

Beschlussvorlage	6931/2022	Fachbereich 3 Herr Seiler
<b>Umbau Grundschule Hausen - Beschränkte Ausschreibung Tragwerksplanung</b>		
Beratungsfolge	Bauausschuss	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, Honorarangebote bei drei Ingenieurbüros gemäß Auflistung für die Tragwerksplanung einzuholen und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

<b>Gremium</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>	<b>wie Vorlage</b>	<b>TOP</b>
<b>Bauausschuss</b>					

**Sachverhalt:**

Die Grundschule Martinsburg in Mayen-Hausen soll erweitert werden. Dafür soll das angrenzende Wohngebäude zu Schulräumen umgebaut und mit dem bestehenden Schulgebäude verbunden werden. Für die Vorplanung der Umbaumaßnahmen wird zunächst die Tragwerksplanung benötigt.

Die zuwendungsfähigen Kosten für das Umbauvorhaben liegen bei 754.150,78 € brutto. Diese werden zu 60% vom Land und zu 10% vom Kreis gefördert. 30% der Kosten hat die Stadt Mayen selber zu tragen. Der Förderantrag wurde bereits gestellt, jedoch liegt die Bewilligung noch nicht vor.

Gefördert wird außerdem auch die Kostengruppe 700, welche auch die Ingenieurleistungen beinhaltet.

Für die beschränkte Ausschreibung schlagen wir folgende Ingenieurbüros vor:

- HRZ – Beratende Ingenieure Partnerschaftsgesellschaft mbB aus Mayen
- Frett & Weber aus Mendig
- IBS Ingenieure aus Mayen

Das Ingenieurbüro soll für die Leistungsphasen 1-6 beauftragt werden. Zudem soll der Nachweis der Feuerwiderstandsdauer der tragenden Bauteile erbracht werden.

Das wirtschaftlichste Angebot wird beauftragt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenberechnung Förderantrag: 754.150,78€ brutto.  
Für das Projekt stehen auf der Haushaltsstelle 2111400-09600000 Mittel in Höhe von 248.626,88 € für 2022 zur Verfügung. Bei den Kosten für das Ingenieurhonorar sind bis zu 40.000,00 € brutto nach §52 HOAI, HZ III, nach dem von-Satz, 25 % Umbauschlag, 5 % Nebenkosten anzunehmen.

Anteil des Landes:	24.000 €	(60 %)
Anteil des Kreises:	4.000,00 €	(10 %)
Eigenanteil:	12.000,00 €	(30 %)

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Nein, die Entscheidung, die Ingenieurleistung auszuschreiben, hat keine Auswirkungen auf Familien in Mayen. Der Umbau der Wohnungen zu Schulräumen hingegen schon, da somit mehr Kinder die Grundschule Hausen besuchen können.

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Keine Auswirkungen.

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Nein, die Entscheidung, die Ingenieurleistung auszuschreiben, hat keine Auswirkungen auf die Barrierefreiheit. Im Zuge der Umbaumaßnahmen wird jedoch das Erdgeschoss der Grundschule barrierefrei umgebaut und ein barrierefreies WC wird vorgesehen.

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:                       Nein: X                      Entfällt:

**Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:**

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO2-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Keine Auswirkungen.