

Beschlussvorlage	7103/2023	Fachbereich 3 Herr Seiler
Deckensanierung Monrealer Straße		
Beratungsfolge	Ortsbeirat Alzheim Bauausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung und Vergabe der Deckensanierung in der Monrealer Straße in Mayen-Alzheim gemäß dem im beigefügten Leistungsverzeichnis dargestellten Umfang an den wirtschaftlichsten Bieter.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ortsbeirat Alzheim</u>					
<u>Bauausschuss</u>					

Sachverhalt:

Auf Wunsch des Ortsbeirates Alzheim wurde durch die Verwaltung die Sanierung der Monrealer Straße zwischen dem Beginn der Ortslage bis zur Einmündung Mayener Straße / K 25 geplant.

Im vorgenannten Bereich befinden sich Ausbrüche in der vorhandenen Deckschicht. Hiervon ist speziell der Straßenbeginn von Mayener Straße / K 25 kommend entlang des Grundstückes Monrealer Straße 1 betroffen.

Da zwischenzeitlich die Bautätigkeiten im Bereich des Neubaugebietes „Obere Kond“ bis auf wenige Einzelgrundstücke abgeschlossen ist, kann nun eine Sanierung der Straßenoberfläche durchgeführt werden.

Die vorhandene, defekte bituminöse Deckschicht soll hierzu mittels Fräsen abgetragen werden und abschließend eine neue Deckschicht aus Heißmischgut hergestellt werden. Um eine Reflexion der vorhandenen Aufgrabungsstellen in die neue Decke zu verhindern soll zudem vollflächig eine Asphaltarmierung aufgebracht werden.

Die beitragsrechtliche Prüfung kommt zum Ergebnis, dass für die Maßnahme nicht beitragspflichtig im Sinne des wiederkehrenden Beitrages ist, da laut Leistungsverzeichnis die Decke im Mittel von 4 cm saniert wird. Es handelt sich damit nicht um eine Erneuerung/Verbesserung und somit um keine umlagefähige Maßnahme (vgl. Urteil des OVG Lüneburg)

Da eine Minimierung von Anschlüssen und Nähten angestrebt wird soll die Maßnahme unter Vollsperrung durchgeführt werden und während der Bauphase auf den Anliegerverkehr beschränkt werden.

Ein Verkehrskonzept zur Maßnahmendurchführung wird vor Ausschreibung mit der Verkehrsbehörde, der Wehrleitung, dem Rettungsdienst, sowie der Polizei abgestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die geplante Maßnahme stehen Mittel in ausreichender Höhe bei der Haushaltstelle 5411100-5233800 Gemeindestraßen – Unterhaltung Straßen, Wege, Plätze und

Verkehrslenkungsanlagen zur Verfügung.

Familienverträglichkeit:

Hat die geplante Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf Familien in der Stadt Mayen?

- keine -

Demografische Entwicklung:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare Auswirkung auf die maßgeblichen Bestimmungsgrößen des demografischen Wandels und zwar

- die Geburtenrate
- die Lebenserwartung
- Saldo von Zu- und Wegzug (Migration, kommunale Wanderungsbewegung)

und beeinflusst damit in der Folge die Bevölkerungsstruktur der Stadt Mayen?

- keine -

Barrierefreiheit:

Hat die vorgesehene Entscheidung unmittelbare oder mittelbare Auswirkungen auf die in der Stadt vorhandenen Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit?

- keine -

Innovativer Holzbau:

Sofern es sich um ein Bauwerk handelt: Kann das Bauwerk als innovatives Holzbauwerk errichtet werden:

Ja: Nein: Entfällt:

Welche Auswirkungen ergeben sich aus dem verfolgten Vorhaben für das Klima?:

Inwieweit wurden Klima- und Artenschutzaspekte berücksichtigt? Wurde beispielsweise bei Baumaßnahmen bzw. Renovierungsmaßnahmen die Möglichkeit von Solarthermie- und Photovoltaik-Anlagen geprüft? Wurde die CO2-Bilanz von zu beschaffenden Produkten geprüft / verglichen?

- keine -

Anlagen:

Anlage 1 - S_2023-01 Deckensanierung Monrealer Straße Lageplan Baubereich

Anlage 2 - S_2023-01 Deckensanierung Monrealer Straße LV Langtext

Anlage 3 - S_2023-01 Deckensanierung Monrealer Straße LV Kostenschätzung (nicht öffentlich)