

|   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>   | <b>7044/2023</b>  | <b>Fachbereich 3</b><br>Herr Seiler |
| <b>Bebauungsplan »Kurze Kunde« (2. Änderung), Mayen-Alzheim</b><br><b>- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen</b><br><b>- Satzung</b> |   |                                     |
| <b>Beratungsfolge</b>   | Ortsbeirat Alzheim<br>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und<br>Digitales<br>Haupt- und Finanzausschuss<br>Stadtrat |                                     |

#### Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan als Satzung sowie die Begründung.

| <u>Gremium</u>                         | <u>Ja</u> | <u>Nein</u> | <u>Enthaltung</u> | <u>wie Vorlage</u> | <u>TOP</u> |
|--|-----------|-------------|-------------------|--------------------|------------|
| <u>Ortsbeirat Alzheim</u>              |           |             |                   |                    |            |
| <u>Ausschuss für Stadtentwicklung,</u> |           |             |                   |                    |            |
| <u>Wirtschaft und Digitales</u>        |           |             |                   |                    |            |
| <u>Haupt- und Finanzausschuss</u>      |           |             |                   |                    |            |
| <u>Stadtrat</u>                        |           |             |                   |                    |            |

#### Sachverhalt:

Der Stadtrat hat am 12.10.2022 die Aufstellung, das beschleunigte Verfahren, die frühzeitige Beteiligung, die Offenlage und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen (siehe Beschlussvorlage 6869/2022).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom 20.10.2022 bis zum 15.12.2022 am Verfahren beteiligt. Die Unterrichtung erfolgte vom 01.11.2022 bis zum 14.11.2022 mit Bekanntmachung vom 25.10.2022 im „Blick Aktuell“. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 15.11.2022 bis zum 15.12.2022 mit Bekanntmachung vom 25.10.2022 im „Blick Aktuell“.

Insgesamt gingen während der öffentlichen Auslegung zwölf Stellungnahmen ein. Von Bürgerinnen und Bürgern gingen keine Stellungnahmen ein. Die Stellungnahmen wurden abgewogen (siehe Anlage 1) und führten zu folgenden redaktionellen Änderungen an den Planunterlagen (siehe Anlage 2 bis 5).

Zeichnerischer Teil

- Eintragung eines Leitungsrechts für die EVM

Textliche Festsetzungen

- Hinweis zum Denkmalschutz wurde ergänzt
- Hinweis zu den Leitungen der Telekom AG wurden ergänzt

Begründung

- Begründungstext Kapitel 2.4 Angrenzendes Planrecht wurde angepasst

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Familienverträglichkeit:**

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

keine

**Demografische Entwicklung:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

nein

**Barrierefreiheit:**

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

keine

**Innovativer Holzbau:**

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja:

Nein:

Entfällt:



**Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:**

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO<sub>2</sub>-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Siehe Beschlussvorlage 6869/2022

**Anlagen:**

1. Abwägungssynopse
2. Satzung
3. Bebauungsplan
4. Textliche Festsetzungen
5. Begründung