

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>6850/2022</b>	<b>Klimaschutz</b> Herr Lippert
<b>Vorstellung Gutachten zur Dachsanierung Turnhalle Clemens</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Bauausschuss</b>	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die für die Errichtung einer PV-Anlage nötige Sanierung der Südseite des Daches der Turnhalle Clemens und beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung und anschließenden Vergabe an den wirtschaftlichsten Anbieter.

<b>Gremium</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>	<b>wie Vorlage</b>	<b>TOP</b>
<b>Bauausschuss</b>					

**Sachverhalt:**

Für die Installation einer PV-Anlage auf der südlichen Dachhälfte der Turnhalle Clemens (Vorlage 6760\_2022 und 6829\_2022) wurde im Stadtrat vom 13.07.2022 beschlossen, dass eine Beschlussfassung der Dacherneuerung erst erfolgen wird, wenn ein Gutachten die Kosten der Dachsanierung festgestellt hat.

Das zwischenzeitlich erstellte Gutachten stellt fest, dass für die Errichtung einer PV-Anlage eine Dachsanierung erforderlich ist, da die Restlebensdauer des Daches mit Sicherheit geringer ist als die der PV-Anlage. Die Putzschäden am Gesimskasten sind laut Gutachten nicht auf aus der Dachfläche ablaufendes Wasser zurückzuführen. Es wird von Fehlstellen im Untergrund ausgegangen. In dem Gutachten werden die Kosten der Dachsanierung grundsätzlich mit 69.500€ € angegeben.

In dem Zusammenhang muss erwähnt werden, dass es sich hierbei um eine komplette Sanierung des südlichen Daches handelt, also auch Arbeiten aufgelistet worden sind, die nicht in direktem Zusammenhang mit der Installation der PV-Anlage stehen, wie z.B. die Erneuerung der Dachrinne. Des Weiteren ist festzustellen, dass die Kostenaufstellung sehr umfassend ausfällt. So sind beispielsweise Kosten für eine Mobiltoilette und einen Materialcontainer aufgelistet. Diese Posten werden nicht benötigt, da hierfür die Räumlichkeiten der Turnhalle genutzt werden können. Ebenfalls sehr umfassend sind die Kosten für Planungsleistungen, diese wurden mit knapp 3000€ angegeben. Die Planung wird verwaltungsseitig erfolgen. Außerdem wurden für ca. 1000€ Netto bereits die Haken für die PV-Anlage vorgesehen, welche kostenseitig der PV-Anlage zugerechnet werden.

Dennoch sind die Kosten laut Gutachten erheblich höher als dies zunächst auf Basis von Anfragen lokaler Dachdecker der Fall war. Die tatsächlichen Kosten für die Dachsanierung können erst nach Abschluss der Arbeiten sicher festgestellt werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten für die Dachsanierung liegen gemäß Gutachten inklusive aller Umfeldarbeiten und Planungsleistungen bei ca. 70.000€ brutto.

Aufgrund der erheblich höheren Kosten, ist es erforderlich eine andere Haushaltsstelle für die Übernahme der Kosten zu wählen. Die Kosten der Dachsanierung sollen über die Haushaltsstelle 5521100-09620000-135 (370.000€ Gesamtvolumen) gedeckt werden. Die ursprüngliche Maßnahme: „Starkregenschutz Trillbach“ aus dem Bereich Tiefbau wird in diesem Jahr nicht mehr umgesetzt werden, sodass die Mittel zur Verfügung stehen. Der Fehlbetrag von bis zu 70.000€ wird bei Bedarf entsprechend im Haushalt 2023 angemeldet.

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

- Keine Auswirkungen

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

- Keine Auswirkungen

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

- Keine Auswirkungen

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:       Nein:       Entfällt:

**Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:**

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO<sub>2</sub>-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Die Auswirkungen der Sanierung sind als positiv für das Klima zu bewerten, Sie wurden im Detail bereits in der Vorlage 6760\_2022 dargestellt.

**Anlagen:**

Anlage 1 Gutachten Dach

Anlage 2 Stellungnahme PV-Speicher Größe