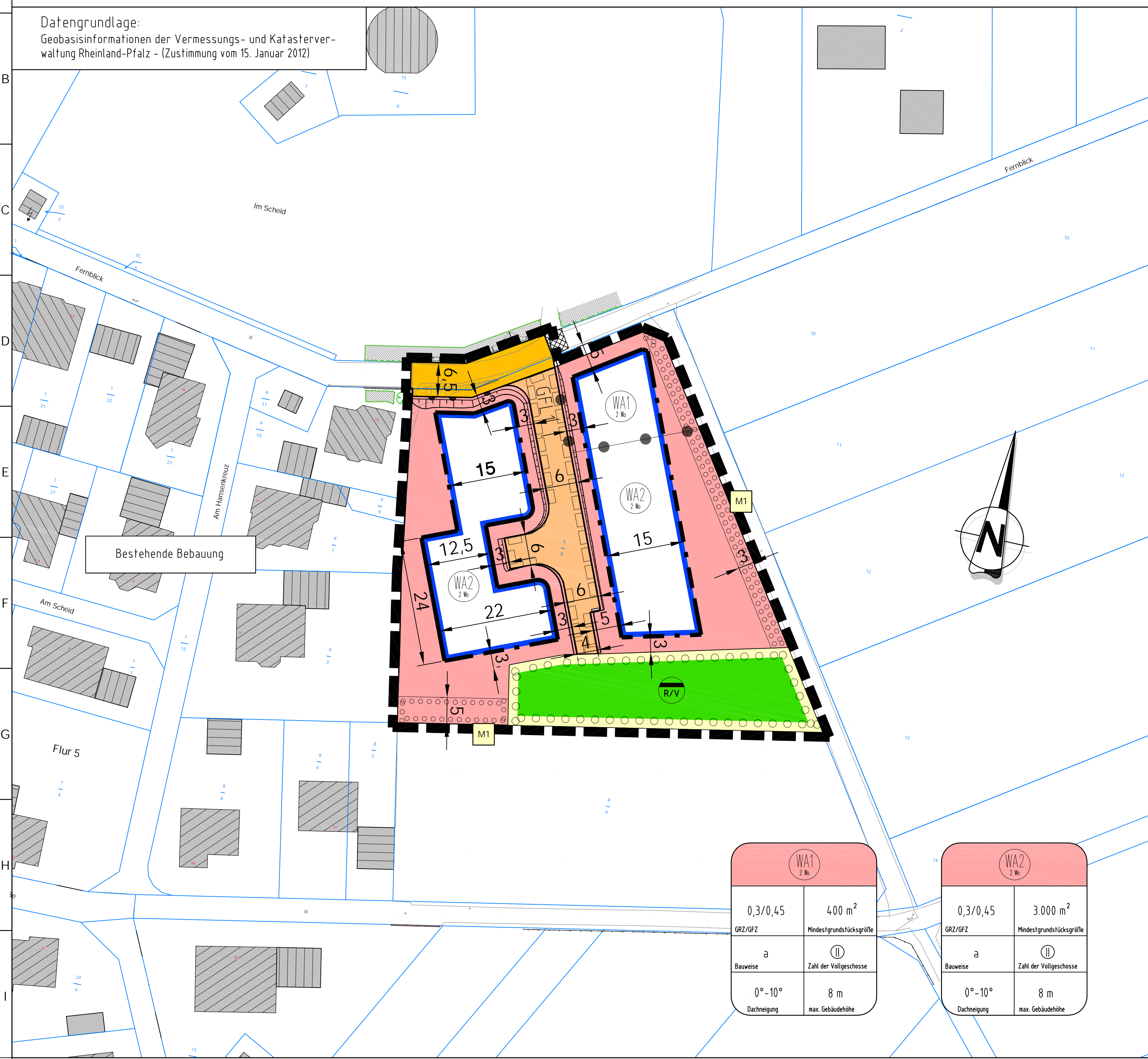


BEBAUUNGSPLAN "Im Scheid" (1. Änderung), Mayen-Kürrenberg

Anlage 5
zu Vorlage
6884/2022

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Januar 2012)



VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am xx.xx.20xx gemäß § 2 (1) BauGB i. V. m. § 13a BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xx.xx.20xx bekannt gemacht worden.
Stadtverwaltung Mayen, den Dienstsigel / Oberbürgermeister
- AUSLEGUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 201... gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am 2019 bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom 201... bis 201... Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB wurde mit Schreiben vom 201... durchgeführt.
Stadtverwaltung Mayen, den Dienstsigel / Oberbürgermeister
- ABWÄGUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 201... die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am 201... mitgeteilt.
Stadtverwaltung Mayen, den Dienstsigel / Oberbürgermeister
- VERABSCHIEDUNG**
Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am 201... gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.
Stadtverwaltung Mayen, den Dienstsigel / Oberbürgermeister
- AUSFERTIGUNG**
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichen erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i. V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 14 Hauptsatzung ausgefertigt.
Stadtverwaltung Mayen, den Dienstsigel / Oberbürgermeister
- INKRAFTTRETEN**
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des BPlanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 201... ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.
Stadtverwaltung Mayen, den Dienstsigel / Oberbürgermeister

PLANUNTERLAGE
Die Darstellung der Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen in der Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß verwendet.
J. Heilmayer den
Im Auftrag

