

## **Niederschrift öffentlicher Teil**

### **13. Sitzung des Ortsbeirates Alzheim**

---

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Donnerstag, 24.03.2022                |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 19:30 Uhr                             |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 21:36 Uhr                             |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse |

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

|                |     |
|----------------|-----|
| Herr Dirk Meid | SPD |
|----------------|-----|

Ortsvorsteher

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Herr Lothar Geisen | SPD |
|--------------------|-----|

stellv. Ortsvorsteherin

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Frau Klara Nolden | SPD |
|-------------------|-----|

Mitglieder

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Frau Isa Feuerhake | FWM |
|--------------------|-----|

|                  |     |
|------------------|-----|
| Herr Frank Klein | SPD |
|------------------|-----|

|                     |  |
|---------------------|--|
| Herr Andreas Scholl |  |
|---------------------|--|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Herr Karl Wierschem | CDU |
|---------------------|-----|

Ratsmitglied

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Herr Helmut Sondermann | SPD |
|------------------------|-----|

Von der Verwaltung

|                  |  |
|------------------|--|
| Herr Malud Ahmad |  |
|------------------|--|

|                      |  |
|----------------------|--|
| Herr Frank Reicherts |  |
|----------------------|--|

|                   |  |
|-------------------|--|
| Herr Gerd Schlich |  |
|-------------------|--|

|                   |  |
|-------------------|--|
| Frau Elisa Ternes |  |
|-------------------|--|

Weitere Teilnehmer

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Herr Siegmar Stenner | SPD |
|----------------------|-----|

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Herr Ulrich Greßler | SPD |
|---------------------|-----|

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Herr Thomas Velten | SPD |
|--------------------|-----|

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Ortsvorsteher Geisen schlägt vor die Punkte 5, 7 und 9 vorzuziehen, da zu diesen Punkten zusätzliche Mitarbeiter der Verwaltung an der Sitzung teilnehmen.

Die Änderung der Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

**Tagesordnung:**

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Einwohnerfragestunde                          |
| 2 | Starkregenschutzkonzept<br>Vorlage: 6695/2022 |

- 3           Aufpflasterung Monrealer Straße zur Geschwindigkeitsdämpfung  
Vorlage: 6636/2021
- 4           Erweiterung Bürgerhaus; Sachstand
- 4.1        Antrag der CDU-Fraktion
- 5           Niederschrift der letzten Sitzung
- 6           Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 7           Mitteilungen der Verwaltung
- 7.1        Sachstandsmitteilungen (u.a. Sanierungsmaßnahmen, Projekt
- 8           Verkehrssituation Mayener Straße, Bushaltestellen; Geschwindigkeitsbeschränkung auf  
Tempo 30
- 8.1        Barrierefreie Bushaltestellen; Sachstand
- 9           Gehweg Monrealer Straße; Sachstand
- 10         Umsetzung Masterplan Straßenbeleuchtung zur Umrüstung auf LED  
Vorlage: 6640/2021
- 11         Termine 2022
- 12         Verschiedenes
- 12.1       Bewegungsgeräte auf dem Spielplatz
- 12.2       Untergrund Sonnenliege
- 12.3       Split für den Friedhof
- 12.4       Verkehrssituation Mayener Straße

## **Protokoll:**

### **zu 1    Einwohnerfragestunde**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

### **zu 2    Starkregenschutzkonzept Vorlage: 6695/2022**

Ortsbeiratsmitglied Scholl bittet um Prüfung, ob die Mitarbeiterkapazitäten des Betriebshofs für die aus dem Konzept hervorgehenden Arbeiten ausreichen.

#### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Maßnahmenkatalog aus dem Konzept zu und beauftragt die Verwaltung mit der sukzessiven Umsetzung.

Ebenfalls beauftragt der Stadtrat die Verwaltung alle betroffenen Anlieger entsprechend zu informieren und eine Abstimmung möglicher Beteiligten wie AWB, Anlieger und LBM in die Wege zu leiten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 6 |
| Nein:       |   |
| Enthaltung: |   |

### **zu 3    Aufpflasterung Monrealer Straße zur Geschwindigkeitsdämpfung Vorlage: 6636/2021**

Ortsvorsteher Geisen stellt ergänzend zur Vorlage eine dritte Variante vor.

