

Niederschrift öffentlicher Teil 17. Sitzung des Ortsbeirates Alzheim

Sitzungstermin:	Donnerstag, 09.02.2023
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:20 Uhr
Ort, Raum:	Alte Schule Alzheim

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Ortsvorsteher

Herr Lothar Geisen	SPD
--------------------	-----

stellv. Ortsvorsteherin

Frau Klara Nolden	SPD
-------------------	-----

Mitglieder

Frau Isa Feuerhake	FWM
Herr Ulrich Greßler	SPD
Herr Frank Klein	SPD
Herr Andreas Scholl	
Herr Thomas Velten	SPD
Herr Karl Wierschem	CDU

Schriftführerin

Frau Juliane Gorin

Es fehlt / fehlen:

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Niederschrift der letzten Sitzung
- 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 4.1 Baugenehmigungen 09-11/22
- 4.2 Zeitplan HH-Aufstellung 2024
- 4.3 Heckenschnitt Monrealer Str. – Cond
- 4.4 Garagentor Sportplatz
- 4.5 Öffentliche Bekanntmachung Lärmkartierung, Lärmaktionsplan RLP
- 4.6 Barrierefreie Bushaltestellen
- 4.7 Glasfaserausbau
- 4.8 Kreuzungsbereich Alzheimer Straße / Im Hostert / Mayener Straße / K 25
- 4.9 Kümmerer Dorfauto
- 5 Modellvorhaben »Stadtdörfer« - weiteres Vorgehen
Vorlage: 7028/2023
- 6 Bürgerhaus Alzheim
Vorlage: 7024/2023
- 7 Bebauungsplan »Kurze Kunde« (2. Änderung), Mayen-Alzheim
Vorlage: 7044/2023
- 8 Verschiedenes
- 8.1 Wunderwelt-Wiese
- 8.2 Rodung/des Kahlschlags
- 8.3 geplante Umleitungsmaßnahme wegen Unterhaltungsarbeiten an der B262
- 8.4 Beschilderung der Straße „In der Merk“ „Stichstraße
- 8.5 Bücherschrank

- 8.6 Infobroschüre/ wiederkehrenden Beitrag
- 8.7 Reifen in Verlängerung der „Lendstraße“
- 8.8 Defibrillators im Außenbereich des Bürgerhauses
- 8.9 Heizkörper auf dem Sportplatz

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner bemängelt, dass oft Autos in die Einbahnstraße Im Hostert einfahren. Ortsvorsteher Geisen weist darauf hin, dass man das beobachten muss, insbesondere um feststellen zu können, dass es sich hierbei nicht ausschließlich um die Bewohner des Eckmiethauses handelt.

In der Straße „Im Hostert“ steht ein Fahrrad, das laut den Einwohnern nicht benutzt wird. Das Ordnungsamt soll sich in dieser Sache, mit zum Beispiel einer Kennzeichnung auf dem Fahrrad für den Besitzer, dass dieser das Fahrrad innerhalb von vier Wochen an diesem Ort entfernt, kümmern.

Seitens eines Einwohners wird angemerkt, dass in der Straße „Im Bienengarten“ das Zurückschneiden der Bäume erforderlich sei. OV weist darauf hin, dass sich die Baumkontrolleure die Bäume im Bienengarten genauer anschauen werden und eventuell einen Rückschnitt für den Herbst vorsehen.

Auf dem Parkplatz B 262 von Mayen in Fahrtrichtung Autobahn rechts vor den Abzweigungen sind ständig größere Müllansammlungen zu beobachten; dabei befinden sich große Teile des Mülls in der Böschung unterhalb des Parkplatzes in den Hecken und somit unmittelbar entlang des dort verlaufenden Alzheimer Höhenrundweg!

Die Zuständigkeit liegt in diesem Fall bei dem Landesbetrieb für Mobilität. Das Problem wurde schon oft geschildert, es muss jedoch immer wieder angesprochen werden, da eine Entfernung des Mülls nur selten erfolgt!

OV wird den OB bitten beim nächsten Jahresgespräch mit dem LBM Ende März auf die Missstände hinzuweisen.

zu 2 Niederschrift der letzten Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde genehmigt.

zu 3 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

OV Geisen teilt mit, dass keine Neuigkeiten seit September 2022 vorliegen. Eine Aktualisierung wäre angezeigt!

zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

zu 4.1 Baugenehmigungen 09-11/22

Im September und Oktober Fehlanzeige.
Im November gibt es eine Baugenehmigung im Bereich Obere Kond.

zu 4.2 Zeitplan HH-Aufstellung 2024

In der Sitzung am 25.05.2023 muss die HH-Aufstellung für 2024 aufgestellt werden.

