

Niederschrift

32. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Donnerstag, 19.01.2023
Sitzungsbeginn:	17:30 Uhr
Sitzungsende:	17:45 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schiffführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Bürgermeister

Herr Bernhard Mael	CDU
--------------------	-----

Fachbereichsleiter/in

Herr Andreas Seiler	
---------------------	--

Mitglieder

Herr Lothar Geisen	SPD
Herr Matthias Kaißling	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Gerd Saar	FWM
Herr Walter Scharbach	AfD
Herr Stefan Schmutzler	CDU
Herr Siegmar Stenner	SPD
Herr Andreas Tryba	Bündnis 90 / die Grünen

stellv. Mitglied

Herr Hans Dieter Reichert	FDP	Vertreter für Herrn Dr. Herbert Fleischer
---------------------------	-----	--

Ratsmitglied

Herr Ferdinand Faber	SPD	Vertreter für Herrn Erich Nöthen
Frau Hannelore Knabe	CDU	Verteterin für Herrn Rolf Metzler

Von der Verwaltung

Frau Claudia Henning-Prehl
Herr Stefan Köhler
Jürgen Pulger

Schriftführer

Herr Marvin Krechel

Es fehlt / fehlen:

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1 Vergebene Aufträge
- 4 Lebendige Zentren
Entenpfuhl - Vergabe der Planungsleistungen LP 5-9
Vorlage: 6999/2022
- 5 Vertrag zur Regelung der Mitbenutzungsverhältnisse von Straßen und AWB
Vorlage: 6885/2022
- 6 Umbau Grundschule Hausen - Beschränkte Ausschreibung Tragwerksplanung
Vorlage: 6931/2022
- 7 Installation von raumluftechnischen Anlagen in Grundschulen und Kitas der Stadt Mayen
Vorlage: 7021/2023
- 8 Generalsanierung Feuerwehrdepot : vorbereitende Vergabe Außenanlage
Vorlage: 7013/2022
- 9 Verschiedenes

Protokoll:Öffentlicher Teil**zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

Nach Rückfrage teilte die Verwaltung mit, dass die Neuverkabelung des Rathauses für den nächsten Bauausschusses geplant ist.
Ansonsten gab es keine Einwände zur Niederschrift. Die Niederschrift der letzten Sitzung gilt somit als genehmigt.

zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**zu 3 Mitteilungen der Verwaltung****zu 3.1 Vergebene Aufträge**

**zu 4 Lebendige Zentren
Entenpfuhl - Vergabe der Planungsleistungen LP 5-9
Vorlage: 6999/2022**

Herr Rosenbaum erklärte, dass er sich auf Grund von Absprachen mit dem vorherigen Oberbürgermeister, die bekannt sind, enthält.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss der Stadt Mayen beschließt das Planungsbüro Faßbender & Weber mit der Erarbeitung der Leistungsphasen 5-9 für das Projekt Entenpfuhl zu beauftragen. Die Auftragssumme beläuft sich auf 24.947,94 € (Netto) inkl. 7 % Nebenkosten und zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Auftragserteilung steht unter dem Vorbehalt der Rechtskraft des Wiederkehrenden Beitrages.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	4

**zu 5 Vertrag zur Regelung der Mitbenutzungsverhältnisse von Straßen und AWB
Vorlage: 6885/2022**

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt.

**zu 6 Umbau Grundschule Hausen - Beschränkte Ausschreibung
Tragwerksplanung
Vorlage: 6931/2022**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, Honorarangebote bei drei Ingenieurbüros gemäß Auflistung für die Tragwerksplanung einzuholen und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 7 Installation von raumluftechnischen Anlagen in Grundschulen und Kitas der
Stadt Mayen
Vorlage: 7021/2023**

Herr Rosenbaum freute sich über die Ausschreibung und fragt an, weshalb die Grundschule Hinter Burg trotz bestehender Belüftungsanlage mit ausgeschrieben wird und weshalb nur ein Teil der Grundschulen und Kindergärten aufgelistet sind. Die Verwaltung gab an, dass für die Grundschule Hinter Burg nur noch Nebenräume erweitert werden, die raumlufttechnischen Anlagen blockweise ausgeschrieben werden und die nächsten Gebäude im folgenden Bauausschuss beraten werden.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die Ausschreibung zur Beschaffung und Installation von raumlufttechnischen Anlagen folgender Lose:

- Grundschule St. Veit
- Kita St. Veit
- Grundschule Hinter Burg

sowie die Beauftragung des jeweils wirtschaftlichsten Anbieters.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 8 Generalsanierung Feuerwehrdepot : vorbereitende Vergabe Außenanlage
Vorlage: 7013/2022**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt das Gewerk Außenanlagen (v.a. Pflasterarbeiten) öffentlich auszuschreiben und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 9 Verschiedenes

Herr Oberbürgermeister Meid informierte die Ausschussmitglieder über den Sachstand zur Heizungsanlage der Ausstellungshalle, die defekt ist. Die Beheizung soll künftig vom Hauptgebäude erfolgen. Für den Austausch der dortigen Heizung gab es zwei Varianten, von denen die Günstigere weiter untersucht wird. Die erste Variante ist der Austausch der bestehenden Gas-Heizung bei Erlebniswelten Grubenfeld zu einer modernen Gas-Heizung. Die zweite Variante ist die bestehende Gas-Heizung durch eine Wärmepumpe zu ersetzen. Die genauere Ausarbeitung übernimmt ein Ingenieurbüro. Bei beiden Varianten ist vorgesehen, die Außenhalle nur noch frostsicher zu beheizen und die Toiletten nicht mehr in Betrieb zu nehmen. Auf Rückfrage von Herrn Scharbach für eine nachträgliche Dämmung gab die Verwaltung an, dass dies nicht möglich ist.

Herr Rosenbaum fragte nach dem Sachstand zur Ölverschmutzung auf dem Wirtschaftsweg zwischen Mayen und Kottenheim. Herr Meid gab an, dass der Betriebshof bereits vor Ort gewesen ist und die Polizei sowie die Kreisverwaltung eingeschaltet wurden.

Herr Faber erfragte, warum Rückschnittarbeiten entlang der Nette im Bereich der Clemensschule und der Bürresheimer Straße durchgeführt werden. Die Verwaltung gab an, dass die Rückschnittarbeiten entlang der Clemensschule auf Grund einer Auflage der unteren Wasserbehörde für den Hochwasserschutz erfolgen müssen und die Rückschnittarbeiten entlang der Bürresheimer Straße auf Grund der Baumaßnahme zur Renaturierung der Nette erfolgen.