Diese sieht eine Aufpflasterung am Ortseingang aus Richtung Cond kommend auf Höhe der Kapelle, sowie zwei stationäre Geschwindigkeitsmesstafeln auf Höhe des Grundstücks 70/10 und hinter der Einmündung der Straße „Im Hostert“ bergauf Richtung Ortsausgang vor. Die Geschwindigkeitsmesstafeln sollten auf jeden Fall solarbetrieben sein.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Bauausschuss den folgenden Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Maßnahme „Aufpflasterung Monrealer Straße zur Geschwindigkeitsdämpfung“ gemäß der neuen Variante 3 durchzuführen und beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung sowie Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 6 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

**zu 4 Erweiterung Bürgerhaus; Sachstand**

**zu 4.1 Antrag der CDU-Fraktion**

Ortsvorsteher Geisen erläutert den aktuellen Sachstand.

Ortsbeiratsmitglied Scholl begründet den Antrag.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat spricht sich dafür aus, ein externes Planungsbüro mit der Planung der barrierefreien Bürgerhauserweiterung und der barrierefreien Sanierung des bestehenden Bürgerhauses zu beauftragen. Die Verwaltung wird beauftragt drei Angebote einzuholen. Hierbei wird darauf hingewiesen, dass im Antrag der CDU bereits zwei Vorschläge gemacht wurden, die ggf. Berücksichtigung finden sollten. Nach Vorliegen der Planungsunterlagen, die mehrere Alternativen aufzeigen sollten, soll die Beteiligung der Bürgerschaft vorgesehen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 6 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

**zu 5 Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwendungen erhoben. Insofern gilt die Niederschrift in der vorgelegten Form als genehmigt.

## **zu 6 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

## **zu 7 Mitteilungen der Verwaltung**

Ortsvorsteher Geisen teilt mit, dass die Haushaltsgenehmigung erfolgt ist.

Zudem berichtet er von den seit der letzten Sitzung erteilten Baugenehmigungen.

Er bedankt sich beim VDK Mayen für die Spende einer Seniorenbank. Diese steht auf dem Friedhof.

Es gibt einen Aufruf des Landkreises Ideen für ein gemeinsames statt einsames Leben im Landkreis einzureichen. Man kann sich mit entsprechenden Initiativen bis zum 30.06.2022 bewerben.

### **zu 7.1 Sachstandsmitteilungen (u.a. Sanierungsmaßnahmen, Projekt**

Ortsvorsteher Geisen macht folgende Mitteilungen:

- Derzeit läuft eine Abfrage der deutschen Glasfaser bzgl. des Bedarfs in Alzheim. Wenn sich 33% der Haushalte für einen Glasfaseranschluss entscheiden wird Alzheim entsprechend verkabelt.
- Die Geringer Straße und die Straße Im Altenborn werden dieses Jahr mittels DSK-Verfahren repariert.
- Die Markierungsarbeiten auf dem Gehweg im Bereich des Friedhofs und der Kegelbahn werden in diesem Jahr durchgeführt.
- In der Mayener Straße wurde ein zusätzlicher Regenablauf in Höhe Hsnr. 38 eingebaut.
- Bzgl. des Projekts Stadtdörfer gibt es noch keine abschließende Entscheidung. Eine Rückmeldung erfolgt voraussichtlich erst nach der Genehmigung des Landeshaushalts im April.
- Als ausführendes Unternehmen für das Dorfauto-Projekt wurde die regio Deutschland GmbH ausgewählt.
- Für die Instandsetzung der landwirtschaftlichen Verbindung zwischen Kond und Kehrig oberhalb der Ortslage Alzheim als überregionale Querverbindung wurden Angebote eingeholt, das weitere Vorgehen muss abgewartet werden. Es wird derzeit geprüft, ob hierfür Fördermittel beansprucht werden können. Die ersten Schätzungen für die Sanierung liegen zwischen ungefähr 15.000 - 20.000 €.

