

## **Niederschrift öffentlicher Teil 12. Sitzung des Ortsbeirates Alzheim**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 18.11.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:12 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Alte Schule Alzheim

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Ortsvorsteher

Herr Lothar Geisen	SPD
--------------------	-----

stellv. Ortsvorsteherin

Frau Klara Nolden	SPD
-------------------	-----

Mitglieder

Frau Isa Feuerhake	FWM
Herr Ulrich Greßler	SPD
Herr Andreas Scholl	
Herr Thomas Velten	SPD
Herr Karl Wierschem	CDU

Ratsmitglied

Herr Helmut Sondermann	SPD
------------------------	-----

Von der Verwaltung

Herr Gerd Schlich  
Frau Sarah Swierczek

Schriftführerin

Frau Elisa Ternes

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Frank Klein	SPD
------------------	-----

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung:**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Erweiterungsmöglichkeiten/Anbau Bürgerhaus „Alte Schule“; Sachstand und Vorstellung der bisherigen verwaltungsseitigen Planungen, weitere Vorgehensweise
- 6 Glasfaserausbau in den Stadtteilen Alzheim, Hausen, Betzing und Kürrenberg sowie Teilen der Kernstadt  
Vorlage: 6602/2021
- 7 Sachstand Stadtdörfer
- 8 Sachstand Maßnahmen Monrealer Straße
- 9 Sachstand Kinderspielplätze

10	Alzheimer Höhenrundweg; Traumpfadliege
11	Sachstand E-Ladesäule
12	Sachstand Haushalt 2022
13	Seniorenfest 2021
14	Veranstaltungen 2022; Adventmarkt
15	Verschiedenes
15.1	Vollsperrung B 262
15.2	Zustand Monrealer Straße
15.3	Kontrolle der Bebauung im Neubaugebiet
15.4	Überschwemmungen aus dem Neubaugebiet Obere Kond

## **Protokoll:**

### **zu 1 Einwohnerfragestunde**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

### **zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung**

Ortsbeiratsmitglied Nolden bittet um Darstellung der freien Kita-Plätze im Hinblick auf das Neubaugebiet.

Einwendungen werden nicht erhoben. Insofern gilt die Niederschrift in der vorgelegten Form als genehmigt.

### **zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Ortsvorsteher Geisen beantwortet Fragen zum Starkregenschutzkonzept.

### **zu 4 Mitteilungen der Verwaltung**

Ortsvorsteher Geisen berichtet von den seit der letzten Sitzung gestellten Bauanträgen.

### **zu 5 Erweiterungsmöglichkeiten/Anbau Bürgerhaus „Alte Schule“; Sachstand und Vorstellung der bisherigen verwaltungsseitigen Planungen, weitere Vorgehensweise**

Frau Swierzcek und Herr Schlich stellen zwei Entwurfsplanungen vor, die seitens des Ortsbeirates zur Kenntnis genommen und im Detail hinterfragt werden.

Ortsvorsteher Geisen regt an den Dorfplatz selbst und keine gesondert angelegte Fläche (jetziger Vorplatz) als Parkfläche auszuweisen.

Ortsbeiratsmitglied Velten schlägt vor eine Arbeitsgruppe zu bilden, die sich genauer mit der Thematik befasst. Zudem bittet er um Berücksichtigung der Notstromspeisung und der Unterbringung eines Notstromaggregats im Bürgerhaus.

Es wird schließlich einstimmig vereinbart, dass sich alle OBR bis zur nächsten Sitzung am 27.01.2021 über die vorgestellten Planungen Gedanken machen sollen, um dann weiter beraten und möglicherweise bis zu diesem Zeitpunkt weitere Ideen und Vorschläge mit in die Planung aufnehmen zu können.

Herr Schlich teilt mit, dass das in Auftrag gegebene Lärmgutachten im Januar, also dann auch zur nächsten Sitzung, wahrscheinlich vorliegen wird, so dass möglicherweise daraus abzuleitende Maßnahmen mit berücksichtigt werden müssen.

