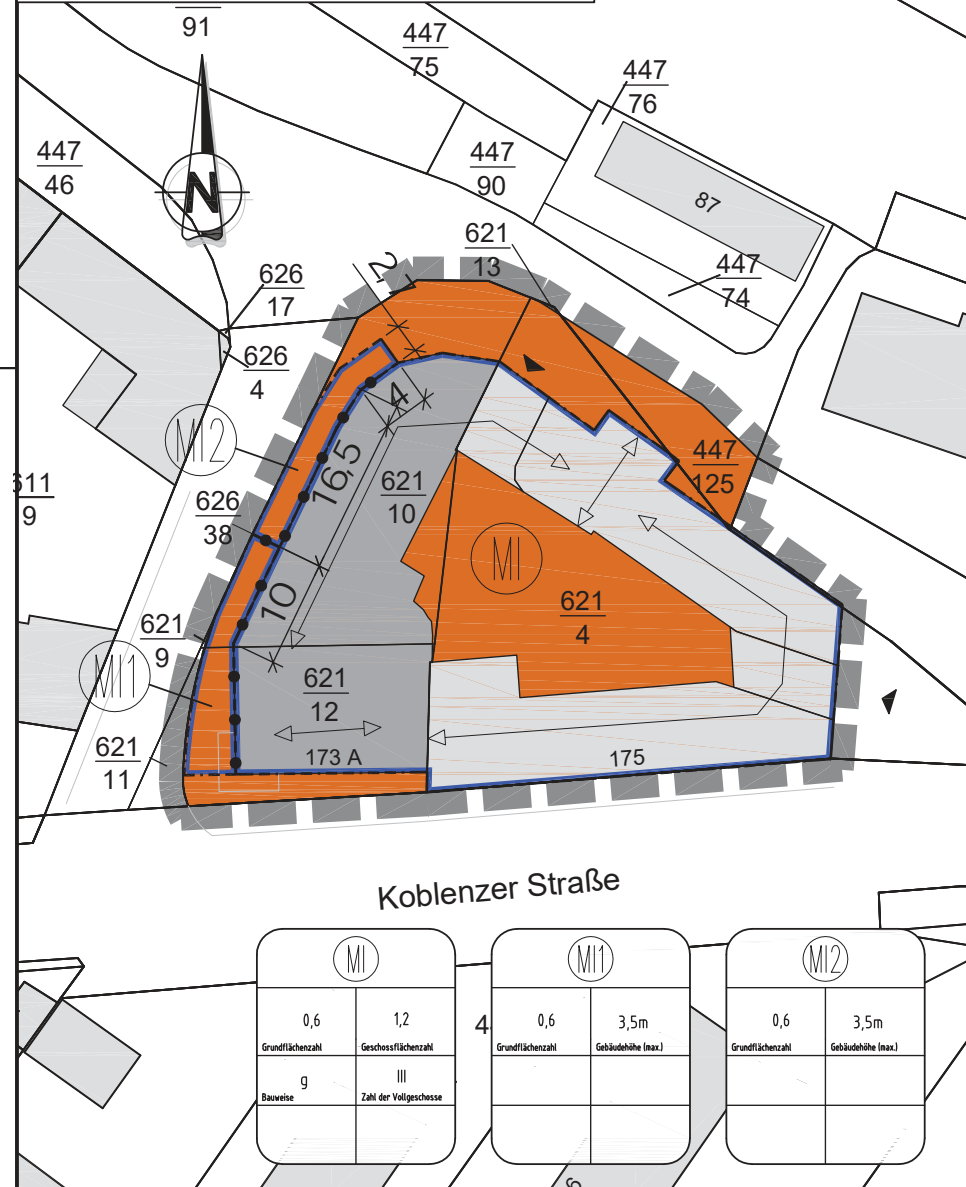


BEBAUUNGSPLAN "Ostbahnhof", 1. Änderung, Stadt Mayen

Vorlage 6645/2022
Anlage 2

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNG**
 Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ 2021 gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist am _____ 2021 bekannt gemacht worden.
 Stadtverwaltung Mayen, den