### **zu 8 Verkehrssituation Mayener Straße, Bushaltestellen; Geschwindigkeitsbeschränkung auf Tempo 30**

Ortsvorsteher Geisen teilt mit, dass eine Bürgerin auf Gefahren für Schulkinder in der

Mayener Straße aufmerksam gemacht hat. Eventuell kommen eine Geschwindigkeitsreduzierung und Fußgängerüberwege in Betracht. Dies ist eine Angelegenheit des LBM. In der nächsten Ortsbeiratssitzung sollte der Ortsbeirat einen Antrag an die Verwaltung für die Formulierung eines Antrags für eine Geschwindigkeitsreduzierung stellen, wenn nicht bereits aufgrund der geplanten barrierefreien Bushaltestellen ähnliche Maßnahmen umgesetzt werden können.

Herr Reicherts erklärt, dass bzgl. des Antrags abgewartet werden sollte bis über die Planungen der Bushaltestellen mit den bereits vorgesehenen Fußgängerüberwegen entschieden wurde, da dies sonst negative Auswirkungen auf das Verfahren haben kann. Dem Vorschlag der Verwaltung wird insoweit zugestimmt.

### zu 8.1 **Barrierefreie Bushaltestellen; Sachstand**

Ortsvorsteher Geisen teilt mit, dass die Anträge bzgl. der barrierefreien Bushaltestellen gestellt wurden und diese zwei Fußgängerüberwege vorsehen.

### zu 9 **Gehweg Monrealer Straße; Sachstand**

Ortsvorsteher Geisen teilt mit, dass der Gehweg in der Monrealer Straße in diesem Jahr nicht gebaut werden kann, da eine erneute rechtliche Prüfung ergeben hat, dass es sich um eine ausbaubeitragspflichtige Maßnahme handelt. Die Maßnahme wird 2023 im Rahmen des wKB eingeplant werden.

### zu 10 **Umsetzung Masterplan Straßenbeleuchtung zur Umrüstung auf LED** **Vorlage: 6640/2021**

Der Ortsbeirat bittet um Überprüfung warum nur in einigen Straßen eine Leuchtkraft von 100% vorgesehen ist.

#### **Beschluss**

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Stadtrat den folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung des Straßenbeleuchtungskonzeptes anhand des vorgelegten Modernisierungs- und Effizienzkonzeptes der öffentlichen Beleuchtung beginnend mit dem Jahr 2023 ff. unter Berücksichtigung der jeweils zum Haushalt angemeldeten Mittel und der geplanten Straßenausbaumaßnahmen.

Die jeweilige Umsetzung erfolgt sodann nach der positiven Zusage von beantragten Fördermitteln und der Genehmigung der jeweiligen Haushalte.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 6 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

### zu 11 **Termine 2022**

Ortsvorsteher Geisen bittet den Ortsbeirat sich bis zur nächsten Sitzung zu überlegen, ob es eine alternative Veranstaltung für das vor Weihnachten geplante Seniorenfest gibt, da dieses aufgrund der Corona-Pandemie insbesondere in den Wintermonaten schwierig durchzuführen ist.

Ortsvorsteher Geisen teilt mit, dass es derzeit noch keinen Schausteller für die Alzheimer Kirmes gibt.

## **zu 12 Verschiedenes**

### **zu 12.1 Bewegungsgeräte auf dem Spielplatz**

Ortsbeiratsmitglied Feuerhake bittet um Veröffentlichung eines Presseartikels bzgl. der neuen Bewegungsgeräte auf dem Spielplatz.

### **zu 12.2 Untergrund Sonnenliege**

Ortsbeiratsmitglied Feuerhake erklärt, dass der Untergrund unter der neuen Sonnenliege unschön aussieht.

Ortsvorsteher Geisen schlägt vor Gras einzusäen.

### **zu 12.3 Split für den Friedhof**

Ortsvorsteher Geisen teilt mit, dass vor Ostern drei Tonnen Split für den Friedhof durch den Betriebshof geliefert werden sollen.

### **zu 12.4 Verkehrssituation Mayener Straße**

Ortsbeiratsmitglied Nolden teilt mit, dass es an der Ecke Mayener Straße – Bergstraße durch unsachgemäßes Fahren im Einmündungsbereich immer wieder zu Beschädigungen an einem Privatgrundstück kommt und regt an dort eine Abgrenzung zur Straße anzubringen.