

## **Niederschrift öffentlicher Teil**

### **33. Sitzung des Bauausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 04.05.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Bürgermeister

Herr Bernhard Mael	CDU
--------------------	-----

Fachbereichsleiter/in

Herr Andreas Seiler	
---------------------	--

Mitglieder

Herr Lothar Geisen	SPD
Herr Matthias Kaißling	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Rolf Metzler	CDU
Herr Erich Nöthen	SPD
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Gerd Saar	FWM
Herr Walter Scharbach	AfD
Herr Siegmund Stenner	SPD
Herr Andreas Tryba	Bündnis 90 / die Grünen

stellv. Mitglied

Herr Hans Dieter Reichert	FDP	Vertretung für Herrn Dr. Herbert Fleischer
Herr Dieter Winkel	CDU	Vertreter für Herrn Stefan Schmutzler

Ratsmitglied

Frau Hannelore Knabe	CDU
----------------------	-----

Von der Verwaltung

Frau Claudia Henning-Prehl
Herr Helge Lippert

Es fehlt / fehlen:

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung:**

- 1            Niederschrift der letzten Sitzung
- 2            Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3            Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1         Vergebene Aufträge
- 4            Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung  
Vorlage: 7004/2022
- 5            Energetische Sanierung der Alten Schule Kürrenberg

- 6 Vorlage: 7079/2023  
Umlegung und Renaturierung des Eiterbachs (Bereich Stadion) Ingenieurleistung  
Vorlage: 7092/2023
- 7 Lebendige Zentren - Freilegung städtischer Liegenschaften im Bereich des Parkplatzes  
Im Hombrich  
Vorlage: 7084/2023
- 8 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

Herr Reichert teilte mit, dass in der Niederschrift der letzten Sitzung unter dem TOP 5 „Rahmenvertrag Unterhaltungsmaßnahmen Tiefbau“ vier Jahre anstelle der zwei Jahre für die Vertragslaufzeit eingetragen wurden sind.  
Ansonsten gab es keine Einwände zur Niederschrift.

### **zu 2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

### **zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

#### **zu 3.1 Vergebene Aufträge**

Die Liste der vergebenen Aufträge lag in der Sitzung nicht vor. Sie wird durch die Verwaltung nachgereicht.

### **zu 4 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsmitteilung Vorlage: 7004/2022**

Die Rückfragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

### **zu 5 Energetische Sanierung der Alten Schule Kürrenberg Vorlage: 7079/2023**

Die Nachfragen zur Glasschiebetür, der Stromversorgung bei einer Notunterkunft, der Prüfung zur Wirtschaftlichkeit der Wärmepumpe in Verbindung mit Erdwärme und zu Hackschnitzeln wurden durch die Verwaltung, den Ortsvorsteher und den Oberbürgermeister beantwortet.

#### **Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2023 die öffentliche Ausschreibung und Vergabe der für die energetische Sanierung der alten

Schule Kürrenberg erforderlichen Maßnahmen (Heizungstausch, Heizkörpertausch, Fenstertausch, Schiebetür, Dämmung obere Geschossdecke und Kellerdecke) an die Gewerke Sanitär Heizung Klima (SHK), Fensterbau und Trockenbau.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	
Enthaltung:	5

**zu 6 Umlegung und Renaturierung des Eiterbachs (Bereich Stadion)  
Ingenieurleistung  
Vorlage: 7092/2023**

Bei verschiedenen Ausschussmitgliedern war die Vorlage nicht da. Daher erläuterte Herr Meid die Planung inkl. der Stellplätze und Kündigung der Pachtverhältnisse.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt die Auftragsvergabe der Leistungsphasen 1-6 und 8-9 für die Umlegung und Renaturierung des Eiterbachs (Bereich Stadion) gemäß dem beigefügten Honorarangebot an die IBS-Ingenieure GbR Mayen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 7 Lebendige Zentren - Freilegung städtischer Liegenschaften im Bereich des  
Parkplatzes Im Hombrich  
Vorlage: 7084/2023**

Nachfragen der Ausschussmitglieder wurden durch den Oberbürgermeister beantwortet.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bauausschuss beschließt:

1. die öffentliche Ausschreibung und das beigefügte Leistungsverzeichnis zur Freilegung der Liegenschaften im Bereich des Parkplatzes Im Hombrich – diese sind im Einzelnen:  
Kirchgasse 7  
Kirchgasse 9  
Im Keutel 20  
Garage Im Keutel (Flur 21; Nr. 747)  
Garage Im Keutel/Im Hombrich (Flur 21; Nr. 756/6).
2. die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 8 Verschiedenes**