

Beschlussvorlage	6648/2022	Fachbereich 3 Herr Seiler
Generalsanierung Feuerwehrdepot : Vergabe weiterer Architektenleistung		
Beratungsfolge	Bauausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe weiterer Architektenleistung an Architekt Feils aus Trier. Die Vergabesumme als Nachtrag zum bestehenden Auftrag beträgt 138.400.-€ (incl. MWSt.)

Gremium	Ja	Nein	Enthaltung	wie Vorlage	TOP
Bauausschuss					

Sachverhalt:

Zurzeit erfolgt die Generalsanierung des Feuerwehrdepots Mayen. Im Rahmen des ersten Bauabschnitts wurde das Alte Depot abgebrochen und es erfolgen zurzeit die Rohbauarbeiten des Ersatzneubaus.

Das Architekturbüro Feils wurde 2017 mit den Architektenleistungen der Leistungsphasen 3 bis 5 beauftragt auf Grundlage der vom Technischen Gebäudemanagement TGM ermittelten Kosten.

Es sind weitere Leistungsphasen zu beauftragen und das Honorar für die Leistungsphasen 3 bis 5 ist anzupassen.

Grundlage für die aktuelle Honorarberechnung sind die Anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung Büro Feils vom 29.01.2019 mit Gesamtkosten in Höhe 2,7 Mio EURO.

Es ergibt sich eine Erhöhung des Honorars für die LP 3 bis 5 in Summe 27.200.-€.

Honorar nach HOAI 2013 mit 38/100 Punkten

Das ermittelte Honorar für die LP 6 bis 8 beträgt 111.200.-€ mit 45/100 Punkten.

Honorarzone III Mindestsatz, Nebenkosten 7%.

Bestehender Auftrag vom 09.05.2017	66.000.- €
Auftragserhöhung laut dieser Vorlage	
LP 3 bis 5	27.200.- €
LP 6 bis 8	111.200.- €
Gesamtauftrag nach Beauftragung brutto	204.400.- €

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Projekt stehen auf der Haushaltstelle 1261100-09610000-86 ausreichende Mittel zur Verfügung.

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Keine Auswirkung

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Keine Auswirkung

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Keine Auswirkung

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Keine Auswirkung

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO₂-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Keine Auswirkung

Anlagen:

Anlage 1 – Kostenübersicht FWdepot 11-01-2022