

Niederschrift öffentlicher Teil 27. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 08.06.2022
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Bernhard Mael CDU

Fachbereichsleiter

Herr Andreas Seiler

Mitglieder

Herr Matthias Kaißling	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Rolf Metzler	CDU
Herr Erich Nöthen	SPD
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Gerd Saar	
Herr Walter Scharbach	AfD
Herr Stefan Schmutzler	CDU
Herr Siegmund Stenner	SPD

stellv. Mitglied

Herr Hans-Jürgen Hofmann	SPD	Vertretung für Herrn Lothar Geisen
Herr Hans Dieter Reichert	FDP	Vertretung für Herrn Dr. Herbert Fleischer
Herr Michael Sexauer	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für Herrn Andreas Tryba

Von der Verwaltung

Herr Stefan Köhler
Herr Jürgen Pulger

Schriftführerin

Frau Chantal Franz

Weitere Teilnehmer

Herr Jan Berdi Berdi Architekten PartG mbB

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Dr. Herbert Fleischer	FDP
Herr Lothar Geisen	SPD
Herr Andreas Tryba	Bündnis 90 / die Grünen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

1 Niederschrift der letzten Sitzung

- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Vergebene Aufträge
- 4 Barrierefreier Umbau Haltestelle Bahnhofstraße
Vorlage: 6723/2022
- 5 Wiederaufbau der Brücke Nr. 5 "Hammesmühle", Vergabe der Planungsleistungen
Vorlage: 6781/2022
- 6 Sanierung Wärmeerzeugung nach Flutschaden, Grundschule Clemens, Bachstraße 22 –
Vergabe von Ingenieurleistungen TGA
Vorlage: 6786/2022
- 7 Generalsanierung Genovevaburg (Oberburg) - Vorbereitende Vergabe Bauforschung
Vorlage: 6795/2022
- 8 Generalsanierung Genovevaburg (Oberburg) - Vorbereitende Vergabe Prüfstatik
Vorlage: 6796/2022
- 9 Generalsanierung Genovevaburg (Oberburg) - Vorbereitende Vergabe Bauphysik
Vorlage: 6798/2022
- 10 Generalsanierung Genovevaburg (Oberburg) - Vorbereitende Vergabe
Bestandsaufmaß/Vermessung Teil 2
Vorlage: 6799/2022
- 11 Grenzmauer und Pflasterarbeiten GS St.-Veit
Vorlage: 6792/2022
- 12 Erneuerung eines Reststücks der Ufermauer entlang der Bürresheimer Straße als
Flutschadenbeseitigung im Zuge der Renaturierungsmaßnahmen
Vorlage: 6808/2022
- 13 Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Insofern gilt diese in der vorgelegten Form als genehmigt.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Vergebene Aufträge

Die Liste der vergebenen Aufträge wurde zur Kenntnis genommen.

zu 4 Barrierefreier Umbau Haltestelle Bahnhofstraße Vorlage: 6723/2022

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung des barrierefreien Ausbaus der Bushaltestelle Bahnhofstraße einschließlich der Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 5 Wiederaufbau der Brücke Nr. 5 "Hammesmühle", Vergabe der Planungsleistungen
Vorlage: 6781/2022**

Offene Fragen der Ausschussmitglieder hinsichtlich der Förderung sowie Notwendigkeit der Maßnahme wurden beantwortet.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die Planungsleistungen für den Wiederaufbau der Brücke Nr. 5 „Hammesmühle“ nach der Flutkatastrophe vom 14. Juli 2021 an das wirtschaftlichste Angebot, Planungsbüro IBS-Ingenieure GbR aus Mayen in Höhe von 35.113,73 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 6 Sanierung Wärmeerzeugung nach Flutschaden, Grundschule Clemens, Bachstraße 22 – Vergabe von Ingenieurleistungen TGA
Vorlage: 6786/2022**

Unklarheiten wurden im Rahmen des Tagesordnungspunktes durch Herrn Pulger geklärt.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe der Ingenieurleistungen TGA (Technische Gebäudeausrüstung) an das Büro IFH aus Mayen. Die Auftragssumme beträgt 24.823,61 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 7 Generalsanierung Genovevaburg (Oberburg) - Vorbereitende Vergabe
Bauforschung
Vorlage: 6795/2022**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, bei den in der Anlage 2 genannten Büros mit dem beiliegenden Leistungsverzeichnis auszuschreiben und den Auftrag Bauforschung an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 8 Generalsanierung Genovevaburg (Oberburg) - Vorbereitende Vergabe
Prüfstatik
Vorlage: 6796/2022**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe des Auftrages Prüfstatik an das Büro Aloh & Harzer Ingenieure aus 56269 Marienhausen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 9 Generalsanierung Genovevaburg (Oberburg) - Vorbereitende Vergabe
Bauphysik
Vorlage: 6798/2022**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, die Leistung Bauphysik bei den in der Anlage 2 genannten Büros mit dem beiliegenden Leistungsverzeichnis auszuschreiben und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 10 Generalsanierung Genovevaburg (Oberburg) - Vorbereitende Vergabe Bestandsaufmaß/Vermessung Teil 2
Vorlage: 6799/2022**

Auf Frage von Ausschussmitglied Rosenbaum, weshalb die Vermessung in zwei Teilen erfolgt, erläutert Herr Berdi, dass bei der Vermessung des Amtshauses deutliche Abweichungen festgestellt wurden und eine Vermessung der Oberburg daher empfehlenswert ist.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, die Büros laut Anlage mit dem beigefügten Leistungsverzeichnis anzufragen und den Auftrag Vermessung Teil 2 an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 11 Grenzmauer und Pflasterarbeiten GS St.-Veit
Vorlage: 6792/2022**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt

1. die Ausschreibung für die Herstellung der Grenzmauer und Pflasterarbeiten, das Leistungsverzeichnis, die Bieterliste und die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.
2. Die überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln i.H.v. max. 28.000 €

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 12 Erneuerung eines Reststücks der Ufermauer entlang der Bürresheimer Straße als Flutschadenbeseitigung im Zuge der Renaturierungsmaßnahmen
Vorlage: 6808/2022**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung der Maßnahme und Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter im Zuge der bereits beschlossenen Renaturierungsmaßnahmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 13 Verschiedenes

Sowohl seitens der Verwaltung als auch seitens der Ausschussmitglieder gab es keine Anmerkungen.