

Satzung über den Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen

Anlage 2
zu Vorlage
6758/2022

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch (BauGB), des § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) und des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich

Das Bebauungsplangebiet »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen liegt in der Gemarkung Mayen, Flur 22 und Flur 23. Der Geltungsbereich umfasst auf Flur 22 Flst.-Nrn.: 434/19, teilw. 435/22 (Kottenheimer Weg) 435/25, 435/27, 435/29, 435/32, 435/34, 435/35, 435/36, 435/37, 435/38, 435/39, 524/28, 526/34, teilw. 526/55, 533/1 und 1304/512. Auf Flur 23 umfasst der Geltungsbereich des Bebauungsplanes die Flst.-Nrn.: 99/20, 99/21 und 99/22.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteil der Satzung ist die Bebauungsplanurkunde sowie die textlichen Festsetzungen nebst Begründung.

§ 3

Außerkrafttreten

Mit Rechtswirksamkeit dieser Satzung treten die Bebauungspläne »Im Vogelsang – 2. Änderung und Ergänzung«, Mayen, »Im Vogelsang«, (5. Änderung), Mayen, »Im Vogelsang«, (6. Änderung), Mayen und »Im Vogelsang«, (8. Änderung), Mayen für den Geltungsbereich außer Kraft. Die fünfte, sechste und achte Bebauungsplanänderung werden somit komplett überplant. Weiterhin werden durch die Bebauungsplanänderung Teile des Bebauungsplans »Spechtsgraben«, Mayen mit Rechtskraft vom 28.02.1996, rückwirkend zum 24.08.1968, überplant und treten außer Kraft.

Satzung über den Bebauungsplan »Im Vogelsang« (10. Änderung), Mayen

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan stimmt mit seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO - DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 1 Hauptsatzung ausgefertigt. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

ausgefertigt:

56727 Mayen, den

Stadtverwaltung Mayen

(Dirk Meid)

Oberbürgermeister