

Niederschrift öffentlicher Teil

14. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Mayen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 24.11.2021
Sitzungsbeginn:	09:30 Uhr
Sitzungsende:	16:06 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Bürgermeister

Herr Bernhard Mauel	CDU
---------------------	-----

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder	FDP
-----------------------	-----

Mitglieder

Frau Hannelore Knabe	CDU	
Herr Ekkehard Raab	FDP	
Herr Martin Reis	CDU	
Herr Christoph Rosenbaum	CDU	
Herr Rolf Schäfer	SPD	
Herr Walter Scharbach	AfD	
Herr Michael Sexauer	Bündnis 90 / Die Grünen	ab TOP 10

stellv. Mitglied

Herr Rainer Dartsch	CDU	Vertretung für Herrn Max Göke
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für Michael Sexauer bis TOP 10

Von der Verwaltung

Frau Jasmin Alter
 Herr Christoph Buttner
 Herr Jürgen Heilmayer
 Herr Marvin Krechel
 Frau Dagmar Luxem
 Herr Andreas Seiler
 Herr Axel Spitzlei
 Herr Oliver Tiwi

Schriftführerin

Frau Elisa Ternes

Weitere Teilnehmer

Herr Helmut Dommermuth

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Markus Esper	FWM
Herr Max Göke	CDU
Frau Natascha Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen
Vorlage: 6610/2021
- 3.2 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer
Vorlage: 6616/2021
- 3.3 Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 11/2021
Vorlage: 6607/2021
- 4 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 6618/2021
- 5 außerplanmäßige Auszahlung - Lebendige Zentren - Private Modernisierung
Vorlage: 6621/2021
- 6 überplanmäßige Auszahlung - Honorar Beratungsleistung Gebäudeausschreibung
Vorlage: 6614/2021
- 7 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020 des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung, Ergebnisverwendung
Vorlage: 6573/2021
- 8 Investitionskostenanteile Oberflächenentwässerung
Vorlage: 6619/2021
- 9 Kalkulation der laufenden Entgelte (Gebühren und wkB Abwasser), der Einmalbeiträge der leitungsgebundenen Abwasserbeseitigung sowie die Umsetzung der Einführung der Investitionskostenanteile der Straßenoberflächenentwässerung
Vorlage: 6596/2021
- 10 Wirtschaftsplan 2022
Vorlage: 6580/2021
- 11 Glasfaserausbau in den Stadtteilen Alzheim, Hausen, Betzing und Kürrenberg sowie Teilen der Kernstadt
Vorlage: 6602/2021
- 12 Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr Mayen
Vorlage: 6465/2021
- 13 Evaluierung des Parkraummanagementkonzeptes
Vorlage: 6613/2021
- 14 PV-Anlage Erlebniswelten Grubenfeld
Vorlage: 6535/2021
- 15 Baukostenzuschuss Baumaßnahme Kita St. Barbara
Vorlage: 6577/2021
- 16 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (4. Änderung), Mayen
Vorlage: 6599/2021
- 17 Bebauungsplan »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 6605/2021
- 18 Bebauungsplan »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 6606/2021
- 19 Ausschreibungsverfahren Veräußerung Grundstücke "Im Hombrich" und "Im Keutel (Hochgarage)"
Vorlage: 6598/2021
- 20 Aufgrabungsrichtlinie
Vorlage: 6603/2021
- 21 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Mayen für das Haushaltsjahr 2022 - Beschlussfassung
Vorlage: 6617/2021
- 22 Verschiedenes
- 22.1 Flächendeckende Testung in den Kindertagesstätten

- 22.2 Verkauf Gemeinschaftsklinikum Mittelrhein
- 22.3 Haushaltsreden in der Stadtratssitzung

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwendungen erhoben.
Insofern gilt die Niederschrift in der vorgelegten Form als genehmigt.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

**zu 3.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen
Vorlage: 6610/2021**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilung zur Kenntnis.

**zu 3.2 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen bei der Gewerbesteuer
Vorlage: 6616/2021**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilung zur Kenntnis.

**zu 3.3 Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 11/2021
Vorlage: 6607/2021**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilung zur Kenntnis.

**zu 4 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 6618/2021**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 5 außerplanmäßige Auszahlung - Lebendige Zentren - Private Modernisierung
Vorlage: 6621/2021**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die außerplanmäßige Mittelbereitstellung und Auszahlung, für die private Modernisierung der Lebendigen Zentren, in Höhe von 36.600 € zu dem Produkt 5113500 (Lebendige Zentren) – 54159000 (an den sonstigen privaten Bereich).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 überplanmäßige Auszahlung - Honorar Beratungsleistung
Gebäudeausschreibung
Vorlage: 6614/2021**

Herr Krechel beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Fraktionsvorsitzender Rosenbaum bittet um Übersendung eines Zwischenberichts bzgl. der Erfahrungen mit dem neuen Reinigungsunternehmen im Lauf des nächsten halben Jahres. Zudem bittet er um Übersendung der Abrechnung des Unternehmens am Ende des nächsten Jahres.

