

Mitteilung	6757/2022	Fachbereich 3 Herr Seiler
Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen - Vorstellung der Bauabsichten im nördlichen Teilbereich - Vorstellung der Umsiedlung der Schlingnatter und der Mauereidechse		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales		

Information:

Verfahrensstand

Der Aufstellungsbeschluss erfolgte am 06.12.2018 durch den Stadtrat (siehe Beschlussvorlage 5341/2018). Die Unterrichtung und die erste Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurde am 04.12.2019 beschlossen (siehe Beschlussvorlage 5781/2019).

Anschließend verzögerte sich das Verfahren durch den Ausstieg des ursprünglichen Investors und der Suche nach einem neuen Investor.

Im April/Mai 2021 wurde das Verfahren wiederaufgenommen. Am 06.10.2021 beschloss der Stadtrat die Offenlage und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (siehe Beschlussvorlage 6532/2021).

Aufgrund von Änderungswünschen durch den Investor, sowie die Sicherung der Kompensation durch das Bauleitplanverfahren muss eine erneute verkürzte Offenlage beschlossen werden (siehe Beschlussvorlage 6758/2022 ab HFA Mai 2022).

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten für den Bebauungsplan, sowie die dazugehörigen Gutachten werden durch den Investor getragen.