zu 4.3 Heckenschnitt Monrealer Str. – Cond

Es können Anmerkungen bezüglich der Lärmkartierung, Lärmaktionsplan RLP bis zum 28.02.2023 an das Landesamt für Umwelt mitgeteilt werden. Sofern solche aus dem Gremium erfolgen sollten, können diese an den OV gerichtet werden, der sie an die Verwaltung weiterleitet.
Internetseite des Landesamtes für Umwelt: (www.umgebungslearn.rlp.de)

zu 4.4 Garagentor Sportplatz

Ortsvorsteher Geisen teilt mit, dass der Heckenschnitt durchgeführt wurde und die Mulcharbeiten zu Beginn der Vegetationsphase durchgeführt werden.
Außerdem werden die Bankette bearbeitet und Schadstellen mit Asphalt ausgebessert.

zu 4.5 Öffentliche Bekanntmachung Lärmkartierung, Lärmaktionsplan RLP

Aufgrund eines Zuständigkeitsstreites gab es Verzögerungen bezüglich des Garagentors. Der Fachbereich 3 ist nun dafür zuständig. Das Garagentor wurde bestellt und wird in Kürze montiert.

zu 4.6 Barrierefreie Bushaltestellen

Seit März 2022 liegt der Antrag bei dem Landesbetrieb für Mobilität. Trotz mehrmaliger Anfrage erfolgte keine Stellungnahme. Es sollen außerdem zwei Zebrastreifen entstehen. Herr Geisen teilt mit, dass er bei der nächsten Ortsvorstehersitzung am 28.02.2023 den Oberbürgermeister darum bittet dieses Problem bei dem LBM anzusprechen.

zu 4.7 Glasfaserausbau

Die Baustelle im Bereich Alzheimer Straße betrifft die Herstellung einer überörtlichen Verbindung zwischen Kehrig, Alzheimer und Mayen. Die dort arbeitende Firma ist für Erdarbeiten sowie eventuell anfallende Nacharbeiten zuständig (für den Fall von Mängeln).

Außerdem muss in Alzheimer selbst ein Verteilerpunkt errichtet werden. Es wurden seitens der

Verwaltung schon vor Monaten 2 Standorte benannt, jedoch erfolgte hier noch keine Rückmeldung.

zu 4.8 Kreuzungsbereich Alzheimer Straße / Im Hostert / Mayener Straße / K 25

Dem Wunsch die Gefährlichkeit der Kreuzung durch Anbringen einer Blinkleuchte oder Aufstellen eines Zusatzschildes aus Fahrtrichtung Mayen etwas zu entschärfen wurde verwaltungsseitig nicht entsprochen. Weder die Verwaltung noch die Polizei sieht die Notwendigkeit für eine Ergänzung!. Das vorhandene Straßenschild (STOP) sei von allen Seiten aus gut zu erkennen. Hier handele es sich auch nicht um einen Unfallschwerpunkt.

zu 4.9 Kümmerer Dorfauto

OV Geisen berichtet, dass sich 2 Personen als Kümmerin/Kümmerer für das Dorfauto gemeldet haben. Ende Februar/Anfang März wird sich Herr Geisen mit den Interessenten zusammensetzen.

Das Auto wird voraussichtlich im Mai/Juni in Alzheim ankommen und wird vor dem Bürgerhaus geparkt. Es sind 2 Stellplätze vorgesehen. Ab Ende Februar sollen die Stellplätze und die Ladesäule errichtet werden.

zu 5 Modellvorhaben »Staddörfer« - weiteres Vorgehen Vorlage: 7028/2023

Folgender Tagesordnungspunkt wurde zu Tagesordnungspunkt 6 geändert.

Die Mitteilungsvorlage wurde erörtert und es bestand Einverständnis mit den aufgelisteten Maßnahmen und dem zeitlichen Rahmen.

Auf dem Sportplatz Alzheim soll die Stromversorgung zur Grillhütte hergestellt werden. Die Geschwindigkeitsmesstafeln „Monrealer Straße“ werden angeschafft, ebenso die vorgesehenen Bekanntmachungskästen für die bekannten Örtlichkeiten. Die komplette Beschilderung des Höhenwanderweges soll in diesem Jahr umgesetzt werden, d.h. die Holzpfähle mit provisorischen Hinweisschildern werden gegen Aluwegweiser ausgetauscht.

