

Beschlussvorlage	6564/2021	Fachbereich 3 Herr Seiler
Generalsanierung Feuerwehrdepot : Vorbereitende Vergabe Heizungsbauarbeiten, Sanitärarbeiten, Elektroinstallation		
Beratungsfolge	Bauausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die Gewerke Heizungs-und-Lüftungsbauarbeiten, Sanitärarbeiten und Elektroinstallationsarbeiten öffentlich auszuschreiben und den Auftrag jeweils an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Gremium	Ja	Nein	Enthaltung	wie Vorlage	TOP
Bauausschuss					

Sachverhalt:

Folgende Gewerke sollen zeitnah öffentlich ausgeschrieben werden :

- 1) Sanitärarbeiten
- 2) Heizungs-und-Lüftungsbauarbeiten
- 3) Elektroinstallationsarbeiten

Die veranschlagten Kosten ergeben sich aus den bepreisten Leistungsverzeichnissen des Ingenieurbüros IFH, siehe Anlage.

Alle Gewerke beinhalten Leistungen des Ersatzneubaus (1.Bauabschnitt) und Umbau-bzw. Sanierungsarbeiten im Bestand (2.Bauabschnitt).

Info zum Hochwasserschutz :

Der bestehende Elektro-Hausanschluss im Keller und Zähler werden in den Technikraum des Neubaus im Obergeschoss verlegt. Bestehende Unterverteilungen im Keller und Erdgeschoss werden rückgebaut und ins Obergeschoss des Altbaus verlegt.

Die Übergabestation Fernwärme wird ins Erdgeschoss verlegt. Die vorab 2021 neu installierte Warmwasserbereitung im UG mit Frischwasserstation und Pufferspeicher werden ins Erdgeschoss verlegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Projekt „Generalsanierung Feuerwehrdepot“ stehen 3,7 Mio EURO unter HHSt. 1261100-09610000-86 zur Verfügung

Folgende zusätzliche Maßnahmen werden den Finanzbedarf erhöhen:

- Umsetzung der Digitalen Alarmierung / Erneuerung Antennenmast als Vorgabe vom Land. Neuer Antennenmast wurde bereits installiert.
- Mehrkosten bei Abbruch des Bestandsgebäudes und Erdarbeiten (Bodenaustausch)

- Installation einer Regenwasserzisterne auch zur Pumpenprüfung. Einbau eines Ölabscheiders

Durch die Erfahrungen mit dem Hochwasser am 14.07.2021 sind weitere Schutzmaßnahmen geplant u.a. Verlegung von technischer Ausstattung ins Obergeschoss des Bestands. Diese Maßnahmen wurden in den LVs der Technischen Gebäudeausrüstung berücksichtigt.

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO₂-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Keine Auswirkungen

Anlagen:

Anlage 1 : Leistungsverzeichnis Heizungs-und-Lüftungsbauarbeiten mit Preisen

Anlage 2 : Leistungsverzeichnis Sanitärarbeiten mit Preisen

Anlage 3 : Elektroinstallationsarbeiten mit Preisen

Anlage 4 : Kostenübersicht Feuerwehr