

Niederschrift öffentlicher Teil 24. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.01.2022
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:55 Uhr
Ort, Raum:	Videokonferenz

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid SPD

Fachbereichsleiter

Herr Gerd Schlich

Mitglieder

Herr Lothar Geisen SPD
 Herr Rolf Metzler CDU
 Herr Erich Nöthen SPD
 Herr Martin Reis CDU
 Herr Christoph Rosenbaum CDU
 Herr Walter Scharbach AfD
 Herr Stefan Schmutzler CDU
 Herr Siegmar Stenner SPD
 Herr Andreas Tryba Bündnis 90 / die Grünen

stellv. Mitglied

Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für Herrn Matthias Kaißling
Herr Hans Dieter Reichert	FDP	Vertretung für Herrn Dr. Herbert Fleischer

Von der Verwaltung

Herr Stefan Köhler
 Herr Frank Reicherts

Schriftführer

Herr Marvin Krechel

Weitere Teilnehmer

Herr Jan Berdi

Es fehlt / fehlen:

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung
 Vorlage: 6638/2021
- 3.2 Mitteilung über die Ergebnisse zurückliegender Vergabeverfahren
- 4 Generalsanierung Feuerwehrdepot : Vergabe weiterer Architektenleistung
 Vorlage: 6648/2022

- 5 Stützwandsanierung Nette-Ufermauer "Im Bannen" (3. BA) - vorbereitende Vergabe der Bauleistungen
Vorlage: 6642/2021
- 6 Bordsteinsanierung 2022
Vorlage: 6652/2022
- 7 Sanierung im DSK-Verfahren in Mayen und Ortsteilen
Vorlage: 6653/2022
- 8 Beauftragung Zufahrtsschutzkonzept
Vorlage: 6651/2022
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Es gab keine Einwände zur Niederschrift. Die Niederschrift der letzten Sitzung gilt somit als genehmigt.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung Vorlage: 6638/2021

Herr Scharbach fragte an, ob die 54.000 € als Förderbetrag bereits eingegangen sind. Herr Oberbürgermeister teilte mit, dass er von dem Geldeingang ausgeht.

Herr Rosenbaum fragte an, worum es in dem zu beauftragendem Gutachten geht und ob nicht bereits ein solches durchgeführt wurde. Herr Berdi beantwortet dies dahingehend, dass bereits ein Gutachten vorliegt, dies jedoch auf Grund der Erhöhung der Lasten und dem Förderantrag angepasst werden muss.

zu 3.2 Mitteilung über die Ergebnisse zurückliegender Vergabeverfahren

Es wurde mitgeteilt, dass der 3D-Scan der Genovevaburg bei den vergebenen Aufträgen fehlt. Die Verwaltung teilte mit, dass der Auftrag zwischenzeitlich vergeben sei und beim nächsten Mal auf der Liste der vergebenen Aufträge erscheint.

Zudem konnte die Verwaltung auf Rückfrage mitteilen, dass die Photovoltaik auf der Grundschule Hinter Burg im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb vergeben wurden ist.

zu 4 Generalsanierung Feuerwehrdepot : Vergabe weiterer Architektenleistung

Vorlage: 6648/2022**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe weiterer Architektenleistung an Architekt Feils aus Trier. Die Vergabesumme als Nachtrag zum bestehenden Auftrag beträgt 138.400.-€ (incl. MWSt.)

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 5 Stützwandsanierung Nette-Ufermauer "Im Bannen" (3. BA) - vorbereitende Vergabe der Bauleistungen
Vorlage: 6642/2021**

Herr Rosenbaum fragte an, ob gegen Hochwasserschäden mit einem Kolkschutz entgegen gewirkt wird. Herr Reicherts teilte mit, dass diese Maßnahme umgesetzt wird.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die Bauleistungen für die Stützwandsanierung für den 3. Bauabschnitt und die Beseitigung der Kolkschäden am 2. Bauabschnitt gemäß beiliegendem Leistungsverzeichnis an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 6 Bordsteinsanierung 2022
Vorlage: 6652/2022**

Auf Rückfrage teilte die Verwaltung mit, dass Naturstein eine längere Haltbarkeit als Epoxidharzmörtel hat. Naturstein ist jedoch auch teurer und es wurde sich deshalb für die Sanierung mit Epoxidharzmörtel entschieden. Im Rahmen der Beschlusskontrolle wird dem Ausschuss eine Gegenüberstellung der Kosten nachgereicht.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung und Vergabe der Bordsteinsanierung an den wirtschaftlichsten Bieter vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	

Enthaltung:	
-------------	--

zu 7 Sanierung im DSK-Verfahren in Mayen und Ortsteilen
Vorlage: 6653/2022

In einer Anlage sei anstelle des Jahres „2022“ noch „2021“ aufgetaucht. Die Verwaltung prüft die Anlagen und ändert das Jahr entsprechend ab.
 Auf Rückfrage weshalb ein so hoher Anteil auf die Ortsteile erfolgt, teilte die Verwaltung mit, dass dies von Jahr zu Jahr variiert.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung und Vergabe der DSK-Sanierung an den wirtschaftlichsten Bieter vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 8 Beauftragung Zufahrtsschutzkonzept
Vorlage: 6651/2022

Herr Oberbürgermeister erklärte, dass die in der Anlage rot dargestellten Pollerstandorte durchgängig geschlossen bleiben und die grün dargestellten Pollerstandorte, entsprechend den Zufahrtszeiten der Fußgängerzone, geöffnet werden. Zusätzlich soll noch ein geschlossener Poller im Bereich Blumen Merten und ehemalig Krummholz errichtet werden.
 Es wird von Seiten der Verwaltung auch darauf geachtet, dass dieses Konzept in das Schutzkonzept für Lukasmarkt berücksichtigt wird.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt, vorbehaltlich der Freigabe des Haushalts 2022 durch die ADD, die Erstellung eines Zufahrtsschutzkonzeptes öffentlich auszuschreiben und an den geeignetsten und wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
 Das ausgearbeitete Konzept ist dem Stadtrat vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 9 Verschiedenes

Nach Rückfrage wann der Kindergarten „In der Weiersbach“ eröffnet werden kann, konnte mitgeteilt werden, dass eine Eröffnung Mitte bis Ende Februar erfolgen kann.