Er schlägt vor die Angelegenheit an den Stadtrat zu verweisen.

OB Meid lässt über die vorgeschlagene Verfahrensweise abstimmen. Dies wird mit 3 Gegenstimmen und zwei Enthaltungen bei 7 Ja-Stimmen beschlossen.

**zu 7 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020 des Eigenbetriebes
Abwasserbeseitigung, Ergebnisverwendung
Vorlage: 6573/2021**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

1. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020

Der Stadtrat nimmt von dem Jahresabschluss zum 31.12.2020 und dem dazu erteilten uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Pütz, Mittler & Kollegen GmbH, Luisenstraße 1-3, 56068 Koblenz, zustimmend Kenntnis und beschließt die Feststellung in der vorgelegten Form.

2. Ergebnisverwendung

Der Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung weist zum 31.12.2020 einen Jahresüberschuss in Höhe von 321.910,19 € aus.

Der Stadtrat beschließt den Jahresüberschuss in Höhe von 321.910,19 € der allgemeinen Rücklage zuzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Investitionskostenanteile Oberflächenentwässerung Vorlage: 6619/2021

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt und genehmigt die interne Vereinbarung zur Regelung der Mitbenutzungsverhältnisse für den Betrieb der Straßenentwässerung und deren Inkrafttreten mit Einführung des wiederkehrenden Beitrages Schmutzwasser.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 9 Kalkulation der laufenden Entgelte (Gebühren und wkB Abwasser), der Einmalbeiträge der leitungsgebundenen Abwasserbeseitigung sowie die Umsetzung der Einführung der Investitionskostenanteile der Straßenoberflächenentwässerung Vorlage: 6596/2021

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

- a) Anpassung der laufenden Entgelte nebst Umsetzung der Einführung der wiederkehrenden Beiträge für die öffentliche Abwasserbeseitigung der Stadt Mayen

(wkB Abwasser) ab 01.01.2022

Der Stadtrat beschließt, mit Verweis auf die beschlossene Vorlage 6419/2021/1, die Anpassung der laufenden Entgelte (Gebühren und wkB Abwasser) wie folgt:

- Gebühr Schmutzwasserbeseitigung 2,12 €/m³
- wkB Abwasser Schmutzwasserbeseitigung 0,04 €/m²
- Gebühr Niederschlagswasserbeseitigung 0,52 €/m²
- wkB Abwasser Niederschlagswasserbeseitigung 0,13 €/m²

Ferner wird die Aufnahme der neuen bzw. aktualisierten Entgelte in die Haushaltssatzung 2022 der Stadt Mayen beschlossen.

b) Änderung Einmalbeiträge Schmutzwasser- und Niederschlagswasserbeseitigung ab 01.01.2022

Der Stadtrat beschließt die Anpassung der folgenden Einmalbeiträge sowie deren Aufnahme in die Haushaltssatzung 2022:

- Einmalbeitrag Schmutzwasserbeseitigung 4,57 €/m²
- Einmalbeitrag Niederschlagswasserbeseitigung 10,35 €/m²

c) Umsetzung der Einführung der Investitionskostenanteile der Straßenoberflächenentwässerung für die erstmalige Herstellung und für die Erneuerung der Kanalanlagen der Straßenoberflächenentwässerung

Der Stadtrat beschließt die nachfolgend dargestellten Investitionskostenanteile, welche der AWB der Stadt als Straßenbaulastträger vereinbarungsgemäß, mit Verweis auf die beschlossene Vorlage 5019/2018, zu berechnen hat:

- Investitionskostenanteil Herstellung 19,27 €/m²
- Investitionskostenanteil Erneuerung, grabenlose Kanalsanierung 7,14 €/m²
- Investitionskostenanteil Erneuerung, offene Bauweise 23,09 €/m²

Diese Investitionskostenanteile gelten jeweils einheitlich für das Gebiet der Stadt, auf den m² der Verkehrsfläche bezogen. Abgerechnet werden Maßnahmen, welche ab 01.01.2022 in Betrieb genommen bzw. aktiviert werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Wirtschaftsplan 2022
Vorlage: 6580/2021**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung für das Jahr 2022 in der vorgelegten Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 Glasfaserausbau in den Stadtteilen Alzheim, Hausen, Betzing und Kürrenberg sowie Teilen der Kernstadt
Vorlage: 6602/2021**

Ratsmitglied Kohlhaas verlässt den Sitzungsraum, da das ordentliche Mitglied Sexauer ab jetzt an der Sitzung teilnimmt.

Ratsmitglied Reis bittet um Erklärung der Gründe für die Nichtberücksichtigung von einzelnen Straßenzügen im Rahmen des Kooperationsvertrags.

