

Beschlussvorlage	7084/2023	Fachbereich 3 Herr Seiler
Lebendige Zentren - Freilegung städtischer Liegenschaften im Bereich des Parkplatzes Im Hombrich		
Beratungsfolge	Bauausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt:

1. die öffentliche Ausschreibung und das beigefügte Leistungsverzeichnis zur Freilegung der Liegenschaften im Bereich des Parkplatzes Im Hombrich – diese sind im Einzelnen:
Kirchgasse 7
Kirchgasse 9
Im Keutel 20
Garage Im Keutel (Flur 21; Nr. 747)
Garage Im Keutel/Im Hombrich (Flur 21; Nr. 756/6).
2. die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters.

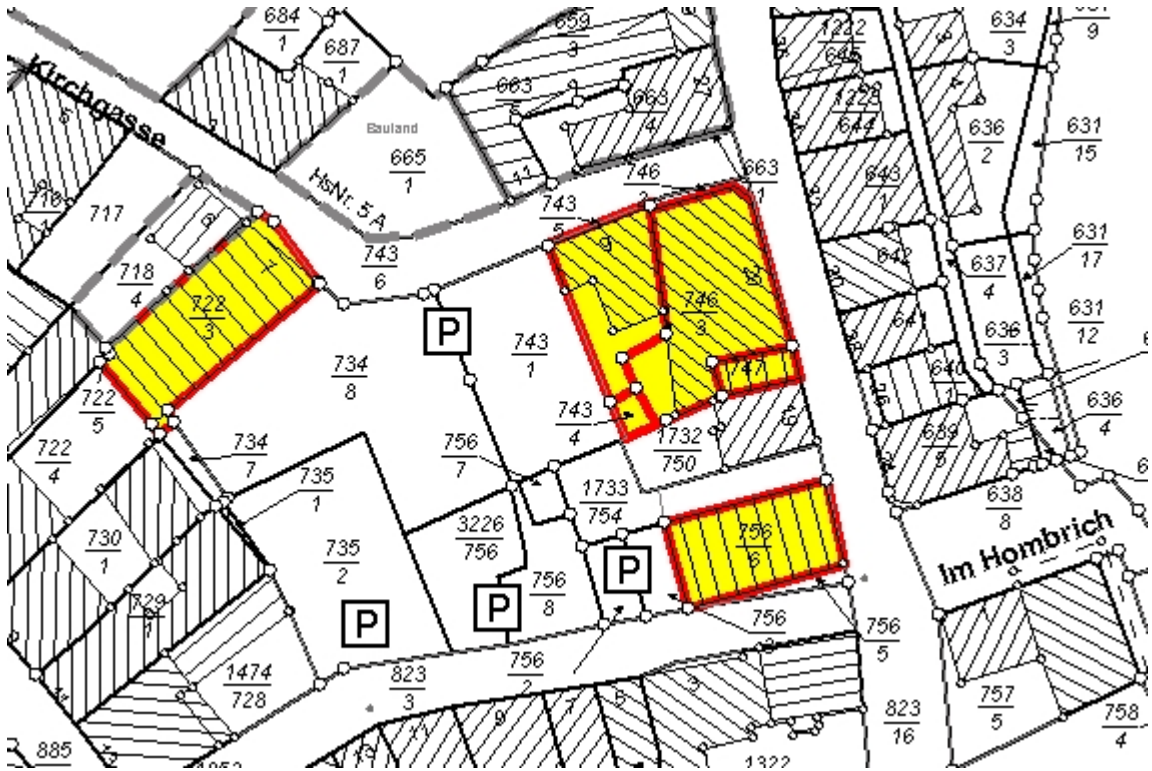
<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Bauausschuss</u>					

Sachverhalt:

Angrenzend an den Parkplatz Im Hombrich wurden im Zuge der Sanierung verschiedene Liegenschaften erworben. Langfristig soll die gesamte Fläche, also der Parkplatz sowie die angrenzenden, inzwischen städtischen Liegenschaften durch einen privaten Investor einer Bebauung zugeführt werden.

Die Freilegung der bebauten Grundstücke soll schon zum jetzigen Zeitpunkt erfolgen, um im Sanierungsgebiet Flächen für Baustelleneinrichtungen bereithalten zu können. In den Phasen, in denen die Flächen nicht für Baustelleneinrichtungen genutzt werden müssen, können Sie als zusätzlicher Parkraum zur Verfügung stehen.

Zur Freilegung vorgesehen sind die im nachfolgenden Plan gelb gekennzeichneten Liegenschaften:



Um den Abriss der Liegenschaften effektiv durchzuführen ist die Ausschreibung als eine Maßnahme jedoch in fünf Losen vorgesehen. Die Ausschreibung in fünf Losen ist wegen der Abrechnung im Rahmen des Förderprogramms notwendig. Die Maßnahme ist öffentlich auszuschreiben.

Der Auftrag soll an den wirtschaftlichsten Bieter über alle Lose als Gesamtprojekt vergeben werden.

Für die Freilegung der Objekte liegen die in der Anlage 1 aufgelisteten Kostenschätzungen (Bruttobeträge) vor.

In Anbetracht der Einführung der Ersatzbaustoffverordnung (EBV) zum 01.08.2023 ist angestrebt die Freilegung noch vor diesem Termin abzuwickeln, da die Erstellung des Schadstoffgutachtens bereits abgeschlossen ist. Sollte eine Freilegung bis zu diesem Zeitpunkt nicht oder nur anteilig möglich sein, werden unter Umständen weitere Kosten für ergänzende Schadstoffuntersuchungen und Mehraufwand für die Entsorgung erforderlich. Diese Kosten sind derzeit noch nicht absehbar.

Die förderrechtlichen Anerkennungen der Freilegungen wurden jeweils mit Schreiben vom 04.04.2023 beantragt. Zum Zeitpunkt der Fertigstellung der Vorlage wurde die Zustimmung der ADD zu den Vorhaben noch nicht ausgesprochen. Diesbezügliche Änderungen werden in der Sitzung bekanntgegeben.

Die Ausschreibung wird grundsätzlich erst nach Vorliegen der Zustimmung des Fördergeldgebers durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Erforderliche Mittel stehen bei der Haushaltsstelle 5113500-0960000-61 zur Verfügung.

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

Nein

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

Nein

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

Nein

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO₂-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

Keine

Anlagen:

1. Kostenschätzungen
2. Leistungsverzeichnis zur Ausschreibung der Freilegungen im Bereich des Parkplatzes Im Hombrich