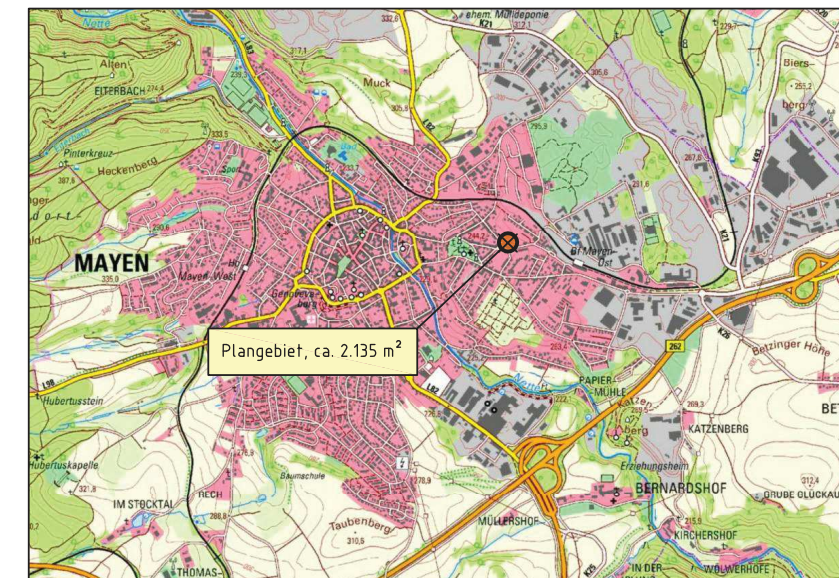
 Dienstsiegel / Oberbürgermeister
- UNTERRICHTUNG**
 Die Bebauungsplanänderung wurde am _____ 2021 vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgt in Anwendung des § 13a BauGB. Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom _____ 2021 über die Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB informiert worden. Die Unterrichtung wurde vom _____ 2021-_____ 2021 durchgeführt.
- AUSLEGUNG**
 Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ 2021 gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Begründungsbeschluss, der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung erfolgte in der Zeit vom _____ 2021 bis _____ 2021. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wurde mit Schreiben vom _____ 2021 durchgeführt.
- ABWÄGUNG**
 Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ 2021 die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am _____ 2021 mitgeteilt.
- VERABSCHIEDUNG**
 Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ 2021 gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.
- AUSFERTIGUNG**
 Die Änderung des Bebauungsplanes bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für die Änderung des Bebauungsplanes vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i. V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 14 Hauptsatzung ausfertigt.
- INKRAFTTRETEN**
 Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ 2022 bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.

RECHTSGRUNDLAGEN

(in der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung)

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), sowie dessen Anlage und die DIN 18003.
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 /GVBl. S. 301).
- Vorgenannte Vorschriften i.V.m. § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S.365 ff)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S.504)

LAGE



ohne Maßstab

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl GRZ
- Geschossflächenzahl GFZ
- Zahl der max. Vollgeschosse
- maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen

- geschlossene Bauweise
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
- Nutzungsgrenze
- Firsrichtung Satteldach
- Aus- und Einfahrten

Nachrichtliche Übernahmen

- Bestandsgebäude
- Katastergrundlage

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland (Mischgebiet)	2.220 m ²
Plangebiet	2.220 m ²

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt:			
BEBAUUNGSPLAN "Ostbahnhof", 1. Änderung, Stadt Mayen			
		56743 Thun Segbadstraße 9 Tel.: 02652/93937-0 55469 Simmern Koblenzer Straße 5-7 Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg An der Hofwiese 13 Tel.: 02663/9422-0	
		Maßstab: 1 : 500	
Planbezeichnung: Bebauungsplan Fassung für die Offenlage		Bearb.: SIS	Datum: 05.01.2022
		Gez.: SP	Pr. Nr.: 21 240
		Gepr.: SIS	Anl. Nr.:
Der Bauherr:		Aufgestellt:	