

Niederschrift öffentlicher Teil
**11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und
Digitales**

Sitzungstermin:	Mittwoch, 17.11.2021
Sitzungsbeginn:	17:30 Uhr
Sitzungsende:	19:59 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schifführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Bürgermeister

Herr Bernhard Mauel	CDU
---------------------	-----

Fachbereichsleiter

Herr Andreas Seiler	
---------------------	--

Mitglieder

Frau Susanne Faßbender	CDU
Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Carsten Männlein	CDU
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Josef Runkel	CDU
Herr Walter Scharbach	AfD
Frau Anne Schnütgen	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

stellv. Mitglied

Herr Lothar Geisen	SPD	Vertretung für Herrn Rolf Schäfer
--------------------	-----	-----------------------------------

Ratsmitglied

Herr Hans-Georg Schönberg	FWM	Vertretung für Herrn Stefan Müller
---------------------------	-----	------------------------------------

Von der Verwaltung

Herr Jürgen Heilmayer
Frau Dagmar Luxem

Schriftführerin

Frau Chantal Franz

Weitere Teilnehmer

Frau Isabelle Scherer	Deutsche Glasfaser
Unternehmensgruppe	

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Stefan Müller	FWM
Herr Rolf Schäfer	SPD

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 03/2021
Vorlage: 6607/2021
- 4 Ausschreibungsverfahren Veräußerung Grundstücke "Im Hombrich" und "Im Keutel (Hochgarage)"
Vorlage: 6598/2021
- 5 Evaluierung des Parkraummanagementkonzeptes
Vorlage: 6613/2021
- 6 Glasfaserausbau in den Stadtteilen Alzheim, Hausen, Betzing und Kürrenberg sowie Teilen der Kernstadt
Vorlage: 6602/2021
- 7 Stellplatzablösevertrag gem. § 47 LBauO
Vorlage: 6566/2021
- 8 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (4. Änderung), Mayen
Vorlage: 6599/2021
- 9 Bebauungsplan »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 6605/2021
- 10 Bebauungsplan »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 6606/2021
- 11 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Es wurden keine Einwände erhoben, insofern gilt die Niederschrift als genehmigt.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Ein Bericht und Anfragen lagen nicht vor.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 03/2021 Vorlage: 6607/2021

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales nahm die Mitteilungsvorlage zu Kenntnis. Offene Fragen wurden geklärt.

zu 4 Ausschreibungsverfahren Veräußerung Grundstücke "Im Hombrich" und "Im

Keutel (Hochgarage)"
Vorlage: 6598/2021

Ausschussmitglied Knabe äußert ihre Sorge, dass bei einer getrennten Ausschreibung der Grundstücke „Im Hombrich“ und „Im Keutel“ ggf. für einen Teil kein Interessent gefunden wird. Daher bittet sie die Verwaltung zu prüfen, ob beide Flächen gemeinsam ausgeschrieben werden sollten.

Ausschussmitglied Männlein regt an, dass in den Ausschreibungsunterlagen oder ggf. in einem Bebauungsplan, gestalterische Grenzen für die Bebauung festgesetzt werden sollten, damit sich die neuen Bauten optisch besser in die Umgebung einfügen. Herr Heilmayer erläutert, dass im Bereich der geplanten Hochgarage bereits ein Bebauungsplan existiert, aber auch im Bereich „Im Hombrich“ die Aufstellung eines Bebauungsplans möglich sei.

Herr Schönberg äußert seine Bedenken ebenfalls und reicht in dem Zusammenhang einen schriftlichen Antrag bei der Verwaltung ein.

Nach reger Diskussion beantragt Frau Knabe den Tagesordnungspunkt wegen weitergehendem Beratungsbedarf ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss und Stadtrat weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 5 Evaluierung des Parkraummanagementkonzeptes
Vorlage: 6613/2021

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, die Kosten auch für die erste Parkstunde auf 1 Euro festzulegen.

Lediglich bei Nutzung der Brötchentaste soll für maximal eine halbe Stunde kostenfreies Parken möglich sein.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	
Enthaltung:	1

zu 6 Glasfaserausbau in den Stadtteilen Alzeim, Hausen, Betzing und
Kürrenberg sowie Teilen der Kernstadt
Vorlage: 6602/2021

Der Vorsitzende unterbricht die Sitzung von 18:03 Uhr bis 18:09 Uhr.

Frau Scherer von der Deutsche Glasfaser Wholesale GmbH stellte zunächst die Thematik und das Unternehmen generell vor. Anschließend konnten offene Fragen geklärt werden. Es wurde zugesichert den Fraktionen im Anschluss an die Sitzung die Präsentation sowie die entsprechenden Pläne zukommen zu lassen.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Abschluss eines Kooperationsvertrages (Anlage 1) zwischen der Stadt Mayen und der „Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH“ (nachfolgend benannt als „Deutsche Glasfaser“).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	6

**zu 7 Stellplatzablösevertrag gem. § 47 LBauO
Vorlage: 6566/2021**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales stimmt der Ablöse von zwei Stellplätzen für Kraftfahrzeuge gem. § 47 Abs. 4 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 8 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (4. Änderung), Mayen
Vorlage: 6599/2021**

Herr Schönberg bittet zukünftig in der Überschrift der TOP deutlicher zu kennzeichnen, um welchen Teilbereich des Bebauungsplangebietes es sich handelt, wenn mehrere Vorlagen des Bebauungsplanes in dem Sitzungslauf sind.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange der erneuten verkürzten Offenlage zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.

2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 9 Bebauungsplan »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 6605/2021**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im Verfahren nach § 13a BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 10 Bebauungsplan »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 6606/2021**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 11 Verschiedenes

Herr Schönberg reicht zwei städtebauliche Anfragen ein.