**zu 6 Glasfaserausbau in den Stadtteilen Alzheim, Hausen, Betzing und Kürrenberg sowie Teilen der Kernstadt  
Vorlage: 6602/2021**

Ortsvorsteher Geisen berichtet von der Vorstellung der „Deutsche Glasfaser Holding GmbH“ im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales und teilt mit, dass er das Unternehmen bereits wegen der in den Karten erkennbaren ausgeschlossenen Gebiete angeschrieben habe. Dabei handele es sich konkret um einen Teilbereich an der Mayener Straße zwischen Friedhof und Einmündung Monrealer Straße linksseitig in Richtung Mayen, den Aussiedlerhof Hilger, den Birkenhof sowie den Schützenplatz und das Vereinsheim des SV Alzheim am Sportplatz. Diese Punkte sollten als Ergänzung zur Beschlussvorlage mit aufgenommen werden, soweit hier nicht andere Gründe entgegenstehen.

Ortsbeiratsmitglied Velten bittet um Mitteilung wie die Kontrolle der Baumaßnahmen gewährleistet werden soll.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat Alzheim empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:  
Der Stadtrat beschließt den Abschluss eines Kooperationsvertrages (Anlage 1) zwischen der Stadt Mayen und der „Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH“ (nachfolgend benannt als „Deutsche Glasfaser“).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 7 Sachstand Stadtdörfer**

Ortsvorsteher Geisen erklärt, dass für den Rahmenförderantrag noch eine Stellungnahme der ADD beim Fördergeber vorzulegen war. Da hierfür eine Frist bis zum 15.11.2021 gesetzt war, sollte der Rahmenförderantrag nun beim Ministerium vorliegen.

**zu 8 Sachstand Maßnahmen Monrealer Straße**

Ortsvorsteher Geisen teilt mit, dass die Sanierung des Straßenbelags erst im Jahr 2023 nach Abschluss des größten Teils der dort laufenden Baumaßnahmen im Gebiet „Obere Kond“ durchgeführt wird. Der Gehweg steht bereits für das Jahr 2022 im Haushalt. Bei dieser Maßnahme kommt es zu erheblichen Preissteigerungen.

Seitens der Verwaltung wurde mitgeteilt, dass die Herstellung einer Verschwenkung nicht möglich ist, da die Straße hierfür nicht breit genug ist. Stattdessen sollen entsprechende Aufpflasterungen hergestellt werden.

Ortsbeiratsmitglied Velten bittet die Angelegenheit bzgl. des Verkehrs der aus der Ortslage herausführt erneut aufzuarbeiten.

Ortsvorsteher Geisen schlägt vor die Thematik in der nächsten Sitzung am 27.01.2022 mit den zuständigen Mitarbeitern der Verwaltung zu erörtern.

Der Ortsbeirat bittet darüber hinaus die im Wege der Flurbereinigung hergestellte Strecke zwischen Kehrig und Cond mit Schotter zu sanieren, da dies – insbesondere im Hinblick auf den Schwerlastverkehr (Traktoren, Gülletransporter usw.) - eine erhebliche Entlastung der Monrealer Straße bewirken würde.

## **zu 9 Sachstand Kinderspielplätze**

Ortsvorsteher Geisen berichtet welche Maßnahmen (auch bezüglich der angeschafften Bewegungsgeräte) auf den Spielplätzen „Mayener Straße/Monrealer Straße“, „An der Kirche“ und „Im Altenborn“ bereits durchgeführt wurden und welche noch ausstehen.

## **zu 10 Alzheimer Höhenrundweg; Traumpfadliege**

Ortsvorsteher Geisen teilt mit, dass die im HH 2021 enthaltene Traumpfadliege bestellt sei und vielleicht noch in diesem Jahr geliefert und gesetzt wird. Der Ortsbeirat einigt sich auf einen Standort für die Liege am Höhenrundweg (nördlich der Martinsfeuerstelle neben der dort bereits stehenden Ruhebänk).

