

Mitteilung	6874/2022	Fachbereich 3 Herr Seiler
Lebendige Zentren - Sachstandsmitteilung 09/2022		
<p>Folgenden Gremien zur Kenntnis:</p> <p>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales Haupt- und Finanzausschuss Stadtrat</p>		

Information:

- **Wasserpförtchen**
Die wasserrechtliche Genehmigung der Ausbaumaßnahme wurde am 02.06.2022 durch die SGD Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz erteilt. Die förderrechtliche Anerkennung durch die ADD steht noch aus. Es bestehen noch Nachforderungen zu den privaten Stellplätzen im mittleren Wasserpförtchen. Die vorgelegten Einverständniserklärungen reichen nicht aus. Die ADD fordert eindeutige und rechtlich sichere Regelungen zu den wegfallenden privaten Stellplätzen. Für die privaten Stellplätze, die durch den Ausbau in die öffentliche Nutzung übergehen sollen, werden infolge dessen mit den Eigentümern Tauschverträge abgeschlossen – siehe hierzu Vorlage 6878/2022.
- **Freilegung Entenpfuhl 21-23 und 27**
Der Freilegung dieser Objekte wurde seitens der ADD zugestimmt. Die förderrechtliche Anerkennung wurde mit Schreiben vom 24.06.2022 erteilt. Aktuell ist die Erstellung der Leistungsverzeichnisse und damit die Vorbereitungen für die Ausschreibung in der Bearbeitung. Die Freilegung soll noch in diesem Jahr erfolgen.
- **Freilegung Entenpfuhl 29**
Die Freilegung des Objektes steht weiterhin in Abhängigkeit von der bei einem Abriss nicht gegebenen Standsicherheit des Gebäudes Entenpfuhl 31. Darüber hinaus konnte nach wie vor keine Einigung über die Löschung des Wegrechtes mit den Nutznießern erzielt werden. Die Verhandlungen und Prüfungen dauern an.
- **Entenpfuhl 31**
Im Ergebnis aus dem letzten Gespräch mit den Eigentümern ist festzuhalten, dass inzwischen Verkaufsbereitschaft besteht. Zwecks Ermittlung des Verkehrswertes der Liegenschaft wurde am 22.08.2022 der Auftrag für die Erstellung eines Gutachtens als Basis für nachfolgende Kaufverhandlungen erteilt.
- **Ausschreibung Flächen Hochgarage und Im Hombrich**
Siehe separate Vorlage Nr. 6880//2022
- **Ausbau Kreuzgang**
Siehe separate Vorlage Nr. 6881/2022
- **Ausbau An der Stadtmauer**
Siehe separate Vorlage Nr. 6882/2022
- **Ankauf von Grundstücken der katholischen Kirchengemeinde St. Clemens im öffentlichen Bereich der Straße Kreuzgang**
Siehe separate Vorlage Nr. 6879/2022

- **Private Modernisierung**

Die private Modernisierung ist weiterhin sehr gefragt. Tendenziell ist das Interesse an einer Förderung im Erweiterungsgebiet aufgrund der aktuellen Anfragen deutlich stärker als im ursprünglichen Gebiet.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine