

## **Niederschrift öffentlicher Teil 33. Sitzung des Bauausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 22.02.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer



- Kottenheimer Straße  
Vorlage: 7054/2023
- 5 Rahmenvertrag Unterhaltungsmaßnahmen Tiefbau  
Vorlage: 7043/2023
- 6 Beauftragung Ingenieurbüro zum Ausbau "In der Weiersbach"  
Vorlage: 7009/2022
- 7 Wahl der zukünftigen Beheizung Grubenfeld Infozentrum und Ausstellungshalle  
Vorlage: 7048/2023
- 8 Vergabe der Beschaffung von Spielgeräten für die Neugestaltung des Spielplatzes  
"Harry-Garm-Weg" in Hausen  
Vorlage: 7053/2023
- 9 Installation von raumluftechnischen Anlagen in Grundschulen und Kitas der Stadt Mayen  
Vorlage: 7055/2023
- 10 Neuverkabelung Rathaus  
Vorlage: 6959/2022
- 11 Bürgerhaus Alzheim Machbarkeitsstudie Standortanalyse  
Vorlage: 7024/2023/1
- 12 Vergabe Ingenieurleistungen für den neuen Betriebshof im Basaltweg 5  
Vorlage: 7018/2023
- 13 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

Es gab keine Einwände gegen die Niederschrift. Sie gilt somit als genehmigt.

### **zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

#### **zu 3.1 Vergebene Aufträge**

Auf Rückfrage von Herrn Rosenbaum teilte die Verwaltung mit, dass die bereits beschlossenen Planungs- und Ingenieurleistungen für die Maßnahme des Wasserpförtchens noch nicht ausgeschrieben sind, da die Ausschreibung und Beauftragung zu einem Problem in Zusammenhang mit der Einführung der wiederkehrenden Beiträgen nach KAG führen könnte.

### **zu 4 Entsiegelung und Erneuerung Gehwegflächen im Zuge Fahrbahn Erneuerung K 20 / Kottenheimer Straße Vorlage: 7054/2023**

#### **Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die Ausschreibung und Vergabe der Flächenentsiegelung und Erneuerung gemäß den beigefügten Unterlagen im Auftrag der Stadt Mayen über den Landesbetrieb Mobilität im Rahmen dessen Bauvorhaben „K20, Erneuerung der Fahrbahn zwischen K92 und Ortsdurchfahrt Mayen-Hausen“

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 5 Rahmenvertrag Unterhaltungsmaßnahmen Tiefbau  
Vorlage: 7043/2023**

Herr Reichert schlug vor den Rahmenvertrag wie bereits im Vorjahr auf ein Jahr auszuschreiben. Nach Erüierung des Gremiums unter Hinzuziehung der Verwaltung wurde sich jedoch dafür entschlossen, den Vertrag entsprechend des Vorschlags der Verwaltung auf vier Jahre auszuschreiben. Denn die Firmen haben ein größeres Interesse an langjährigen Verträgen und der verwaltungsseitige Aufwand für die Neuerstellung der Ausschreibungsunterlagen kann somit reduziert werden.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts die öffentliche Ausschreibung des Rahmenvertrag Unterhaltungsmaßnahmen Tiefbau für das Haushaltsjahr 2023 und 2024 und beauftragt die Verwaltung mit der Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 6 Beauftragung Ingenieurbüro zum Ausbau "In der Weiersbach"  
Vorlage: 7009/2022**

Herr Schmutzler hat an der Beratung und Beschlussfassung auf Grund von Ausschließungsgründen gemäß § 22 GemO nicht teilgenommen. Herr Reichert fragte, ob das zu beauftragende Ingenieurbüro das Gleiche ist, welches der AWB für seine Maßnahme hat. Die Verwaltung gab an, dass es sich um das gleiche Ingenieurbüro handelt. Auf Rückfrage von Herrn Scharbach erwiderte die Verwaltung, dass die Bauüberwachung auch durch das Ingenieurbüro geleistet wird.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit der stufenweisen Auftragsvergabe an das Planungsbüro Dr. Siekmann + Partner GmbH gemäß dem günstigsten Angebot nach Freigabe des Haushalts 2023.

Auftragsstufe 1 mit den für den Förderantrag benötigten Leistungsphasen 1 - 4.

Auftragsstufe 2 mit den restlichen Leistungsphasen 5 – 9 nach Förderzusage bzw. Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 7 Wahl der zukünftigen Beheizung Grubenfeld Infozentrum und Ausstellungshalle  
Vorlage: 7048/2023**

Herr Reichert fragte, wie die weiteren Gebäude im hinteren Bereich des Geländes Grubenfeld beheizt werden. Die Verwaltung gab wieder, dass diese Gebäude nicht im städtischen Besitz sind und die Kenntnisse über die Heizungsart fehlen, es jedoch für die zu beschaffende Heizungsanlage irrelevant ist.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die Beauftragung eines Fachingenieurbüros für die Planungen zum Austausch von zwei Heizungsanlagen gegen ein Gasbrennwertgerät, welches die beiden Gebäudeteile Erlebniswelten Grubenfeld Infozentrum und Ausstellungshalle beheizen wird.