## **zu 11 Sachstand E-Ladesäule**

Ortsvorsteher Geisen berichtet von einem Ortstermin mit dem Klimaschutzmanager Lippert und der EVM. Als Standort für die e-Ladesäulen wurde ein Platz an der alten Schule/am Dorfplatz (dort steht derzeit noch ein Bekanntmachungskasten der AWO, der umgesetzt werden muss) vorgeschlagen. Dieser Standort wird noch hinsichtlich der Oberfläche für 2 Fahrzeuge hergerichtet werden.

Die Kreisverwaltung hat mitgeteilt, dass die e-Dorfautos aufgrund der Angebotssituation noch nicht beschafft werden konnten, so dass derzeit mit einem Start in Alzheim frühestens im Sommer 2023 (Kürrenberg beginnt in 2022) zu rechnen ist.

**zu 12 Sachstand Haushalt 2022**

Ortsvorsteher Geisen erläutert den Sachstand bzgl. der Haushaltsanmeldungen und Mittelübertragungen.

**zu 13 Seniorenfest 2021**

Der Ortsbeirat entscheidet einvernehmlich das Seniorenfest aufgrund der aktuellen Coronalage abzusagen.

Ortsbeiratsmitglied Feuerhake schlägt vor einen Weihnachtsbrief an die Senioren zu übersenden. OV erläutert, dass in dem beabsichtigten Absageschreiben ein entsprechender Passus bereits von ihm eingearbeitet worden sei.

**zu 14 Veranstaltungen 2022; Adventmarkt**

Ortsvorsteher Geisen teilt folgende Termine für das Jahr 2022 mit:

- 16.09.- 19.09.2022: Kirmes
- 11.11.2022: Sankt Martin
- 13.11.2022: Volkstrauertag
- 30.10.2022 Seniorenfest ab mittags
- 03.12.2022: Adventmarkt

**zu 15 Verschiedenes****zu 15.1 Vollsperrung B 262**

Ortsbeiratsmitglied Velten erinnert an seine Kritik, dass bei den Mäharbeiten an der B 262 der Verkehr aufgrund der dann durchzuführenden Sperrung durch Alzheim umgeleitet wird. Hierfür sollte eine alternative Lösung gefunden werden und ein Gespräch seitens des LBM angeboten werden, was bisher allerdings unterblieben ist. Er bittet mit dem LBM diesbezüglich Kontakt aufzunehmen.

**zu 15.2 Zustand Monrealer Straße**

Ortsbeiratsmitglied Velten kritisiert, dass an der Monrealer Straße längere Zeit – insbesondere in unübersichtlichen Kurvenbereichen nicht gemulcht worden sei.

Er bittet dem Ortsbeirat eine Übersicht der jährlichen Mulcharbeiten und den Streckenplan des Bauhofs für Alzheim zur Verfügung zu stellen.

**zu Kontrolle der Bebauung im Neubaugebiet****15.3**

Ortsbeiratsmitglied Velten bittet um Mitteilung, durch wen die Kontrolle der Einhaltung der Angaben des Bebauungsplans „Obere Kond“ sichergestellt wird.

Zudem teilt er mit, dass die Rigolenflächen bereits als Baustelleneinfahrt genutzt worden sind und bittet um entsprechende Prüfung und Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands.

**zu Überschwemmungen aus dem Neubaugebiet Obere Kond****15.4**

Ortsbeiratsmitglied Scholl bittet um Prüfung des Ablaufs des Oberflächenwassers aus dem Neubaugebiet Obere Kond, da im Bereich der Monrealer Straße bereits bei einem Starkregenereignis Wasser bereits durch Garagen eines dort stehenden Mietshauses gelaufen ist.