Die schon im Modellprojekt gebildete Arbeitsgruppe wird den Prozess weiterhin begleiten und zur Infomappe für Neubürger und zur Erneuerung der Brunnenanlage und des Platzes Dorfbrunnen Allenz Ideen erarbeiten und Vorschläge zur Umsetzung unterbreiten.

zu 6 Bürgerhaus Alzheim Vorlage: 7024/2023

Die Vorlage wurde im Ortsbeirat erörtert und ausgiebig diskutiert. Es wird vollumfänglich auf die Sachverhaltsdarstellung in der Vorlage verwiesen und als Ergebnis eine Ergänzung des Beschlussvorschlages wie folgt formuliert und empfohlen:

Der Bauausschuss beschließt die Planungsleistungen zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Standortanalyse des Bürgerhauses in Alzheim auszuschreiben und den Auftrag an das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen. Dabei sollen zum einen mindestens 3 neue Standorte sowie zum anderen der bisherige Standort des Bürgerhauses Alzheim in Beachtung des vorliegenden Immissionsgutachtens und der Maßgabe einer barrierefreien Herstellung analysiert und gegenübergestellt werden. Bei den neu zu benennenden Standorten soll das Raumprogramm darüber hinaus einen Saal für mindestens 150 Personen an Tischen und Platz für eine Bühne vorsehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Bebauungsplan »Kurze Kunde« (2. Änderung), Mayen-Alzheim
Vorlage: 7044/2023**

Folgender Tagesordnungspunkt wurde zu Tagesordnungspunkt 5 geändert.

Der zuständige Sachbearbeiter Herr Heimann erklärt auf Nachfrage, dass die Eigentumsrechte keine Rolle in dem Verfahren spielen. Die Fläche (im Bebauungsplan als Dreieck unmittelbar an der Straße zum Bienengarten dargestellt) wird den angrenzenden Eigentümern zum Kauf angeboten. Hier ist jedoch keine Bebauung möglich, somit wird wahrscheinlich keine private Person diese Fläche kaufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Verschiedenes

zu 8.1 Wunderwelt-Wiese

Ortsvorsteher Geisen teilt mit, dass er eine Einladung aus Kehrig zum Thema „Wunderwelt-Wiese“ erhielt, jedoch konnte Herr Geisen an diesem Tag nicht erscheinen. OV Geisen wird mit der zuständigen Person, Frau Fuhrmann einen neuen Termin für Ende April/Anfang Mai vereinbaren.

zu 8.2 Rodung/des Kahlschlags

Frau Feuerhake wird die Stellungnahme von dem Landesbetrieb für Mobilität bezüglich der Rodung/des Kahlschlags der Bäume an der L 52 Kehrig-Polch weiterleiten.

zu 8.3 geplante Umleitungsmaßnahme wegen Unterhaltungsarbeiten an der B262

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung beim zuständigen Landesbetrieb Cochem in Sachen „geplante Umleitungsmaßnahme wegen Unterhaltungsarbeiten an der B262 am 22.-23.02.2023“ wegen der übermäßigen Belastung der Ortsdurchfahrt Alzheim, insbesondere des Schwerlastverkehrs eine Stellungnahme innerhalb der Frist (17.02.2023) abzugeben.

zu 8.4 Beschilderung der Straße „In der Merk“ „Stichstraße

Die Beschilderung der Straße „In der Merk“ „Stichstraße“ zum dortigen Spielplatz fehlt. Zusätzliches Schild mit entsprechenden Hausnummern muss dort angebracht/aufgestellt werden (analog Im Dehlengarten 1/Kurze Kunde).

zu 8.5 Bücherschrank

Aus dem Gremium heraus wird die Möglichkeit der Anschaffung eines öffentlich zugänglichen Bücherschranks angesprochen. Der OV wird sich bei der Stadt bezüglich eines Bücherschranks, der zum Beispiel am Standort „an der Seniorenbank“ oder „Dorfplatz“ platziert werden könnte, erkundigen.

zu 8.6 Infobroschüre/ wiederkehrenden Beitrag

Auf Nachfrage zu einer Infobroschüre den wiederkehrenden Beitrag betreffend, weist der OV darauf hin, dass eine solche Infobroschüre bis zum jetzigen Zeitpunkt nur theoretische Ansätze enthalten könnte und für z.B. eine Beispielberechnung einfach noch keine Maßnahmen und demzufolge keine genauen Beträge feststehen.

zu 8.7 Reifen in Verlängerung der „Lendstraße“

Hinweis aus dem Gremium, dass in Verlängerung der „Lendstraße“ drei alte Reifen etwa 10 Meter rechts hinter der Unterführung der B262 weggeworfen wurden und entsorgt werden müssen. Das Ordnungsamt sollte sich das Problem anschauen.

zu 8.8 Defibrillators im Außenbereich des Bürgerhauses

OV Geisen teilt mit, dass mit einer Spende der SPD-AG Alzheim ein Behälter zur Aufnahme eines

Defibrillators im Außenbereich des Bürgerhauses angeschafft worden sei. Der Defibrillator werde in den nächsten Wochen außerhalb des Bürgerhauses angebracht werden.

zu 8.9 Heizkörper auf dem Sportplatz

Frau Feuerhake teilt mit, dass nach ihrem Kenntnisstand die Heizkörper auf dem Sportplatz ununterbrochen angestellt seien. Hier sollte eine Anpassung der Heiztemperaturen für die Trainings- und Spieltermine erfolgen.