

## **Niederschrift öffentlicher Teil**

### **15. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Mayen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 02.02.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:42 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Videokonferenz

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Bürgermeister

Herr Bernhard Mauel	CDU
---------------------	-----

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder	FDP
-----------------------	-----

Ortsvorsteher

Herr Siegmund Stenner	SPD
-----------------------	-----

Personalrat

Herr Wolfgang Goeken	
----------------------	--

Mitglieder

Herr Markus Esper	FWM
Herr Max Göke	CDU
Frau Hannelore Knabe	CDU
Herr Ekkehard Raab	FDP
Herr Martin Reis	CDU
Herr Rolf Schäfer	SPD
Herr Walter Scharbach	AfD
Herr Michael Sexauer	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

stellv. Mitglied

Herr Lothar Geisen	SPD	
Herr Matthias Kaißling	Bündnis 90 / Die Grünen	
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für Frau Lentens

Von der Verwaltung

Herr Malud Ahmad	
Frau Jasmin Alter	
Herr Peter Brück	
Herr Christoph Buttner	
Herr Jürgen Heilmayer	
Herr Peter Loser	
Herr Frank Reicherts	
Herr Florian Sabel	Werkleiter AWB
Herr Gerd Schlich	
Herr Andreas Seiler	
Herr Axel Spitzlei	

Schriftführerin

Frau Elisa Ternes	
-------------------	--

Weitere Teilnehmer

Herr Martin Hertel	IBS-Ingenieure GbR
--------------------	--------------------

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Frau Natascha Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Christoph Rosenbaum	CDU

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Dazu ruft OB Meid alle Mitglieder und anwesenden Personen im virtuellen Raum –gemäß der in der o.a. Anwesenheit aufgeführten Personen- auf und bittet diese Ihre Anwesenheit zu bestätigen.

Er weist danach darauf hin, dass für die Durchführung der nun folgenden Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und deren Streaming das Erfordernis besteht, dass alle Mitglieder des Ausschusses der Durchführung der Sitzung als Video- bzw. Telefonkonferenz und deren Streaming zustimmen.

In der danach folgenden Abstimmung votieren alle anwesenden Mitglieder des Ausschusses für die Durchführung der Sitzung als Video- bzw. Telefonkonferenz.

**Tagesordnung:**

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen  
Vorlage: 6656/2022
- 4 Renaturierung Nette entlang Bach- und Bürresheimer Straße  
Vorlage: 6672/2022
- 5 Treibgutrechnen "An Sagnesmühle"  
Vorlage: 6673/2022
- 6 Wahlen
- 6.1 Nachwahl von Mitgliedern für städtische Gremien  
Vorlage: 6668/2022
- 6.2 Nachwahl eines stellvertretenden Mitglied für die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke  
Vorlage: 6669/2022
- 6.3 Nachwahl eines Mitglieds in den Aufsichtsrat der Komm Aktiv GmbH  
Vorlage: 6671/2022
- 6.4 Vorschlag eines Mitglieds für den Beirat der Stadtentwicklungsgesellschaft  
Vorlage: 6670/2022
- 7 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)  
Vorlage: 6661/2022
- 8 Aktionsbündnis "Für die Würde unserer Städte"; Erhebung eines Mitgliedsbeitrages  
Vorlage: 6659/2022
- 9 Sondernutzung 2022  
Vorlage: 6649/2022
- 10 Mitarbeit der Stadt Mayen am Klimaanpassungskonzept des Kreises  
Vorlage: 6658/2022
- 11 Nutzung des Anwesens Entenpfuhl 7 durch die Stadtverwaltung Mayen nach Eigentumsübergang an die SteG mbH & Co.KG Mayen.  
Vorlage: 6663/2022
- 12 Beauftragung Zufahrtsschutzkonzept  
Vorlage: 6651/2022

- 13           Bebauungsplan »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen  
Vorlage: 6634/2021
- 14           Bebauungsplan »Barbarastraße« (3. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6643/2021
- 15           Bebauungsplan »Ostbahnhof« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6645/2022
- 16           Verschiedenes
- 16.1       Gebührenbescheide Wiederkehrender Beitrag

## **Protokoll:**

### **zu 1    Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwendungen erhoben. Insofern gilt die Niederschrift in der vorliegenden Form als genehmigt.

### **zu 2    Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

### **zu 3    Mitteilungen der Verwaltung**

#### **zu 3.1 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen Vorlage: 6656/2022**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilung zur Kenntnis.

#### **zu 4    Renaturierung Nette entlang Bach- und Bürresheimer Straße Vorlage: 6672/2022**

Herr Hertel vom Ingenieurbüro IBS-Ingenieure GbR präsentiert die Planungen für die Renaturierung und den Treibgutrechen "An Sagnesmühle" und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Ausschussmitglied Schäfer bittet um Prüfung, inwiefern die Fischereigenossenschaft an den Kosten zu beteiligen ist.

Ausschussmitglied Göke bittet um Darstellung des minimalen Durchflussquerschnitts der Nette nach den Baumaßnahmen.

Fraktionsvorsitzender Sondermann erfragt, ob die Verwertung von Altholz berücksichtigt wurde und in welcher Höhe hierdurch Einsparungen gegeben sind.

Ausschussmitglied Reis beantragt den Punkt aufgrund der noch ausstehenden Vorberatungen im Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Verkehr und Forst ohne Beschlussempfehlung weiterzugeben.

Es werden keine Einwendungen gegen die Weitergabe ohne Beschlussempfehlung erhoben.

