

Mitteilung	6747/2022	Fachbereich 3 Herr Seiler
Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 04/2022		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat		

Information:

Ausbaumaßnahme Wasserpförtchen

Der Antrag auf förderrechtliche Anerkennung wurde mit Datum vom 12.11.2021 gestellt. Der Antrag liegt derzeit bei der ADD zur Bearbeitung vor. Die förderrechtliche Anerkennung wurde bisher noch nicht ausgesprochen.

Ausschreibung der Flächen Im Keutel / Im Hombrich

Die Vergütungsvereinbarung mit der Anwaltskanzlei Forkert aus Andernach wurde am 04.04.2022 abgeschlossen. Die Arbeiten wurden bereits aufgenommen.

Derzeit werden Angebote zur Grundstücksbewertung eingeholt.

Freilegung

Liegenschaften Kirchgasse 9, Im Keutel 20 und Im Keutel 15 (Flur 21 Nr. 756/6)

Bei den genannten Liegenschaften werden die jeweiligen Schadstoffuntersuchungen durchgeführt und die Schadstoffgutachten erstellt. Nachfolgend werden die Kosten für die Niederlegung ermittelt und die förderrechtliche Anerkennung beantragt.

Liegenschaften Entenpfuhl 21-23, Entenpfuhl 27 und Nebengebäude Entenpfuhl 29

Bei den genannten Liegenschaften wurden bei der ADD mit Schreiben vom 28.03.2022 (Entenpfuhl 27 und Nebengebäude Entenpfuhl 29) und 30.03.2022 (Entenpfuhl 21-23) die Anträge auf förderrechtliche Anerkennung eingereicht. Die Anträge befinden sich derzeit noch in der Prüfung.

Private Modernisierung

Nachdem das Sanierungsgebiet „Nordöstliche Innenstadt – Erweiterung“ am 24.08.2021 rechtskräftig und bis dahin die private Modernisierung wenig nachgefragt wurde, wurde eine erneute Werbe- und Informationskampagne zum Thema angestoßen. Neben Presseartikeln und den entsprechenden Hinweisen auf der Internetseite zum Förderprogramm wurde ein detailliertes Informationsschreiben an alle Eigentümer von Liegenschaften in beiden Sanierungsgebieten, Architekten, Immobilienmaklern und Hausverwaltungen versandt. Insbesondere aufgrund dieser Anschreiben ist seither vielfältiges Interesse an der Förderung von privaten Modernisierungsmaßnahmen zu verzeichnen.

Es ist derzeit davon auszugehen, dass weitere Modernisierungsvereinbarungen abgeschlossen werden können.