Auf Vorschlag der CDU-Fraktion verweist der Haupt- und Finanzausschuss die Angelegenheit ohne Beschlussempfehlung in den Stadtrat.

**zu 12 Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr Mayen
Vorlage: 6465/2021**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Hilfe- und Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr Mayen, nebst Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 13 Evaluierung des Parkraummanagementkonzeptes
Vorlage: 6613/2021**

Fraktionsvorsitzender Rosenbaum bittet um Darstellung der Kosten, die für die Umrüstung der Parkscheinautomaten anfallen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Kosten auch für die erste Parkstunde auf 1 Euro festzulegen.

Lediglich bei Nutzung der Brötchentaste soll für maximal eine halbe Stunde kostenfreies Parken möglich sein.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 14 PV-Anlage Erlebniswelten Grubenfeld
Vorlage: 6535/2021**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beauftragt

1. die Verwaltung, mit der Durchführung einer beschränkten Ausschreibung für den Kauf und die Montage einer 15-20 KW Peak Photovoltaikanlage auf dem Dach des Verwaltungsgebäudes der Erlebniswelten Grubenfeld.
2. die Verwaltung den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 15 Baukostenzuschuss Baumaßnahme Kita St. Barbara
Vorlage: 6577/2021**

Fraktionsvorsitzender Rosenbaum bittet um Aufbereitung der Zahlen der städtischen Kitaplätze. Dies vor dem Hintergrund, dass die Plätze der Kita St. Barbara bei deren Schließung anderweitig zur Verfügung gestellt werden müssen.

OB Meid versichert, dass die wegfallenden Plätze in den städtischen Kindertagesstätten aufgefangen werden können.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Sanierungsmaßnahme an der Kita St. Barbara nicht zu bezuschussen, da die Maßnahme durch die Begrenzung des Bistumsbudgets nicht ausfinanziert ist und des Weiteren in den kommenden Jahren (bis einschl. 2025) keinerlei weitere Mittel durch das Bistum für mögliche Baumaßnahmen an den Kindertagesstätten in der Stadt Mayen mehr zur Verfügung gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 16 Bebauungsplan »Oberes Nettetal I« (4. Änderung), Mayen
Vorlage: 6599/2021**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange der erneuten verkürzten Offenlage zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 17 Bebauungsplan »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 6605/2021**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen gem. § 2 Abs. 1 BauGB,
2. den Bebauungsplan im Verfahren nach § 13a BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 18 Bebauungsplan »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen
Vorlage: 6606/2021**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 19 Ausschreibungsverfahren Veräußerung Grundstücke "Im Hombrich" und "Im Keutel (Hochgarage)"
Vorlage: 6598/2021**

Fraktionsvorsitzender Rosenbaum bittet um Klarstellung, dass lediglich die Ausschreibung beschlossen wird. Bzgl. der Details, ob die beiden Grundstücke gemeinsam oder getrennt ausgeschrieben werden, werden keine Festlegungen getroffen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Ausschreibung, in Form eines zweistufigen Vergabeverfahrens, für die städtischen Flächen „Im Hombrich“ / „Im Keutel“ durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	2
Enthaltung:	1

**zu 20 Aufgrabungsrichtlinie
Vorlage: 6603/2021**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilung zur Kenntnis.

**zu 21 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Mayen für das Haushaltsjahr 2022 - Beschlussfassung
Vorlage: 6617/2021**

Herr Spitzlei beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Die Ausschussmitglieder Sexauer, Scharbach, Knabe, Laux und Raab verlassen die Sitzung.

Fraktionsvorsitzender Schönberg bittet um Übersendung der Prioritätenliste bzgl. der Maßnahme aus dem Hochwasserschutzkonzept. Zudem bittet um Prüfung, wie viele Personen die Betonbrücke Im Bannen/Gerberstr./Bauhof benutzen.

Der Haupt- und Finanzausschuss verweist die Angelegenheit auf Antrag der CDU-Fraktion ohne Beschlussempfehlung in den Stadtrat.

zu 22 Verschiedenes

**zu
22.1 Flächendeckende Testung in den Kindertagesstätten**

Fraktionsvorsitzender Rosenbaum kündigt für den Stadtrat einen Antrag zum Thema flächendeckender Testungen in den Kindertagesstätten an.

**zu
22.2 Verkauf Gemeinschaftsklinikum Mittelrhein**

Da im Kreis über den Verkauf des Gemeinschaftsklinikums Mittelrhein gesprochen wird, erkundigt sich Fraktionsvorsitzender Schönberg nach der vom Stadtrat beschlossenen Resolution.

**zu
22.3 Haushaltsreden in der Stadtratssitzung**

Bürgermeister Mauel kündigt an, dass man sich im Ältestenrat über die Länge der Haushaltsreden verständigen sollte.