**zu 5 Treibgutrechen "An Sagnesmühle"**  
**Vorlage: 6673/2022**

Ausschussmitglied Reis beantragt den Punkt aufgrund der noch ausstehenden Vorberatungen im Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Verkehr und Forst ohne Beschlussempfehlung weiterzugeben.

Es werden keine Einwendungen gegen die Weitergabe ohne Beschlussempfehlung erhoben.

**zu 6 Wahlen**

**zu 6.1 Nachwahl von Mitgliedern für städtische Gremien**  
**Vorlage: 6668/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Wahlen wie in der Vorlage vorgeschlagen zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6.2 Nachwahl eines stellvertretenden Mitglied für die  
 Gesellschafterversammlung der Stadtwerke**  
**Vorlage: 6669/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Wahlen wie in der Vorlage vorgeschlagen zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6.3 Nachwahl eines Mitglieds in den Aufsichtsrat der Komm Aktiv GmbH  
Vorlage: 6671/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Wahlen wie in der Vorlage vorgeschlagen zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6.4 Vorschlag eines Mitglieds für den Beirat der Stadtentwicklungsgesellschaft  
Vorlage: 6670/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:  
Der Stadtrat beschließt der Gesellschafterversammlung der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH und Co. KG Mayen Frau Rita Giel als neues Mitglied für den Beirat der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH und Co. KG vorzuschlagen und weist die Gesellschafterversammlung der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH und Co. KG Mayen an Frau Giel als Mitglied für den Beirat der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH und Co. KG Mayen zu bestellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung  
(GemO)  
Vorlage: 6661/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Annahme der in der Anlage aufgeführten

Zuwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 8 Aktionsbündnis "Für die Würde unserer Städte"; Erhebung eines Mitgliedsbeitrages  
Vorlage: 6659/2022**

Fraktionsvorsitzender Raab bittet um Darstellung der Maßnahmen, die durch die Arbeit des Bündnisses veranlasst worden sind.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:  
Der Stadtrat beschließt – in Abänderung des Beschlusses vom 10.12.2014 - zunächst einen weiteren Verbleib im Aktionsbündnis „Für die Würde unserer Städte“ bei Zahlung eines jährlichen Mitgliedsbeitrages in Höhe von 1.000 EUR.  
Der Betrag für das Jahr 2022 wird im Rahmen einer überplanmäßigen Ausgabe zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	2

**zu 9 Sondernutzung 2022  
Vorlage: 6649/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:  
Der Stadtrat beschließt:

1. Verzicht auf die Erhebung der Sondernutzungsgebühren sowohl für die Gastronomen in der Außenbewirtschaftung, als auch für den innerstädtischen Einzelhandel für das Jahr 2022.
2. Die kostenlose zur Verfügung Stellung von Erweiterungsflächen der Außenbewirtung für die innerstädtischen Gastronomen für das Jahr 2022.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

**zu 10 Mitarbeit der Stadt Mayen am Klimaanpassungskonzept des Kreises  
Vorlage: 6658/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:  
Der Stadtrat beschließt die Kooperationsvereinbarung zwischen Landkreis Mayen Koblenz und Stadt Mayen zum Zweck der Erstellung eines Klimawandelanpassungskonzeptes.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 Nutzung des Anwesens Entenpfuhl 7 durch die Stadtverwaltung Mayen nach  
Eigentumsübergang an die SteG mbH & Co.KG Mayen.  
Vorlage: 6663/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt für die Anmietung der benötigten Büroräume im Entenpfuhl 7 bis Ende des Jahres 2022 außerplanmäßig Haushaltsmittel in Höhe von 45.940, -- € zu bewilligen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12 Beauftragung Zufahrtsschutzkonzept  
Vorlage: 6651/2022**

Ausschussmitglied Esper weist darauf hin, dass der Entenpfuhl nicht durch einen Poller verschlossen werden sollte aufgrund der Bedeutung der Zufahrt für die Belieferung der Gastronomen und Einzelhändler in der Fußgängerzone.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:  
Der Stadtrat beschließt, vorbehaltlich der Freigabe des Haushalts 2022 durch die ADD, die Erstellung eines Zufahrtsschutzkonzeptes öffentlich auszuschreiben und an den geeignetsten und wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.



Das ausgearbeitete Konzept ist dem Stadtrat vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 13 Bebauungsplan »Industriestraße/B 258« (1. Änderung), Mayen-Hausen  
Vorlage: 6634/2021**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:  
Der Stadtrat beschließt

1. die Unterrichtung gem. 3 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB,
2. die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 14 Bebauungsplan »Barbarastraße« (3. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6643/2021**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:  
Der Stadtrat beschließt

1. die Änderung des Geltungsbereichs,
2. die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
3. und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 15 Bebauungsplan »Ostbahnhof« (1. Änderung), Mayen  
Vorlage: 6645/2022**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:  
 Der Stadtrat beschließt die erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB und die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 i. v. m. § 4a Abs. 3 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 16 Verschiedenes****zu 16.1 Gebührenbescheide Wiederkehrender Beitrag**

Ausschussmitglied Knabe kritisiert, dass die Bescheide bzgl. des wiederkehrenden Beitrags der Abwasserbeseitigung nicht ausreichend erläutert sind.

Fraktionsvorsitzender Scharbach bittet um eine erneute Veröffentlichung in der Presse.

Werkleiter Sabel erklärt, dass eine erneute Mitteilung in der Presse geplant ist.