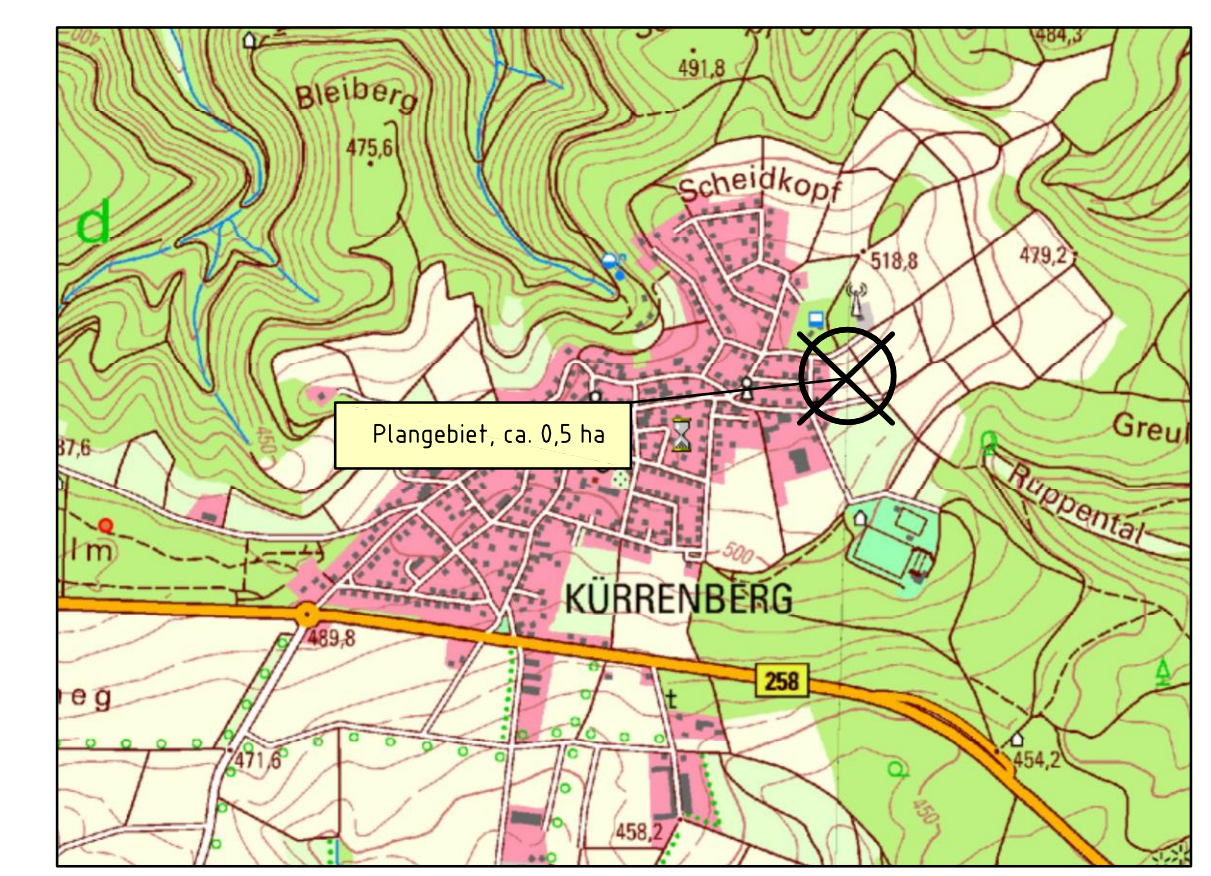
RECHTSGRUNDLAGEN

- (in der zum Zeitpunkt d. Satzung gültigen Fassung)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2021 (BGBl. I S. 3786)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), sowie dessen Anlage und die DIN 18003.
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273)
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
 - Landesgesetz für Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz) -LPiG- vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41)
 - Vorgenannte Vorschriften i.V.m. § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365 ff)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2005, S. 387)
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504)

FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	3.270 m ²	
Grünflächen	820 m ²	
Verkehrsflächen	öffentlich	180 m ²
	privat	385 m ²
Plangebiet	4.655 m ²	

LAGE



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> WA Allgemeines Wohngebiet WA2 Zahl der zulässigen Wohneinheiten je Gebäude (vgl. Textfestsetzungen) <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) 0,45 Geschossflächenzahl (GFZ) II Zahl der Vollgeschosse (zwingend) 8 m max. Gebäudehöhe 0°-10° zulässige Dachneigung 	<p>Bauweise, Baugrenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> a offene Bauweise Baugrenze <p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsfläche Privatstraße Straßenbegrenzungslinie Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt 	<p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> R/V Fläche für die Entwässerung, hier Rückhaltung/Verickerung von Regenwasser <p>Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> privat <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen 	<p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches GFL1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (vgl. Textfestsetzungen) M1 Pflanzmaßnahme Nutzungsgrenze <p>Nachrichtliche Übernahmen/Darstellung</p> <ul style="list-style-type: none"> Kataster Urgelände/Vermessung
---	---	---	--

ohne Maßstab

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: BEBAUUNGSPLAN "Im Scheid" (1. Änderung), Mayen-Kürrenberg			
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0 Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH			
Mayen		Maßstab: 1:500	
Planbezeichnung: Bebauungsplan (Fassung für die Offenlage)	Bearb.: SIS	Datum: 25.08.2022	Pr. Nr.: 21 227
Der Bauherr:	Gepr.: SIS	Anl. Nr.:	Aufgestellt: