausgaben gerechnet:

- mtl. Miete Schülertoiletten-Modul GS Clemens **1.965,88 EUR**
- mtl. Miete Lagercontainer GS Clemens (2 Stück) **304,64 EUR**
- Anlieferung u. Montage temporärer Klassenräume (Module)  
12/2021 GS Clemens **9.073,75 EUR**
- mtl. Miete ab 12/2021 temporärer Klassenräume (Module) **6.567,61 EUR**

|   |                      |
|---|----------------------|
| - Stemmarbeiten Betondecke EG GS Clemens, Bachstr. ca.                                | <b>25.000,00 EUR</b> |
| - Stemmarbeiten Sanitäranlagen GS Clemens, Habsburgring ca.                           | <b>20.000,00 EUR</b> |
| - Miete Trocknungsgeräte f. alle Objekte bis ca. Ende Nov.                            | <b>16.000,00 EUR</b> |
| - Schadstoffgutachten alle Gebäude, Bodengutachten f. Objekt GS Clemens, Bachstr. ca. | <b>15.000,00 EUR</b> |
| - Rückbau Gas- u. Heizungsanlage GS Clemens, Bachstr. ca.                             | <b>7.000,00 EUR</b>  |
| - Bereitstellung einer „Not-Heizungsanlage“ GS Bachstr. ab Nov. 2021 mtl. ca.         | <b>2.000,00 EUR</b>  |

Es können weiterhin unvorhergesehene Maßnahmen bzw. Ausgaben hinzukommen.

Alle bis jetzt durchgeführten und geplanten Maßnahmen wurden mit der Helvetia-Versicherung bzw. Sachverständigen besprochen, frei gegeben und größten Teils vor Ort direkt beauftragt.

Um die Handlungsfähigkeit zu gewährleisten und um Verzögerungen bei der Umsetzung zur Behebung der Hochwasserschäden an den Objekten der GS Clemens und Turnhalle Bachstr. entgegen zu wirken, wird die Bereitstellung von folgenden außerplanmäßigen Mittel beantragt:

|  |               |
|--|---------------|
| • Gebäude Bachstr. 2111311-4627001 Pr. 145-01      | 75.000,00 EUR |
| • Gebäude Habsburgring 2111311-46270001 Pr. 145-02 | 60.000,00 EUR |
| • Turnhalle Bachstr.                               | 50.000,00 EUR |

Abschließend weisen wir darauf hin, dass die Zustimmung zur Leistung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben, die zur Beseitigung der Folgen der Unwetterschäden vom 14./15.07.2021 erforderlich sind sowie die hieraus resultierenden Ersatzbeschaffungen, deren Deckung über Versicherungsleistungen erfolgt befristet bis zum 30.04.22 bis zu einem Betrag in Höhe von 150 T€ gem. Beschluss des Stadtrates vom 06.10.2021 auf den Bauausschuss übertragen wurde.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Ausgaben sind durch die Abschlagszahlungen der Helvetia Versicherungen gedeckt.

#### **Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Ja, Wiederaufnahme Schulbetrieb GS Clemens und Wiederaufnahme Nutzung Turnhalle, Bachstr.

#### **Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?  
nein.

#### **Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?  
nein

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:

Nein:

Entfällt:

**Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:**

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO<sub>2</sub>-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Ja, neue Heizungsanlage Bachstr.

**Anlagen:**

keine