Der Bauausschuss stellt für die Beauftragung des benötigten Fachingenieurbüros außerplanmäßig Mittel in Höhe von ca. 10.000 € bereit.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 8 Vergabe der Beschaffung von Spielgeräten für die Neugestaltung des Spielplatzes "Harry-Garm-Weg" in Hausen  
Vorlage: 7053/2023**

Herr Rosenbaum fragte, ob die Vorlage dem vorrangigen Beschluss des Ortsbeirates Hausen entspricht. Die Verwaltung bestätigte, dass die Vorlage dem Ortsbeiratsbeschluss entspricht. Aus Kostengründen wird anstelle von zwei Sandbaggern ein Sandbagger beschafft. Herr Göke erfragte, weshalb der Fallschutz gestrichen wurde. Herr Weber gab an, dass die Rutsche nicht mehr so hoch ist und der Fallschutz somit nicht mehr benötigt wird.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss der Stadt Mayen stimmt der Neugestaltung des Spielplatzes „Harry-Garm-Weg“ zu und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der öffentlichen Ausschreibung sowie der Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

Es handelt sich um folgende Leistungen:

- 1) Beschaffung der Spielgeräte nach dem Leistungsverzeichnis (Anlage 8),
- 2) Montage der Spielgeräte auf dem Spielplatz
- 3) Erstabnahme der Spielgeräte,

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	

Enthaltung:	
-------------	--

**zu 9 Installation von raumlufotechnischen Anlagen in Grundschulen und Kitas der Stadt Mayen**  
**Vorlage: 7055/2023**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die Ausschreibung und die Leistungsverzeichnisse zur Beschaffung und Installation von raumlufotechnischen Anlagen für den Block:

- Grundschule Hausen
- Kita Hausen
- Kita Alzheimer

und

- Kita Kürrenberg
- Grundschule Kürrenberg
- Grundschule Clemens

sowie die Beauftragung des jeweils wirtschaftlichsten Anbieters.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 10 Neuverkabelung Rathaus**  
**Vorlage: 6959/2022**

Herr Rosenbaum fragte nach den genauen Kosten für die Maßnahme. Die Verwaltung erläuterte die Haushaltsansätze für 2023. Herr Scharbach fragte, ob auch Glasfaser im Haus verlegt wird. Die Verwaltung gab an, dass die Art von Kabel, die notwendig ist, im Rathaus verlegt wird.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt, die öffentliche Ausschreibung, das Leistungsverzeichnis und den Auftrag Neuverkabelung des LAN-, Strom- und Telefonnetzes an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 11 Bürgerhaus Alzheim Machbarkeitsstudie Standortanalyse  
Vorlage: 7024/2023/1**

Herr Rosenbaum gab an, dass die Standortanalyse der Grundstein für die Maßnahme ist, sich dadurch jedoch keine Bauverpflichtung ableiten lässt oder ein fester Zeitplan festgelegt werden kann.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt, die Planungsleistungen zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Standortanalyse des Bürgerhauses in Alzheim auszuschreiben und den Auftrag an das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 12 Vergabe Ingenieurleistungen für den neuen Betriebshof im Basaltweg 5  
Vorlage: 7018/2023**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss der Stadt Mayen beschließt die Ausschreibung der Ingenieurleistungen als Verhandlungsvergabe und die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters für den neuen Betriebshof im Basaltweg.

Es handelt sich um folgende Leistungen:

- 4) Architektenleistungen LP 5-9,
- 5) Ingenieurleistungen Technische Gebäudeausstattung LP 1-9,
- 6) Ingenieurleistungen Tragwerksplanung, LP 1-6

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 13 Verschiedenes**

Herr Tryba fragte nach dem Sachstand des TuS-Platzes, da dieser seit längerer Zeit nicht bespielbar ist. Die Verwaltung erläuterte den Stand und den zeitlichen Ablauf.

Bezüglich des Problems der Duschköpfe im Sanitärbereich ist bereits eine Firma beauftragt.

Auf Rückfrage von Herrn Rosenbaum nach der Lebensdauer des Kunstrasenplatzes und der zukünftigen Planung zur Sanierung der Kunstrasenplätze erwiderte die Verwaltung, dass vorrangig die Sanierung des Kunstrasenplatzes in Alzheim ansteht und man erst nach 15 Jahren des bestehenden Platzes eine neue Förderung beantragen kann. Im Anschluss der 15 Jahre ist beabsichtigt, die Verwaltung die Plätze zu sanieren.

Herr Rosenbaum fragte zudem, ob die vier großen Bäume im „Wasserpförtchen“ stehen geblieben sind. Die Verwaltung gab an, dass die vier großen Bäume gefällt wurden sind.

